

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

## DATOS DEL CONTRATO:

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS - FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>San José Chacalapa</b>                                                            | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

| Modificación al período de ejecución:                      |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

| ENTREGA:                                                |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C.: <b>GCJ160526PI2</b>                                    | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

| VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C.: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                             |

| INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS: |                                                                                          |      |                |              |                |                             |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|
| No                                   | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/plezas) |
|                                      |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |
| 1                                    | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

### A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA

- 1 MPIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
- 3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

| Modificación al período de ejecución:                      |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

| ENTREGA:                                                |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>G CJ160526PI2</b>                                    | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

| VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

| INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS: |                                                                                          |      |                |              |                |                             |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
| No                                   | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|                                      |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1                                    | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

### A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA

- 1.- MIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
- 3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad          | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22242/2019                              | SAN JOSÉ CHACALAPA | \$119,999.08 | 10           | 10              | 40                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                     | LOCALIDAD          | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                                               |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22242/2019 |                            |                    |                    |        |                                                                         |
| 1                                                          | BRENDA PACHECO MENDEZ      | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa  | Arroyo Rico S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa          |
| 2                                                          | CARMEN SILVA MARTINEZ      | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa  | San José Chacalapa S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa   |
| 3                                                          | FERNANDO NOLASCO RIOS      | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa  | C Reforma S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa            |
| 4                                                          | FRANCISCA PACHECO MENDEZ   | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa  | Miguel Hidalgo S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 5                                                          | JESUS MANUEL JIJON SANCHEZ | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa  | C Guadalupe Victoria S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                                  |                    |                    |       |                                                                     |
|----|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 6  | LEONOR CRESENCIA NOLASCO RAMIREZ | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa | C Reforma S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 7  | LORENZA NOLASCO RAMIREZ          | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa | C Reforma 10, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 8  | NOEMI ALONSO NOLASCO             | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 9  | SALVADOR PACHECO                 | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa | C Miguel Hidalgo S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa |
| 10 | TOMASA RAMOS CARREÑO             | San José Chacalapa | San Pedro Pochutla | Costa | C Reforma S/N, San José Chacalapa, San Pedro Pochutla, Costa        |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**



**AGENCIA MUNICIPAL  
SAN JOSÉ  
CHACALAPA  
Mpio. San Pedro  
Pochutla, Oax.**

**POR EL CONTRATISTA:**

**ELABORÓ**

**APROBÓ**

**VALIDÓ**

**Ing. Francisco Emmanuel  
Ramírez Castillo**  
Superintendente de obra de Construcción

**Ing. Daniel Añas  
Pacheco**  
Director Responsable de Obra

**Ing. Francisco  
Emmanuel Ramírez  
Castillo**  
Administrador Único  
Grupo Constructor Jofraiza S.A. de  
C.V.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

**AUTORIZÓ**

**APROBÓ**

**AUTORIZÓ**

**Arq. Rafael Claudio Calvo  
Lazcares**  
Supervisor de la obra

**Ing. Hernán Zarate  
Morales**  
Jefe del Departamento de  
Supervisión Y Seguimiento de Obras

**Arq. Mario Vásquez  
Mendoza**  
Director de Obras y Adquisiciones

**REVISÓ**

**Vo. Bo.**

**VALIDÓ**

**Arq. Blanca García Casas**  
Jefa del Departamento de Estimaciones

**M. en C. Jesús López  
Fernández**  
Jefe del Departamento de Control  
de Obras e Inversión

**Arq. Jorge Luis Leyva  
Osorio**  
Jefe de la Unidad de Costos y  
seguimiento Técnico

**COTEJÓ**

**VALIDÓ**

**Lic. Javier Neftalí Jiménez  
Velázquez**  
Jefe de la Unidad Jurídica

**Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz**  
Director General

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22242/2019

VERIFICÓ  
*[Firma]*  
C. Jesús Manuel Jijón Sánchez  
Presidente del Comité de Vivienda

VERIFICÓ  
LCNR  
C. Leonor Cresencia Nolasco Ramírez  
Secretario del Comité de Vivienda

AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22242/2019

VERIFICÓ  
TOMAS GARCIA MIGUEL  
Agente Municipal  
San José Chacalapa

AGENCIA  
MUNICIPAL  
SAN JOSÉ  
CHACALAPA  
C. [Firma]  
FIRMA Y SELLO

28/12/19

FECHA

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22242/2019**

### Macro localización



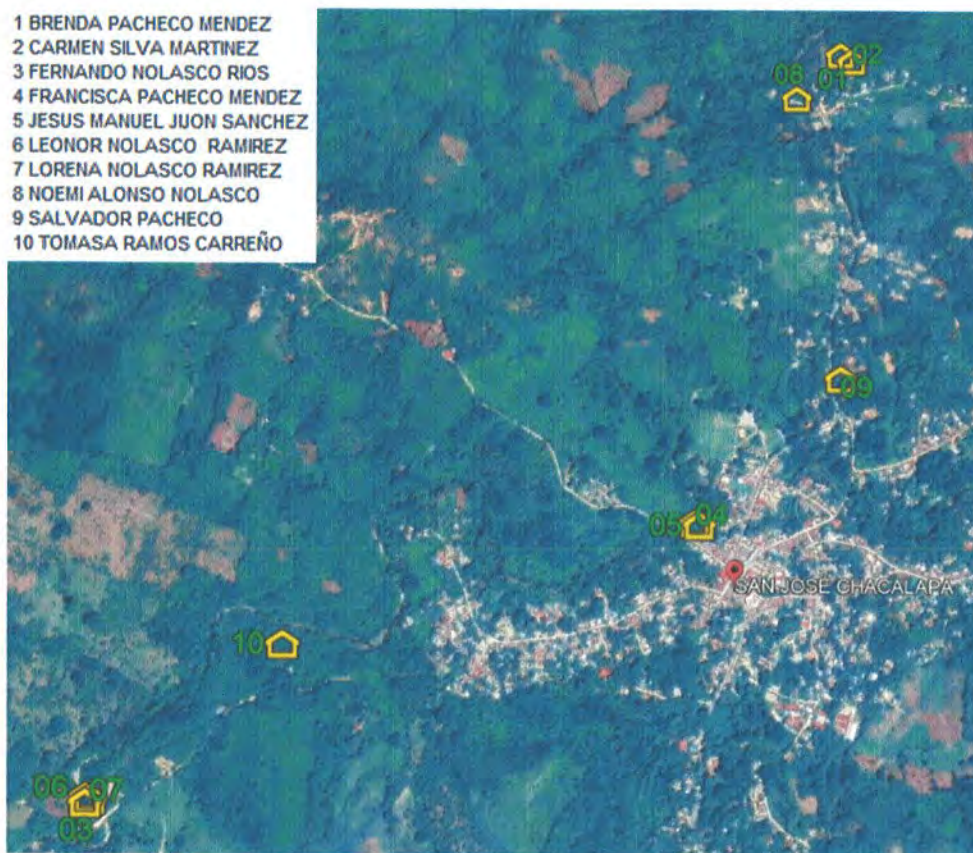
**OPERADO  
FISE**



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

### Micro localización

- 1 BRENDA PACHECO MENDEZ
- 2 CARMEN SILVA MARTINEZ
- 3 FERNANDO NOLASCO RIOS
- 4 FRANCISCA PACHECO MENDEZ
- 5 JESUS MANUEL JUON SANCHEZ
- 6 LEONOR NOLASCO RAMIREZ
- 7 LORENA NOLASCO RAMIREZ
- 8 NOEMI ALONSO NOLASCO
- 9 SALVADOR PACHECO
- 10 TOMASA RAMOS CARREÑO



Localidad: SAN JOSÉ CHACALAPA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **C. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de; **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Roque</b>                                                                         | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

1. **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.-**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Período de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| AUT/1039/22243/2019                              | ROQUE     | \$119,999.08 | 10           | 10              | 40                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                      | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22243/2019 |                             |           |                    |        |                                                         |
|                                                            | DE GAULLE AGUILAR VELASQUEZ | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | El Faro S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 2                                                          | MARI CRUZ REYES VASQUEZ     | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc San Roque S/B, Roque, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 3                                                          | VALENTINA ALONSO FLORES     | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | Barrio San Jose S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa   |
| 4                                                          | LEOBARDA DIAZ PEDRO         | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | San Roque S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 5                                                          | JULIAN DIAZ MARTINEZ        | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | San Roque S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 6                                                          | ANTONIA GARCIA LOPEZ        | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | San Roque S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 7                                                          | ALICIA CRUZ REYES           | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | San Roque S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 8                                                          | PIEDAD RUIZ PERALTA         | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | San Roque S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 9                                                          | DOMINGA SANTIAGO RUIZ       | Roque     | San Pedro Pochutla | Costa  | Barrio La Reforma S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



|    |                           |       |                    |       |                                                    |
|----|---------------------------|-------|--------------------|-------|----------------------------------------------------|
| 10 | JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ | Roque | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Roque, San Pedro Pochutla, Costa |
|----|---------------------------|-------|--------------------|-------|----------------------------------------------------|

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.



