

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019

SAN ANTONIO HUITEPEC, ZAACHILA; A 26 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **12:00** horas del día **26 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. ANTONIO CASTELLANOS GARCIA, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **C. ARTURO LÓPEZ ESPINOSA**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ VÁSQUEZ** Superintendente de Construcción y el **C ARQ. DANIEL CELAYA DÍAZ** Director responsable de Obra de la empresa "**CONSTRUCTORA ZUCHIATE, S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega- recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019**, de fecha **11 DE NOVIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de; **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DE LOMA DE MIEL, DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO HUITEPEC, EN EL ESTADO DE OAXACA.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en la horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1579/2019.**

DATOS DEL CONTRATO:

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL.**

Localidad: LOMA DE MIEL	Municipio: SAN ANTONIO HUITEPEC	Distrito: ZAACHILA	Región: VALLES CENTRALES	Estado: OAXACA
--------------------------------	--	---------------------------	---------------------------------	-----------------------

Programa: 101. FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA	Subprograma: 3. MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS.
---	---

Modalidad de ejecución: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	Tipo de Contratación: ADJUDICACION DIRECTA	Monto del contrato: \$ 584,554.29 (QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.)	Monto del anticipo: \$ 175,366.29 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 29/100 M.N.)
---	---	--	--

Fecha de inicio del contrato: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2019	Fecha de término del contrato: 25 DE DICIEMBRE DEL 2019	Período del contrato: 41 días naturales.
---	--	---

Modificación al período de ejecución:

OPERADO FISE

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019

Convenio de diferimiento al plazo número: NO APLICA.	Con un período: NO APLICA.	Plazo del convenio de diferimiento: NO APLICA.
Convenio Modificadorio al plazo número: NO APLICA.	Con un período: NO APLICA.	Plazo del convenio Modificadorio: NO APLICA.

ENTREGA:

Empresa: CONSTRUCTORA ZUCHIATE S.A. DE C.V.	Representante: C. ARTURO LÓPEZ ESPINOSA	Cargo: ADMINISTRADOR ÚNICO
Registro IMSS: P6110386107	R.F.C CZU1712158G0	Dirección y teléfono: CARRETERA PANTEÓN JARDÍN No. 123, CASA 23, INT. 1, COLONIA RESIDENCIAL JAZMINES, SAN ANDRÉS HUAYAPAM, OAXACA, C.P. 68287, 951240

VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

Entidad: Comisión Estatal de Vivienda	Representante: Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz	Cargo: Director General	R.F.C: CEV821016DC0
Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Manfecon San Barolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751			

INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:

No	Recurso FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL	Año	Importes			Metas Iniciales (M2/plezas)	Metas logradas (M2/plezas)
			Obra ✓	I.V.A. (16%)	Total ✓		
1	SF/SPIP/DPIP/AUT/1579/2019	2019	\$503,926.11	\$80,628.18	\$584,554.29	12	12

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

A01 PRELIMINARES

A02 CIMENTACION

A03 ESTRUCTURA

A04 PISOS Y ACABADOS

A05 CANCELERIA

A06 INSTALACION HIDRAULICO-SANITARIA

A07 INSTALACION ELECTRICA

A08 CUBIERTA EXTERIOR

A09 LIMPIEZA

OPERADO FISE

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su

OPERADO FISE

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019



terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importes con IVA
1	01 (UNO)	DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2019	\$389,702.87
2	02 (DOS) FINIQUITO	DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2019 AL 25 DE DICIEMBRE DE 2019	\$194,851.42
TOTAL:			\$584,554.29

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

No.	Número de referencia del oficio de autorización.	Localidad	Importe	Meta Inicial	Meta Definitiva	Personas Beneficiadas.
1	AUT/1579/23161/2019	LOMA DE MIEL	\$585,600.00	12	12	48

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1579/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

No.	NOMBRE	LOCALIDAD	MUNICIPIO	REGIÓN	UBICACIÓN
REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1579/23161/2019					
1	Gildarda García Contreras	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Calle Sin Nombre, S/N, Santa María Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953923, -97.158723
2	Joaquín Caballero Martínez	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953863, -97.158463
3	Juan Caballero Martínez	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953414, -97.157294

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todas las contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