La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número 15155-0000, por un monto de \$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de Liberty fianzas S.A. de C.V.

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 12:00 horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



GRUPO CONSTRUCTOR  
JOFRIZA S.A. DE C.V.

**POR EL CONTRATISTA:**

|                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br>                                                                         | <b>APROBÓ</b><br>                                               | <b>VALIDÓ</b><br><br>R.F.C. GCE160521P12<br>Protección de Datos: No. 1, Calle 1, Colonia 13<br>Pueblo, San Juan Quichén, Yucatán, C.P. 97204<br>grupocnstruccionjofraiza@gmail.com |
| <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V.                                                                  |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

|                                                                            |                                                                                                  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                        | <b>APROBÓ</b><br>                                                                                | <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                                      |
| <b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra         | <b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | <b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                   |
| <b>REVISÓ</b><br>                                                          | <b>Vo. Bo.</b><br>                                                                               | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                        |
| <b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones   | <b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión   | <b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y Seguimiento Técnico |
| <b>COTEJÓ</b><br>                                                          | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                                | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                        |
| <b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica | <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                       | <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                               |

**OPERADO FISE**

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
AUT/1039/22243/2019

|                                                                            |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br>                                                        | <b>VERIFICÓ</b><br>                                                    |
| <b>C. De Gaulle Aguilar Velásquez</b><br>Presidente del Comité de Vivienda | <b>C. Mari Cruz Reyes Vásquez</b><br>Secretario del Comité de Vivienda |

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22243/2019**

|                     |                                                                                         |                        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br> | <b>FIRMA Y SELLO</b><br><br><b>NÚCLEO RURAL ROQUE</b><br>Mpio. San Pedro Pochutla, Oax. | <b>FECHA</b><br><br>19 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22243/2019

### Macro localización



OPERADO  
FISE

Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

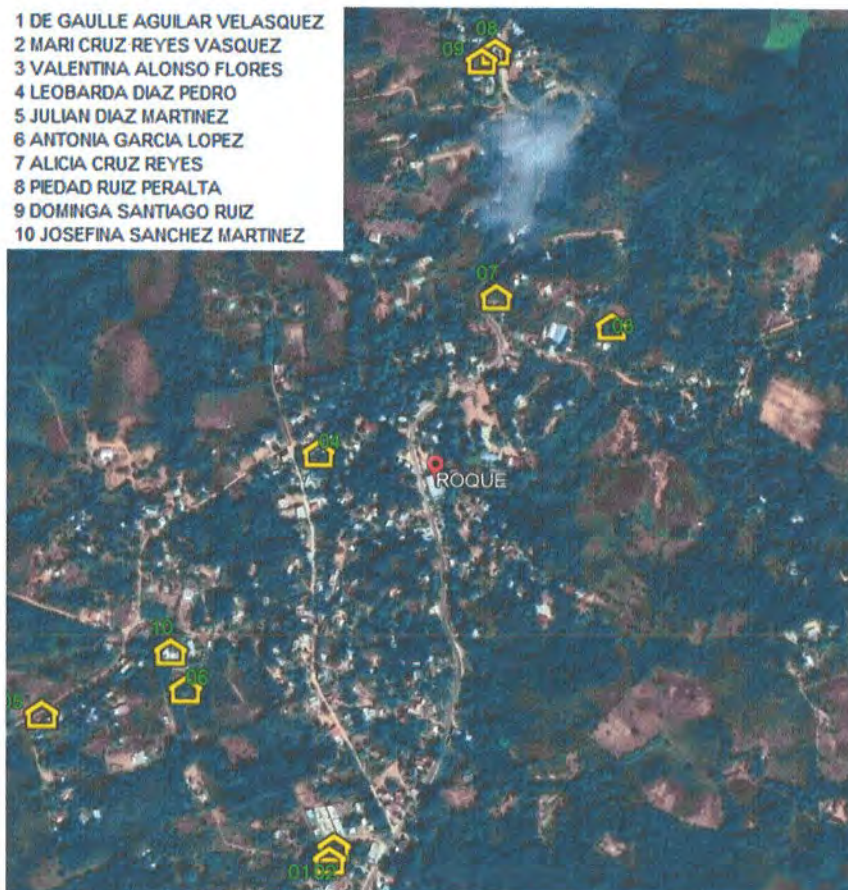
### Micro localización



**NÚCLEO  
RURAL  
ROQUE**

Mpio. San Pedro  
Pochutla  
Dito. Pochutla, Oax.

- 1 DE GAULLE AGUILAR VELASQUEZ
- 2 MARI CRUZ REYES VASQUEZ
- 3 VALENTINA ALONSO FLORES
- 4 LEOBARDA DIAZ PEDRO
- 5 JULIAN DIAZ MARTINEZ
- 6 ANTONIA GARCIA LOPEZ
- 7 ALICIA CRUZ REYES
- 8 PIEDAD RUIZ PERALTA
- 9 DOMINGA SANTIAGO RUIZ
- 10 JOSEFINA SANCHEZ MARTINEZ



Localidad: ROQUE

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comlté de Vivienda**, en las **horas** del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS - FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Lagunilla.</b>                                                                    | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

### Modificación al período de ejecución:

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

### ENTREGA:

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

### VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

### INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS - FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

#### ^ TECHO DE LAMINA GALVANIZADA

- 1.- LAMPIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
- 3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 4.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22244/2019                              | LAGUNILLA | \$119,999.08 | 10           | 10              | 40                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                     | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22244/2019 |                            |           |                    |        |                                                        |
| 1                                                          | AVAD ERICA PINACHO SILVA   | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 2                                                          | AZUCENA RODRIGUEZ RAMIREZ  | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 3                                                          | BENJAMIN RAMIREZ           | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 4                                                          | CARLOS RAMIREZ PACHECO     | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 5                                                          | GAUDENCIO PACHECO FRANCO   | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 6                                                          | JOSE MARIA RAMIREZ PACHECO | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 7                                                          | RAQUEL RODRIGUEZ RAMIREZ   | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 8                                                          | VICTORIANO PACHECO FRANCO  | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 9                                                          | WILFRIDO RODRIGUEZ         | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|    |                        |           |                    |       |                                                     |
|----|------------------------|-----------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------|
| 10 | AVIGAIL MARTINEZ LOPEZ | Lagunilla | San Pedro Pochutla | Costa | Lagunilla S/N, Lagunilla, San Pedro Pochutla, Costa |
|----|------------------------|-----------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------|

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número 221555-0000, por un monto de \$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**



El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio. Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



**GRUPO CONSTRUCTOR**  
**JOFRAIZA S.A. DE C.V.**

**OPERADO**  
**FISE**

**POR EL CONTRATISTA:**

|                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br>                                                                         | <b>APROBÓ</b><br>                                               | <b>VALIDÓ</b><br><br>R.F.C. 041160526P12<br>Prolongación de Avenida No. 152 entre Carretera al Puerto de San Juan y Carretera al Puerto de San Juan, Santa Lucía del Camino, P.O. Box 712/M, Jofraiza S.A. de C.V. |
| <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V.                                                                                                  |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

|                                                                            |                                                                                                  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                        | <b>APROBÓ</b><br>                                                                                | <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                                      |
| <b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra         | <b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | <b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                   |
| <b>REVISÓ</b><br>                                                          | <b>Vo. Bo.</b><br>                                                                               | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                        |
| <b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones   | <b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión   | <b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y Seguimiento Técnico |
| <b>COTEJÓ</b><br>                                                          | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                                |                                                                                          |
| <b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica | <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                       |                                                                                          |

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
**AUT/1039/22244/2019**

|                                                                       |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br>                                                   | <b>VERIFICÓ</b><br>                                                       |
| <b>C. Carlos Ramírez Pacheco</b><br>Presidente del Comité de Vivienda | <b>C. José María Ramírez Pacheco</b><br>Secretario del Comité de Vivienda |

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22244/2019**

|                                                          |                                                                         |                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br>                                      |                                                                         | <b>28/12/19</b> |
| <b>Felix Jose Perez</b><br>Agente Municipal<br>Lagunilla | <b>FIRMA Y SELLO</b><br>Mpio. San Pedro Pochutla<br>Dto. Pochutla, Oax. | <b>FECHA</b>    |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22244/2019

### Macro localización

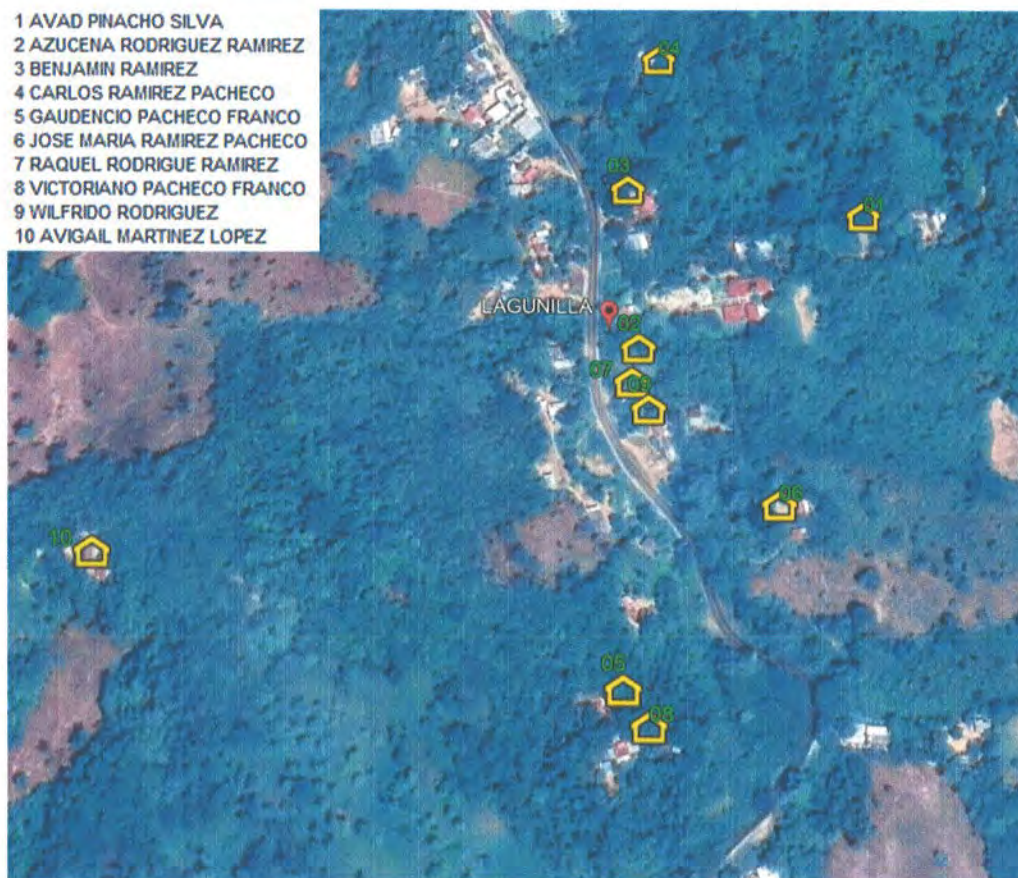


OPERADO  
FISE

Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

### Micro localización

- 1 AVAD PINACHO SILVA
- 2 AZUCENA RODRIGUEZ RAMIREZ
- 3 BENJAMIN RAMIREZ
- 4 CARLOS RAMIREZ PACHECO
- 5 GAUDENCIO PACHECO FRANCO
- 6 JOSE MARIA RAMIREZ PACHECO
- 7 RAQUEL RODRIGUE RAMIREZ
- 8 VICTORIANO PACHECO FRANCO
- 9 WILFRIDO RODRIGUEZ
- 10 AVIGAIL MARTINEZ LOPEZ



**NÚCLEO  
RURAL  
LAGUNILLA**

Mpio. San Pedro  
Pochutla  
Dto. Pochutla, Oax.

Localidad: LAGUNILLA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

OAXACA DE JUAREZ A 10 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **10 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de; **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

La entrega - recepción al **Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades Municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SE/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**REPRESENTACIÓN  
MUNICIPAL**  
Llano Grande  
Mpio. Tonameca  
Dist. Pochutla, Oax.

**DATOS DEL CONTRATO:**

|                                                                                                                                    |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: <b>FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL</b> |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| <b>ESTATAL-FAIS - FISE CAPITAL 2019.</b>                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Localidad: <b>Llano Grande</b>                                                                                                     | Municipio: <b>Santa María Tonameca</b>                                   | Distrito: <b>Pochutla</b>                           | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                                                                |                                                                          | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b>                                    | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                                                     | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                                                     | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                                                     | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE****Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**^ TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **AMPLEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

Quiénes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad    | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22245/2019                              | LLANO GRANDE | \$119,999.08 | 10           | 10              | 40                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                            | LOCALIDAD    | MUNICIPIO            | REGIÓN | UBICACIÓN                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22245/2019 |                                   |              |                      |        |                                                                   |
| 1                                                          | ARMANDO IVAN SALINAS DIAZ         | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | Llano Grande S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa       |
| 2                                                          | ASUNCION FELIPE PEREZ             | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C La Parota S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa        |
| 3                                                          | AUSTREBERTO GARCIA GIJON          | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C Sin Nombre S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa       |
| 4                                                          | LENIN ORANTES CASTILLO            | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C. Emiliano Zapata S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa |
| 5                                                          | MARGARITA CORTES TORRES           | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C Principal S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa        |
| 6                                                          | MARIO CARMONA                     | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | Llano Grande S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa       |
| 7                                                          | MINERVA GARCIA HERNANDEZ          | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C Los Naranjillos S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa  |
| 8                                                          | REYNA GUILLERMINA SANCHEZ SANCHEZ | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa  | C Mangales S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa         |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                       |              |                      |       |                                                          |
|----|-----------------------|--------------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| 9  | THANIA TORRES DIAZ    | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa | C Guayaba S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa |
| 10 | VICENTA DIAZ MARTINEZ | Llano Grande | Santa María Tonameca | Costa | C Guayaba S/N, Llano Grande, Santa María Tonameca, Costa |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:



|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



**POR EL CONTRATISTA:**

|                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br>                                                                         | <b>APROBÓ</b><br>                                               | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                                                 |
| <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Joiraiza S.A. de C.V. |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

|                                                                            |                                                                                                  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                        | <b>APROBÓ</b><br>                                                                                | <b>AUTORIZÓ</b><br>                                                                      |
| <b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra         | <b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras | <b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                   |
| <b>REVISÓ</b><br>                                                          | <b>Vo. Bo.</b><br>                                                                               | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                        |
| <b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones   | <b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión   | <b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico |
| <b>COTEJÓ</b><br>                                                          | <b>VALIDÓ</b><br>                                                                                |                                                                                          |
| <b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica | <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                       |                                                                                          |

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**

**AUT/1039/22245/2019**

|                                                                          |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br>                                                      | <b>VERIFICÓ</b><br>                                                  |
| <b>C. Armando Iván Salinas Díaz</b><br>Presidente del Comité de Vivienda | <b>C. Asunción Felipe Pérez</b><br>Secretario del Comité de Vivienda |

**OPERADO  
FISE**

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**

**AUT/1039/22245/2019**

|                                                                 |                                                                                  |              |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br>                                             | <b>REPRESENTACIÓN</b><br>                                                        | <b>FECHA</b> |
| <b>c. Noel Cortez López</b><br>Agente Municipal<br>Llano Grande | <b>LLANO GRANDE</b><br>Mpio. Santa María<br>Tenameca,<br>Dist. de San Juan, Oax. |              |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

### CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22245/2019



#### Macro localización

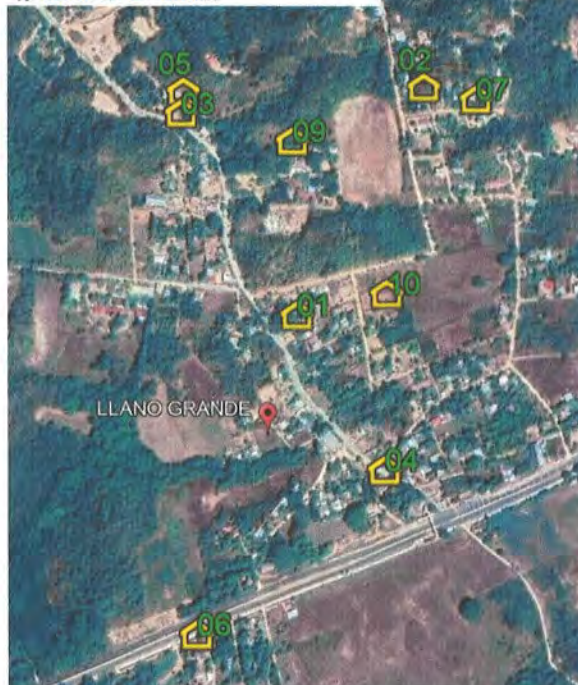


OPERADO  
FISE

Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SANTA MARÍA TONAMECA

#### Micro localización

- LISTA DE BENEFICIARIOS DE LLANO GRANDE
- 1 ARMANDO IVAN SALINAS DIAZ
  - 2 ASUNCION FELIPE PEREZ
  - 3 AUSTREBERTO GARCIA GUON
  - 4 LENIN ORANTES CASTILLO
  - 5 MARGARITA CORTES TORRES
  - 6 MARIO CARMONA
  - 7 MINERVA GARCIA HERNANDEZ
  - 8 REYNA GUILLERMINA SANCHEZ SANCHEZ
  - 9 THANIA TORRES DIAZ
  - 10 VICENTA DIAZ MARTINEZ