4	Juan Santiago Caballero	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953317, -97.157212
5	Leonardo Caballero Jullán	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.95364, -97.158635
6	Marcial Caballero Jullán	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Calle Sin Nombre, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953416, -97.158329
7	Leonet Santiago García	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Calle Sin Nombre, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953234, -97.158106
8	Margarita Caballero Jullán	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953228, -97.157977
9	Luis Mendoza Caballero	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953277, -97.157908
10	Norma Pacheco Vásquez	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Calle Sin Nombre, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.952977, -97.15825
11	Paula Martínez Caballero	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Calle Sin Nombre, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953025, -97.157976
12	Juana Jullán Luis	LOMA DE MIEL	SAN ANTONIO HUITEPEC	VALLES CENTRALES	Loma De Miel, S/N, Loma De Miel, San Antonio Huitepec, Oaxaca. 16.953671, -97.158775

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

BUENO	(X)	REGULAR	()	MALO	()
-------	-------	---------	-----	------	-----

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **161080156193770**, por un monto de **\$ 58,455.43 (CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **CESCE FIANZAS MÉXICO, S. A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

SIN CONDICIÓN ✓

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DE LOMA DE MIEL, DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO HUIITEPEC, EN EL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **16:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

<p>POR EL CONTRATISTA:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">OPERADO FISE</p>

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019

ELABORÓ	APROBÓ	VALIDÓ
 ING. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ VÁSQUEZ Superintendente de obra de Construcción	 ARQ. DANIEL CELAYA DÍAZ Director Responsable de Obra	 C. ARTURO LÓPEZ ESPINOSA ADMINISTRADOR ÚNICO CONSTRUCTORA ZUCHIATE, S.A. DE R.F.C. CZU1712158G0

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:

AUTORIZÓ	APROBÓ	AUTORIZÓ
 ARQ. ANTONIO CASTELLANOS GARCÍA Supervisor de la obra	 Ing. Hernán Zárate Morales Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras	 Arq. Mario Vásquez Mendoza Director de Obras y Adquisiciones
REVISÓ	Vo. Bo.	VALIDÓ
 Arq. Blanca García Casas Jefa del Departamento de Estimaciones	 M. en C. Jesús López Fernández Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión	 Arq. Jorge Luis Leyva Osorio Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico
COTEJÓ	VALIDÓ	
 Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez Jefe de la Unidad Jurídica	 Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz Director General	OPERADO FISE

REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPIP/DPIP/AUT/1579/2019

VERIFICÓ	VERIFICÓ
 GILDARDA GARCÍA CONTRERAS Presidenta del Comité de Vivienda	 JOAQUÍN CABALLERO MARTÍNEZ Secretario del Comité de Vivienda

AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPIP/DPIP/AUT/1579/2019

VERIFICÓ	FIRMA Y SELLO	FECHA
 ARTEMIO CABALLERO GARCÍA Presidente Municipal SAN ANTONIO HUITEPEC	 PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Antonio Huitepec, Oaxaca	25 DE DICIEMBRE DE 2019

Nota: Anexo escrito de aceptación y no adeudo por la autoridad Municipal.

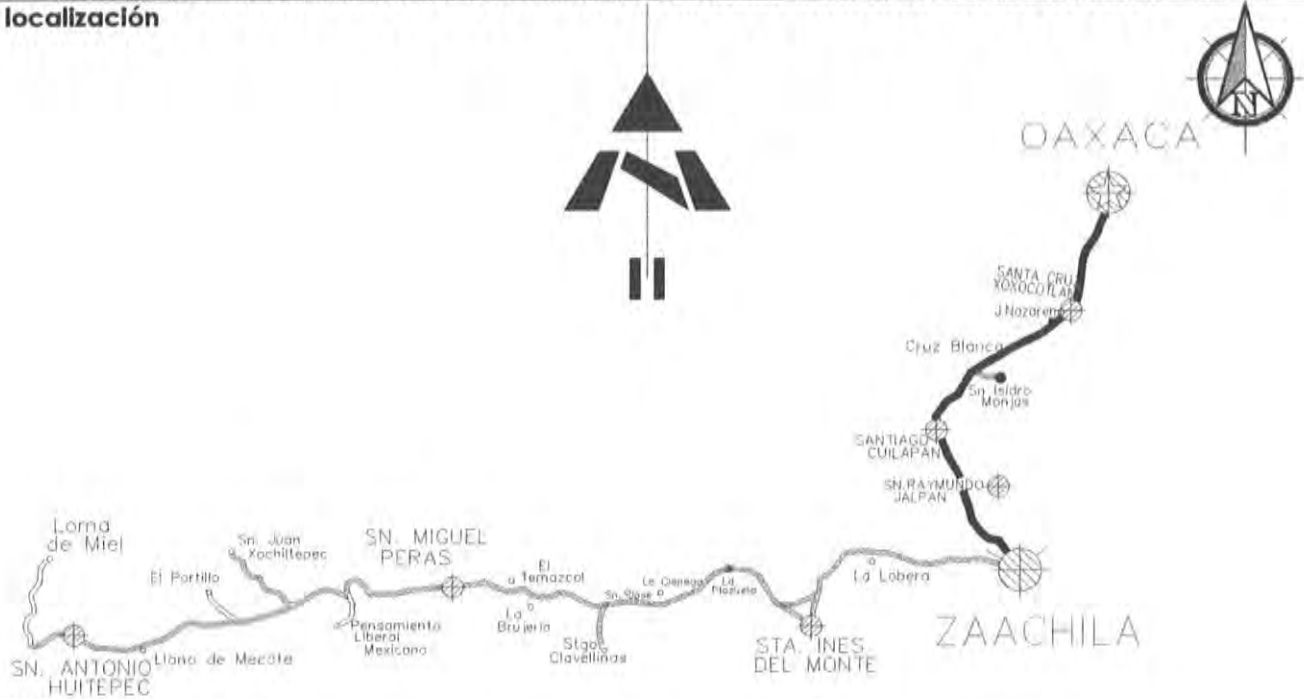
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/079/2019

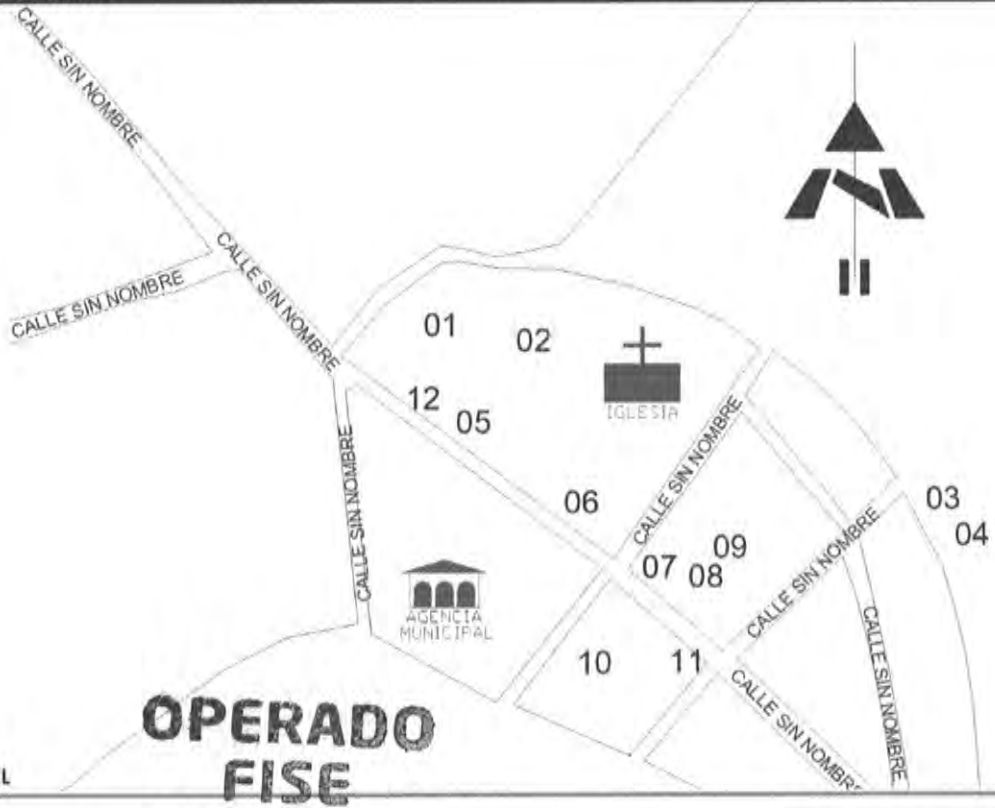
CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1579/23161/2019

Macro localización



Distrito: ZAACHILA
Municipio: SAN ANTONIO HUITEPEC

Micro localización



Localidad: LOMA DE MIEL

OPERADO FISE

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"