Localidad: LLANO GRANDE

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **C. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C. ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las **horas** del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

|                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: <b>FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS - FISE CAPITAL 2019.</b> |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Localidad: <b>San Isidro Apango</b>                                                                                                                                   | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b>                           | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                                                                                                   |                                                                          | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b>                                                                       | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                                                     | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                                                                                        | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                                                     | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE****Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No. | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1   | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.52 | \$344,273.20 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad         | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22246/2019                              | SAN ISIDRO APANGO | \$143,998.89 | 12           | 12              | 48                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                     | LOCALIDAD         | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22246/2019 |                            |                   |                    |        |                                                                     |
| 1                                                          | ADELINA GARCIA SORIANO     | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa  | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 2                                                          | ANGEL MATUS PACHECO        | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa  | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 3                                                          | CORNELIO SORIANO RODRIGUEZ | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa      |
| 4                                                          | ELEUTERIA BASTIDAS RAMIREZ | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa  | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 5                                                          | ELIZABETH CRUZ CANSECO     | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa  | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                                   |                   |                    |       |                                                                     |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 6  | IRMA LOPEZ REYES                  | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 7  | JOSE ARMANDO SANTOS LOPEZ         | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 8  | JUANA SALINAS OLIVERA             | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 9  | LEOBARDA RODRIGUEZ CRUZ           | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
| 10 | MARIA DE LA CRUZ GARCIA RODRIGUEZ | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |
|    | MARIA SANTOS LOPEZ                | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa      |
| 12 | PANFILO CRUZ BLAS                 | San Isidro Apango | San Pedro Pochutla | Costa | San Isidro Apango S/N, San Isidro Apango, San Pedro Pochutla, Costa |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:



|       |       |         |     |      |     |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|
| BUENO | ( X ) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

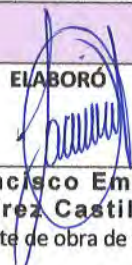
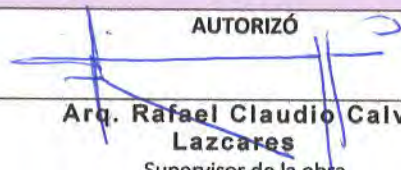
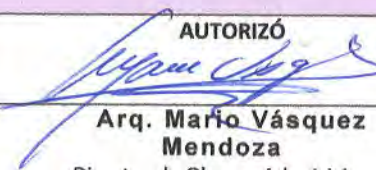
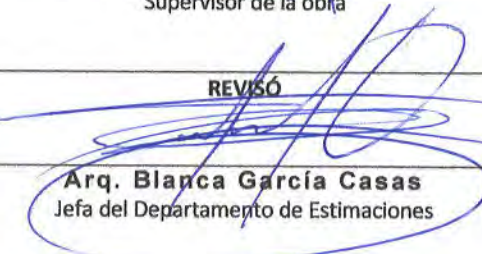
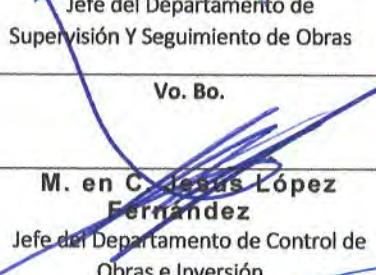
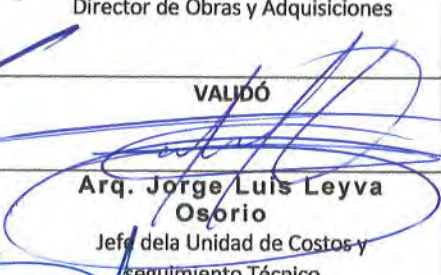
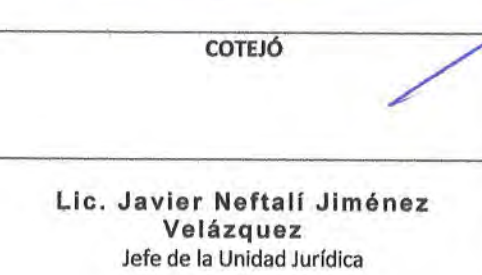
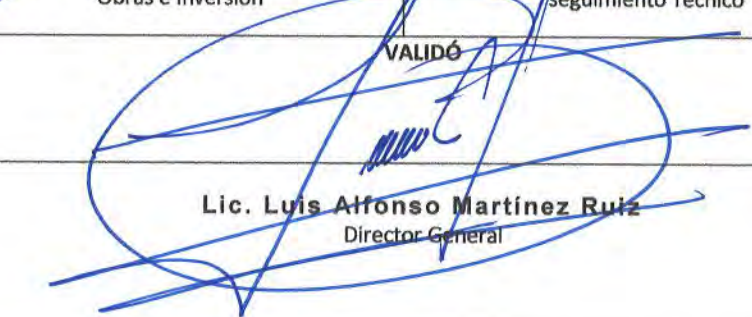
La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

| POR EL CONTRATISTA:                                                                             |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORÓ<br>   | APROBÓ<br>    | <br>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo<br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V. |
| Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo<br>Superintendente de obra de Construcción             | Ing. Daniel Añas Pacheco<br>Director Responsable de Obra                                        | Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo<br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V.                                                                                        |
| POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:                                                            |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
| AUTORIZÓ<br> | APROBÓ<br>   | AUTORIZÓ<br>                                                                                                 |
| Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares<br>Supervisor de la obra                                     | Ing. Hernán Zarate Morales<br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras       | Arq. Mario Vásquez Mendoza<br>Director de Obras y Adquisiciones                                                                                                                                   |
| REVISÓ<br>   | Vo. Bo.<br> | VALIDÓ<br>                                                                                                   |
| Arq. Blanca García Casas<br>Jefa del Departamento de Estimaciones                               | M. en C. Jesús López Fernández<br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión         | Arq. Jorge Luis Leyva Osorio<br>Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico                                                                                                                 |
| COTEJÓ<br>   | VALIDÓ<br>  |                                                                                                                                                                                                   |
| Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez<br>Jefe de la Unidad Jurídica                             | Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz<br>Director General                                             |                                                                                                                                                                                                   |

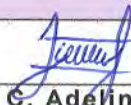
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22246/2019

 VERIFICÓ  
C. Adelina García Soriano  
Presidente del Comité de Vivienda

 VERIFICÓ  
C. Ángel Matus Pacheco  
Secretario del Comité de Vivienda

AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22246/2019

VERIFICÓ  
C. Lorenzo Cruz Canseco  
Agente Municipal  
San Isidro Apango

  
AGENCIA MUNICIPAL  
SAN ISIDRO APANGO  
Mpio. San Pedro  
Pochutla  
FIRMA Y SELLO  
Dpto. Pochutla, Oax.

28/12/19

FECHA

OPEKAWO  
FISE

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

### CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22246/2019

#### Macro localización



**OPEKADO  
FISE**

Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

#### Micro localización



- 1 ADELINA GARCIA SORIANO
- 2 ANGEL MATUS PACHECO
- 3 CORNELIO SORIANO RODRIGUEZ
- 4 ELEUTERIA BASTIDAS RAMIREZ
- 5 ELIZABETH CRUZ CANSECO
- 6 IRMA LOPEZ REYES
- 7 JOSE ARMANDO SANTOS LOPEZ
- 8 JUANA SALINAS OLIVERA
- 9 LEOBARDA RODRIGUEZ CRUZ
- 10 MARIA DE LA CRUZ GARCIA RODRIGUEZ
- 11 MARIA SANTOS LOPEZ
- 12 PANFILO CRUZ BLAS

Localidad: SAN ISIDRO APANGO

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las **horas** del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Puerto Ángel</b>                                                                  | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

**Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Período de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad    | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22247/2019                              | PUERTO ÁNGEL | \$167,998.71 | 14           | 14              | 56                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será de aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

|                                                            | NOMBRE                       | LOCALIDAD    | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22247/2019 |                              |              |                    |        |                                                                  |
| 1                                                          | NANCY JARQUIN MIJANGO        | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 2                                                          | EVANGELINA MIJANGOS MARTINEZ | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 3                                                          | LUISA GASPAR GOMEZ           | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 4                                                          | ANA LAURA JACINTO BOHORQUEZ  | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa  | C Arroyo Del Aguaje S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 5                                                          | BONFILIA BOHORQUEZ           | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa  | Margen Del Arroyo S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa   |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                                  |              |                    |       |                                                                  |
|----|----------------------------------|--------------|--------------------|-------|------------------------------------------------------------------|
| 6  | MARCIAL CRUZ HERNANDEZ           | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C Margen Del Arroyo S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 7  | CARMELO JARQUIN JARQUIN          | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C Televisa S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa          |
| 8  | AARON VASQUEZ LOPEZ              | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C El Panteons/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 9  | EDGAR JACINTO LUIS               | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | Colonia Estacahuite S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 10 | JOSE GUADALUPE JACINTO BOHORQUEZ | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C Puente De Tubo Km 1.4, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 11 | MARINA JARQUIN LUIS              | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C Cerro Del Panteon S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 12 | MARIA LUISA CUEVAS LOPEZ         | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 13 | GERARDO VASQUEZ CUEVAS           | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | Bldv Virgilio Uribe S/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa |
| 14 | FELICIANA LUIS                   | Puerto Ángel | San Pedro Pochutla | Costa | Playa Del Panteons/N, Puerto Ángel, San Pedro Pochutla, Costa    |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

LOS UNIDOS MEXICANOS  
AGENCIA MUNICIPAL  
"PUERTO ÁNGEL"  
Mpio. San Pedro Pochutla,  
Oax.  
Dpto. Pochutla, Oax.

|       |       |         |     |      |     |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|
| BUENO | ( X ) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|

Manifiesto también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

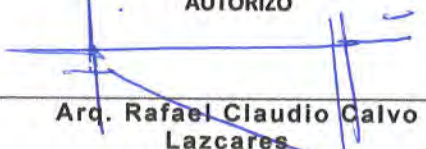
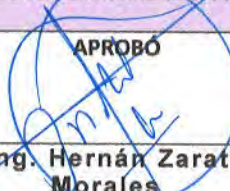
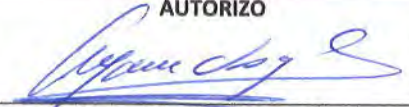
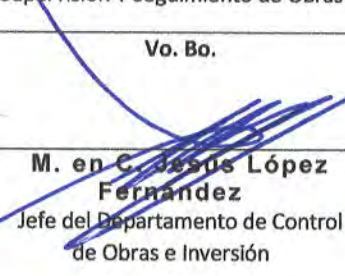
Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:



GRUPO CONSTRUCTOR  
JOFRAIZA S.A. DE C.V.

| POR EL CONTRATISTA:                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORÓ                                                                                                                                                                          | APROBÓ                                                                                                                                                                                  | VALIDÓ                                                                                                                                                                                                    |
| <br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <br><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra                                   | <br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V. |
| POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
| AUTORIZÓ                                                                                                                                                                         | APROBÓ                                                                                                                                                                                  | AUTORIZÓ                                                                                                                                                                                                  |
| <br><b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra                        | <br><b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | <br><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                                           |
| REVISÓ                                                                                                                                                                           | Vo. Bo.                                                                                                                                                                                 | VALIDÓ                                                                                                                                                                                                    |
| <br><b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones                   | <br><b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión  | <br><b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico                         |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| COTEJÓ                                                              | VALIDÓ                                              |
| Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez<br>Jefe de la Unidad Jurídica | Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz<br>Director General |

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
AUT/1039/22247/2019

|                                                                |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| VERIFICÓ<br>Jarquin Mijangos                                   | VERIFICÓ<br>X                                                        |
| C. Nancy Jarquín Mijangos<br>Presidente del Comité de Vivienda | C. Evangelina Mijangos Martínez<br>Secretario del Comité de Vivienda |

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
AUT/1039/22247/2019

|                                                                 |                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| VERIFICÓ                                                        | AGENCIA MUNICIPAL<br>"PUERTO ÁNGEL"<br>Mora San Pedro<br>Dpto. Pochutla, Oax. | 28/12/19 |
| C. JAIME MARTINEZ RODRIGUEZ<br>Agente Municipal<br>Puerto Ángel | FIRMA Y SELLO                                                                 | FECHA    |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22247/2019**

### Macro localización



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

### Micro localización

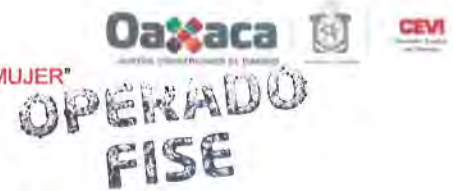
- 1 NANCY JARQUIN MUANGO
- 2 EVANGELINA MUANGOS MARTINEZ
- 3 LUISA GASPAR GOMEZ
- 4 ANA LAURA JACINTO BOHORQUEZ
- 5 BONFILIA BOHORQUEZ
- 6 MARCIAL CRUZ HERNANDEZ
- 7 CARMELO JARQUIN JARQUIN
- 8 AARON VASQUEZ LOPEZ
- 9 EDGAR JACINTO LUIS
- 10 JOSE GUADALUPE JACINTO BOHORQUEZ
- 11 MARINA JARQUIN LUIS
- 12 MARIA LUISA CUEVAS LOPEZ
- 13 GERARDO VASQUEZ CUEVAS
- 14 FELICIANA LUIS



**Localidad: PUERTO ÁNGEL**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>San Sebastián De Las Grutas</b>                                                   | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



**Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C.: <b>GCJ160526PI2</b>                                    | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C.: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                             |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223,990.54   |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad                   | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 7   | AUT/1039/22248/2019                              | SAN SEBASTIÁN DE LAS GRUTAS | \$239,998.14 | 20           | 20              | 80                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

|                                                            | NOMBRE                         | LOCALIDAD                   | MUNICIPIO          | REGIÓN     | UBICACIÓN                                                                       |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22248/2019 |                                |                             |                    |            |                                                                                 |
| 1                                                          | ISIDRO INDALECIO GARCIA CUEVAS | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Central 198, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur      |
| 2                                                          | EDUARDO GARCIA                 | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C La Cadena 1, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur      |
| 3                                                          | PRIMITIVO GARCIA               | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Agustín García 7, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur |
| 4                                                          | SOCORRO GARCIA                 | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Zaragoza S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur     |
| 5                                                          | ROBERTO GARCIA LOPEZ           | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Morelos 3, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur        |
| 6                                                          | ANTONIO AMADOR GARCIA PEREZ    | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Central 2, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur        |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                                   |                             |                    |            |                                                                                              |
|----|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | DEMETRIO GARCIA SANTIAGO          | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Agustín García 7, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur              |
| 8  | IRINEO BERNARDINO GARCIA SANTIAGO | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Vicente Guerrero S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur          |
| 9  | MAURICIO GARCIA SANTOS            | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Zaragoza 20-A, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                 |
| 10 | SAMUEL IRAN GARCIA SANTOS         | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C El Calvario S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur               |
| 11 | ALBERTO RICARDO GARCIA SANTIAGO   | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Vicente Guerrero S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur          |
| 12 | BARTOLA LOPEZ GARCIA              | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Morelos 3, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                     |
| 13 | SEBASTIANA REYES GARCIA           | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Hidalgo S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                   |
| 14 | GABRIEL SANTIAGO GARCIA           | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Armenta Y Lopez 318, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur           |
| 15 | GILDARDO SANTIAGO GARCIA          | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Zaragoza S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                  |
| 16 | VILMA DALAI SANTIAGO GARCIA       | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Zaragoza S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                  |
| 17 | MANUEL DAVID SORROZA LOPEZ        | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Hidalgo 150, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                   |
| 18 | BARTOLOME ZORROZA                 | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | San Sebastian De Las Grutas S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur |
| 19 | FAUSTINA BALBINA ZORROZA CORTEZ   | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | San Sebastian De Las Grutas S/N, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur |
| 20 | GUADALUPE DAVID GARCIA LOPEZ      | San Sebastián de las Grutas | Villa Sola de Vega | Sierra Sur | C Morelos 3, San Sebastián De Las Grutas, Villa Sola De Vega, Sierra Sur                     |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

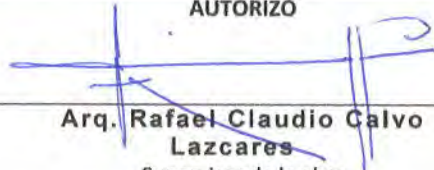
La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

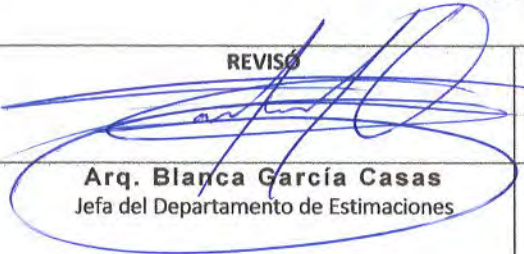
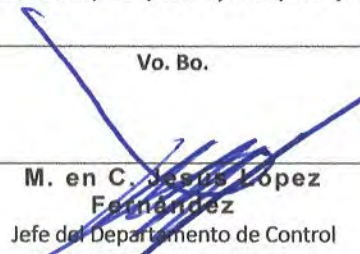
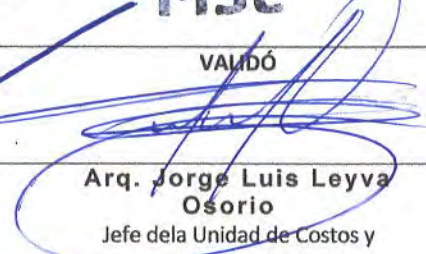
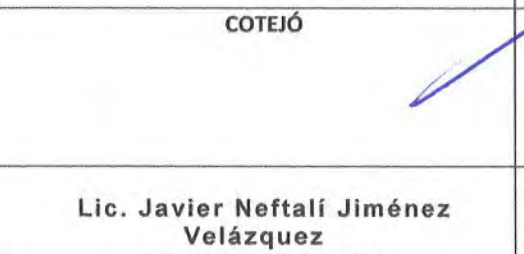
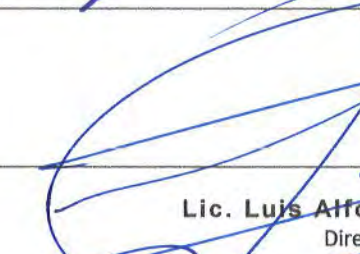
| POR EL CONTRATISTA:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORÓ<br><br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | APROBÓ<br><br><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra                                  | VALIDÓ<br><br>R.F. C. 0032672<br>Procuraduría de Justicia No. 157 Calle 1, Colón 23<br>Bajo, San Juan de los Rios, Oaxaca, C.P. 71244<br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V. |
| POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AUTORIZÓ<br><br><b>Arq. Rafael Claudio Galvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra                        | APROBÓ<br><br><b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | AUTORIZÓ<br><br><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                                                                                                                                                                                                                                                          |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

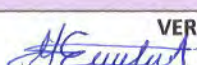
ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REVISÓ<br><br>Arq. Blanca García Casas<br>Jefa del Departamento de Estimaciones   | Vo. Bo.<br><br>M. en C. Jesús López Fernández<br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión | VALIDÓ<br><br>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio<br>Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico |
| COTEJÓ<br><br>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez<br>Jefe de la Unidad Jurídica | VALIDÓ<br><br>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz<br>Director General                                      |                                                                                                                                                                                    |

REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22248/2019

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICÓ<br><br>C. Isidro Indalecio García Cuevas<br>Presidente del Comité de Vivienda | VERIFICÓ<br><br>C. Eduardo García García<br>Secretario del Comité de Vivienda |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22248/2019

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| VERIFICÓ<br><br>Agent Municipal<br>San Sebastián De La Grutas | <br>FIRMA Y SELLO<br>2019-2021 | 25/02/2019<br>FECHA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22248/2019

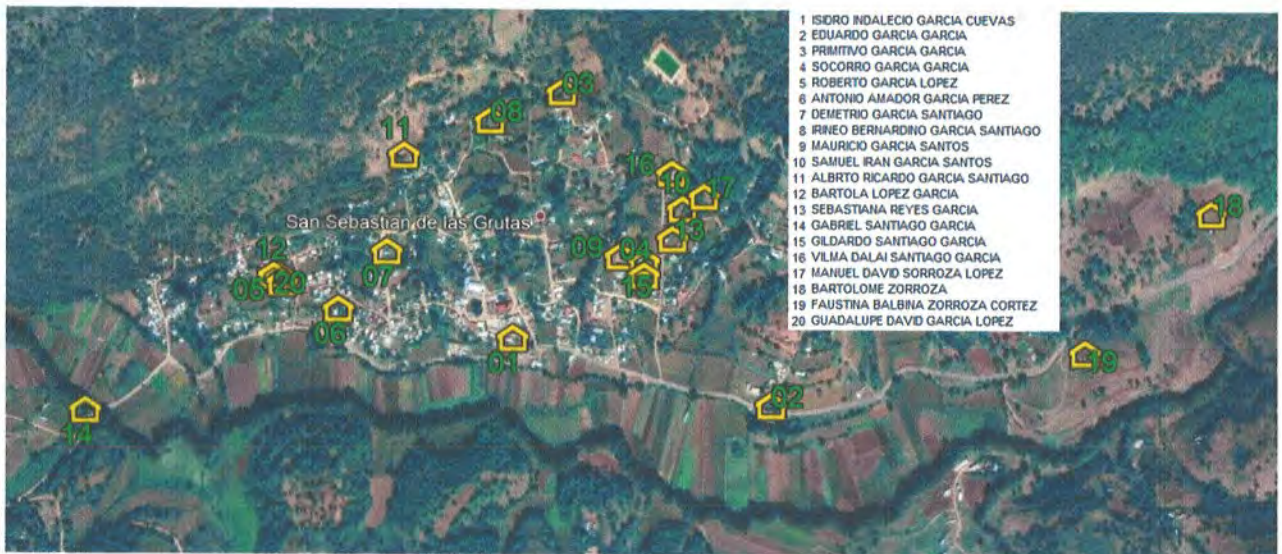
Macro localización



Distrito: SOLA DE VEGA

Municipio: VILLA SOLA DE VEGA

Micro localización



Localidad: SAN SEBASTIÁN DE LAS GRUTAS

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN OPERADO FISE

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

## DATOS DEL CONTRATO:

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>El Vigía</b>                                                                      | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

| Modificación al período de ejecución:                      |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

| ENTREGA:                                                |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

| VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

| INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS: |                                                                                          |      |                |              |                |                             |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
| No                                   | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|                                      |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1                                    | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22250/2019                              | EL VIGÍA  | \$239,998.14 | 20           | 20              | 20                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.



Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será **excluyente** la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                     | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22250/2019 |                            |           |                    |        |                                                        |
| 1                                                          | EDITH CRUZ BUSTAMANTE      | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 2                                                          | FELIX CORTES ALMARAZ       | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 3                                                          | ROSALIA SANCHEZ MARTINEZ   | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 4                                                          | LUISA REYES GARCIA         | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 5                                                          | EUFROCINA VALENCIA         | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 6                                                          | IRMA CRUZ BUSTAMANTE       | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 7                                                          | ALEJANDRINA ALMARAZ GARCIA | El Vigía  | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|    |                                |          |                    |       |                                                           |
|----|--------------------------------|----------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 8  | CELIA ORTIZ ARELLANES          | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 9  | ADELA SANTANA LORENZO          | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 10 | ALICIA MATIAS SANTANA          | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 11 | ANA DE JESUS MONJARAZ AMBROCIO | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 12 | AVELINO VASQUEZ ZAVALA         | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 13 | BRENDA MARTINEZ HERNANDEZ      | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | C. Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 14 | ESPERANZA ANTONIO RAMIREZ      | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 15 | BERNARDA JACINTO RAMIREZ       | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | Calle Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |
| 16 | JUANA ANTONIO RAMIREZ          | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 17 | MARCELINO MATIAS MARTINEZ      | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | Loc. El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 18 | MARIA LUISA PERALTA VASQUEZ    | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 19 | MARISOL JACINTO JARQUIN        | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | El Vigía S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 20 | REMEDIOS MATIAS SANTANA        | El Vigía | San Pedro Pochutla | Costa | Calle Sin Nombre S/N, El Vigía, San Pedro Pochutla, Costa |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Quedan con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |       |         |     |      |     |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|
| BUENO | ( X ) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-------|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

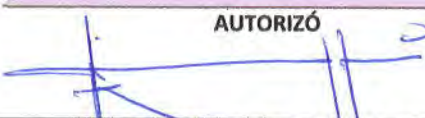
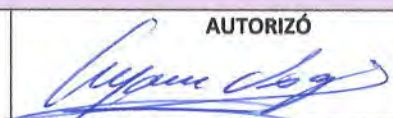
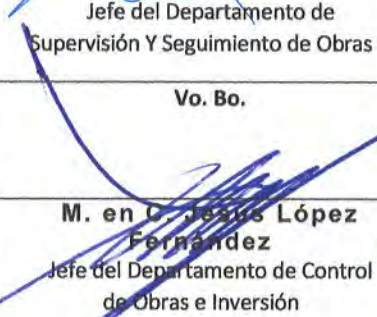
Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio. Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se lista:

**POR EL CONTRATISTA:**

|                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br> | <b>APROBÓ</b><br> | <b>VALIDÓ</b><br><br>F.F.C. 0011032012<br>Procuraduría General de Justicia del Estado de Oaxaca, S. Caballero 13<br>3to. piso, Torre de la Justicia, Centro, Oaxaca, C.P. 71200<br>grupocconstructorjofraiza@gmail.com |
| <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción           | <b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra                                      | <b>Ing. Francisco Emmanuel Ramírez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V.                                                                                                                                                                                          |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

|                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTORIZÓ</b><br> | <b>APROBÓ</b><br>   | <b>AUTORIZÓ</b><br> |
| <b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra                                    | <b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras       | <b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                                   |
| <b>REVISÓ</b><br>   | <b>Vo. Bo.</b><br> | <b>VALIDÓ</b><br>   |
| <b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones                              | <b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión         | <b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y seguimiento Técnico                 |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
 Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| COTEJÓ                                                              | VALIDO                                              |
| Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez<br>Jefe de la Unidad Jurídica | Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz<br>Director General |

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22250/2019**

|                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| VERIFICÓ                                                      | VERIFICÓ                                                     |
| C. Edith Cruz Bustamante<br>Presidente del Comité de Vivienda | C. Félix Cortes Almaraz<br>Secretario del Comité de Vivienda |

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:  
AUT/1039/22250/2019**

|                                                           |                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| VERIFICÓ                                                  |                                       |                   |
| C. Joaquín Vicente García<br>Agente Municipal<br>El Vigía | NÚCLEO<br>"EL VIGÍA"<br>FIRMA Y SELLO | 20/12/19<br>FECHA |

Pochut  
Dtto. Pochut

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

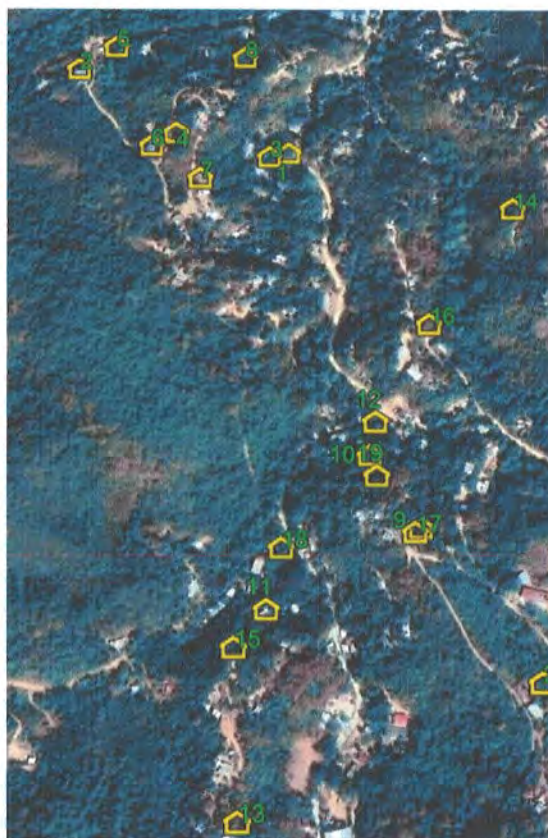
**CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22250/2019**

### Macro localización



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

### Micro localización



#### LISTA DE BENEFICIARIOS EL VIGIA

- 1 EDITH CRUZ BUSTAMANTE
- 2 FELIX CORTES ALMARAZ
- 3 ROSALIA SANCHEZ MARTINEZ
- 4 LUISA REYES GARCIA
- 5 EUFROCINA VALENCIA
- 6 IRMA CRUZ BUSTAMANTE
- 7 ALEJANDRINA ALMARAZ GARCIA
- 8 CELIA ORTIZ ARELLANES
- 9 ADELA SANTANA LORENZO
- 10 ALICIA MATIAS SANTANA
- 11 ANA DE JESUS MONJARAZ AMBROCIO
- 12 AVELINO VASQUEZ ZAVALA
- 13 BRENDA MARTINEZ HERNANDEZ
- 14 ESPERANZA ANTONIO RAMIREZ
- 15 BERNARDA JACINTO RAMIREZ
- 16 JUANA ANTONIO RAMIREZ
- 17 MARCELINO MATIAS MARTINEZ
- 18 MARIA LUISA PERALTA VASQUEZ
- 19 MARISOL JACINTO JARQUIN
- 20 REMEDIOS MATIAS SANTANA

**Localidad: EL VIGÍA**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **C. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C. ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Playa Zipolite</b>                                                                | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



**Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificatorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificatorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>G CJ160526PI2</b>                                    | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/plezas) | Metas logradas (M2/plezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

1.- LIMPIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223,990.54   |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad      | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| AUT/1039/22249/2019                              | PLAYA ZIPOLITE | \$239,998.14 | 20           | 20              | 80                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| Nº                                                         | NOMBRE                        | LOCALIDAD      | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22249/2019 |                               |                |                    |        |                                                                   |
| 1                                                          | VALENTINA GOPAR VASQUEZ       | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc. Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa      |
| 2                                                          | MAURICIO CASTELLANOS GOPAR    | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | C Del Amor S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa         |
| 3                                                          | SUSANA PEDRO JUAREZ           | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Colonia La Cascada S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa |
| 4                                                          | ISABEL PEDRO HERNANDEZ        | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 5                                                          | GREGORIA CASTELLANOS GOPAR    | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 6                                                          | AXEL ABRAHAM HERNANDEZ GARCIA | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Loc Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 7                                                          | MARIA GARCIA MARTINEZ         | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa  | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|    |                            |                |                    |       |                                                                   |
|----|----------------------------|----------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 8  | ANDRES CASTELLANOZ GOPAR   | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | C Las Palmas S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 9  | JAYRO CASTELLANOS PEREZ    | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 10 | ANDRES CASTELLANOS PEREZ   | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 11 | SANDRA HERNANDEZ HERNANDEZ | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 12 | REMIGIO GARCIA HERNANDEZ   | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Colonia La Cascada S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa |
| 13 | ARTURO PEREZ ALMARAZ       | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Colonia La Loma S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 14 | TRINIDAD DIAZ RODRIGUEZ    | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Col Roca Blancas/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 15 | MARIBEL DIAZ RODRIGUEZ     | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombres/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa        |
| 16 | RICARDA SORIANO AQUINO     | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 17 | ZENAIDA PEREZ ALMARAZ      | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 18 | JOEL JOSE                  | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | C Principala S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 19 | GUILLERMINA JARQUIN CRUZ   | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |
| 20 | QUETZAL ALELI AQUINO LEYVA | Playa Zipolite | San Pedro Pochutla | Costa | Zipolite S/N, Playa Zipolite, San Pedro Pochutla, Costa           |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**

| POR EL CONTRATISTA:                                                                                                      |                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ELABORÓ</b></p> <p><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br/>Superintendente de obra de Construcción</p> | <p><b>APROBÓ</b></p> <p><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br/>Director Responsable de Obra</p>                                  | <p><b>VALIDÓ</b></p> <p><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br/>Administrador Único<br/>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V.</p> |
| POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
| <p><b>AUTORIZÓ</b></p> <p><b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br/>Supervisor de la obra</p>                        | <p><b>APROBÓ</b></p> <p><b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br/>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras</p> | <p><b>AUTORIZÓ</b></p> <p><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br/>Director de Obras y Adquisiciones</p>                                           |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|                                                                        |                                                                                               |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| REVISÓ                                                                 | Vo. Bo.                                                                                       | VALIDÓ                                                                                  |
| Arq. Blanca García Casas<br>Jefa del Departamento de Estimaciones      | M. en C. Jesús López<br>Fernández<br>Jefe del Departamento de Control<br>de Obras e Inversión | Arq. Jorge Luis Leyva<br>Osorio<br>Jefe de la Unidad de Costos y<br>seguimiento Técnico |
| COTEJÓ                                                                 |                                                                                               | VALIDÓ                                                                                  |
| Lic. Javier Neftalí Jiménez<br>Velázquez<br>Jefe de la Unidad Jurídica | Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz<br>Director General                                           |                                                                                         |

OPERADO  
FISE

## REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22249/2019

|                                                                |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| VERIFICÓ                                                       | VERIFICÓ                                                        |
| C. Ricarda Soriano Aquino<br>Presidente del Comité de Vivienda | C. Jayro Castellanos Pérez<br>Secretario del Comité de Vivienda |

## AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22249/2019

|                                                                  |                                                                                                                                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| VERIFICÓ                                                         |                                                                                                                                                                                        |          |
| C. Antonio García Martínez<br>Agente Municipal<br>Playa Zipolite | <br>AGENCIA MUNICIPAL<br>"PLAYA ZIPOLITE"<br>Mpio. San Pedro<br>FIRMAY SELLO<br>Dto. Pochutla, Oax. | 28/12/19 |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                        | FECHA    |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22249/2019**

### Macro localización



**OPERADO  
FISE**

Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

### Micro localización



**AGENCIA MUNICIPAL  
"PLAYA ZIPOLITE"**  
Mpio. San Pedro  
Pochutla,  
Dtto. Pochutla, Oax.

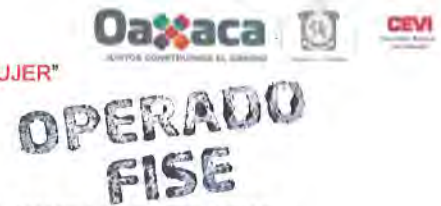


- 1 VALENTINA GOPAR VASQUEZ
- 2 MAURICIO CASTELLANOS GOPAR
- 3 SUSANA PEDRO JUAREZ
- 4 ISABEL PEDRO HERNANDEZ
- 5 GREGORIA CASTELLANOS GOPAR
- 6 AXEL ABRAHAM HERNANDEZ GARCIA
- 7 MARIA GARCIA MARTINEZ
- 8 ANDRES CASTELLANOS GOPAR
- 9 JAYRO CASTELLANOS PEREZ
- 10 ANDRES CASTELLANOS PEREZ
- 11 SANDRA HERNANDEZ HERNANDEZ
- 12 REMIGIO GARCIA HERNANDEZ
- 13 ARTURO PEREZ ALMARAZ
- 14 TRINIDAD DIAZ RODRIGUEZ
- 15 MARIBEL DIAZ RODRIGUEZ
- 16 RICARDA SORIANO AQUINO
- 17 ZENaida PEREZ ALMARAZ
- 18 JOEL JOSE
- 19 GUILLERMINA JARQUIN CRUZ
- 20 QUETZAL ALELI AQUINO LEYVA

**Localidad: PLAYA ZIPOLITE**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza, Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas, Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Cómala</b>                                                                        | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b> | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          |                           | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                           | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

## Modificación al período de ejecución:

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

## ENTREGA:

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

## VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

## INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

## A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA

- 1.- MPIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
- 3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22251/2019                              | COMALA    | \$239,998.14 | 20           | 20              | 80                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

|                                                            | NOMBRE                          | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22251/2019 |                                 |           |                    |        |                                                  |
| 1                                                          | ALALIA AMBROSIO GARCIA          | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 2                                                          | BEDA CARREÑO MENDEZ             | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 3                                                          | CARLOS FRANCISCO GARCIA SALINAS | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 4                                                          | CATALINA SORIANO JUAREZ         | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 5                                                          | CECILIA LORENA PINACHO SORIANO  | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 6                                                          | ZITA ISABEL HERNANDEZ RAMIREZ   | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | C Del Rio S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa |
| 7                                                          | CRISTINA LOAIZA                 | Comala    | San Pedro Pochutla | Costa  | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa    |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

|    |                           |        |                    |       |                                                     |
|----|---------------------------|--------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------|
| 8  | JULIA RIOS LORENZO        | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 9  | LORENA GARCIA VASQUEZ     | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Loc Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa   |
| 10 | MARIA MARTINEZ FIGUEROA   | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 11 | MARTA GARCIA SALINAS      | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 12 | TERESA RIOS LORENZO       | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Loc Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa   |
| 13 | SILVERIO HERNANDEZ LOAEZA | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa |
| 14 | RAQUEL MARTINEZ MARTINEZ  | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 15 | RUTILIO RAMIREZ RUIZ      | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
|    | SARAI RAMIREZ JACINTO     | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 17 | BENEDICTA JACINTO ARAGON  | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 18 | SILVIA RAMIREZ JACINTO    | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa |
| 19 | REYNA CRUZ VASQUEZ        | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |
| 20 | MARINA ARAGON JUAREZ      | Comala | San Pedro Pochutla | Costa | Comala S/N, Comala, San Pedro Pochutla, Costa       |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo, mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|                                                                                                                                                           |       |     |         |     |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| <br>NÚCLEO RURAL<br>COMALA<br>Mpio. San Pedro Pochutla,<br>Dpto. Oaxaca | BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifiesto también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número 2115155-0000, por un monto de \$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

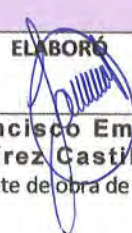
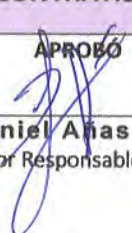
Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

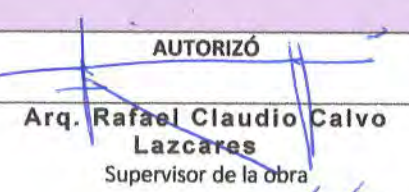
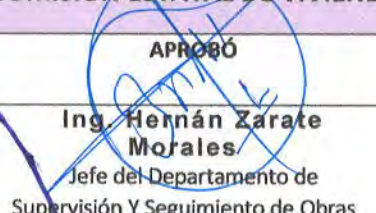
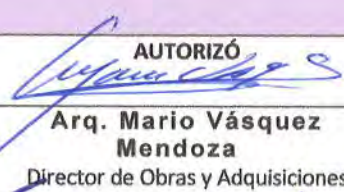
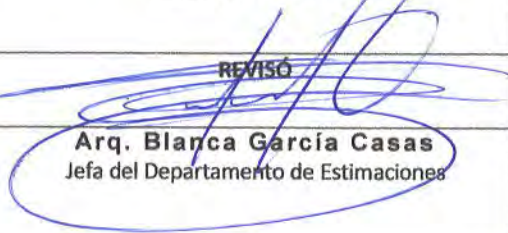
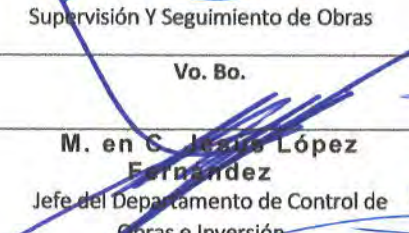
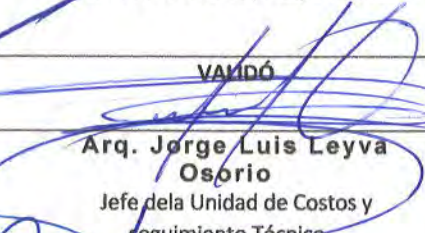
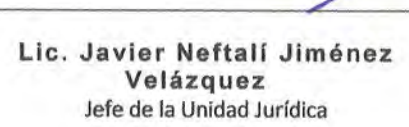
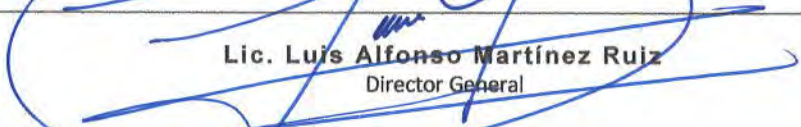
Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

 **GRUPO CONSTRUCTOR  
JOFRAIZA S.A. DE C.V.**

**POR EL CONTRATISTA:**

| ELABORÓ                                                                                                                                                                              | APROBÓ                                                                                                                                                | VALIDÓ                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Francisco Emmanuel<br/>Ramírez Castillo</b><br>Superintendente de Obra de Construcción | <br><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <br><b>Ing. Francisco Emmanuel<br/>Ramírez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de<br>C.V. |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

| AUTORIZÓ                                                                                                                                                              | APROBÓ                                                                                                                                                                                          | AUTORIZÓ                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Arq. Rafael Claudio Calvo<br/>Lazcares</b><br>Supervisor de la obra         | <br><b>Ing. Hernán Zarate<br/>Morales</b><br>Jefe del Departamento de<br>Supervisión Y Seguimiento de Obras | <br><b>Arq. Mario Vásquez<br/>Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                      |
| REVISÓ                                                                                                                                                                | Vo. Bo.                                                                                                                                                                                         | VALIDÓ                                                                                                                                                                                   |
| <br><b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones       | <br><b>M. en C. Jesús López<br/>Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de<br>Obras e Inversión   | <br><b>Arq. Jorge Luis Leyva<br/>Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y<br>Seguimiento Técnico |
| COTEJÓ                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 | VALIDÓ                                                                                                                                                                                   |
| <br><b>Lic. Javier Neftalí Jiménez<br/>Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica |                                                                                                                                                                                                 | <br><b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                       |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:</b><br><b>AUT/1039/22251/2019</b>                                                   |                                                                                                                                                                                           |                              |
| <b>VERIFICÓ</b><br><br><b>C. Ayalia Ambrosio García</b><br>Presidente del Comité de Vivienda | <b>VERIFICÓ</b><br><br><b>C. Carlos Francisco García Salinas</b><br>Secretario del Comité de Vivienda  |                              |
| <b>AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:</b><br><b>AUT/1039/22251/2019</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                           |                              |
| <b>VERIFICÓ</b><br><b>C. Moisés Cruz Zurita</b><br>Agente Municipal<br>Comala                                                                                                 | <br><b>GOBIERNO MUNICIPAL</b><br><b>"COMALA"</b><br>Mpio. San Pedro<br>Pochutla,<br>Dtto. Pochutla, Oax. | <b>28/12/19</b><br><br>FECHA |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

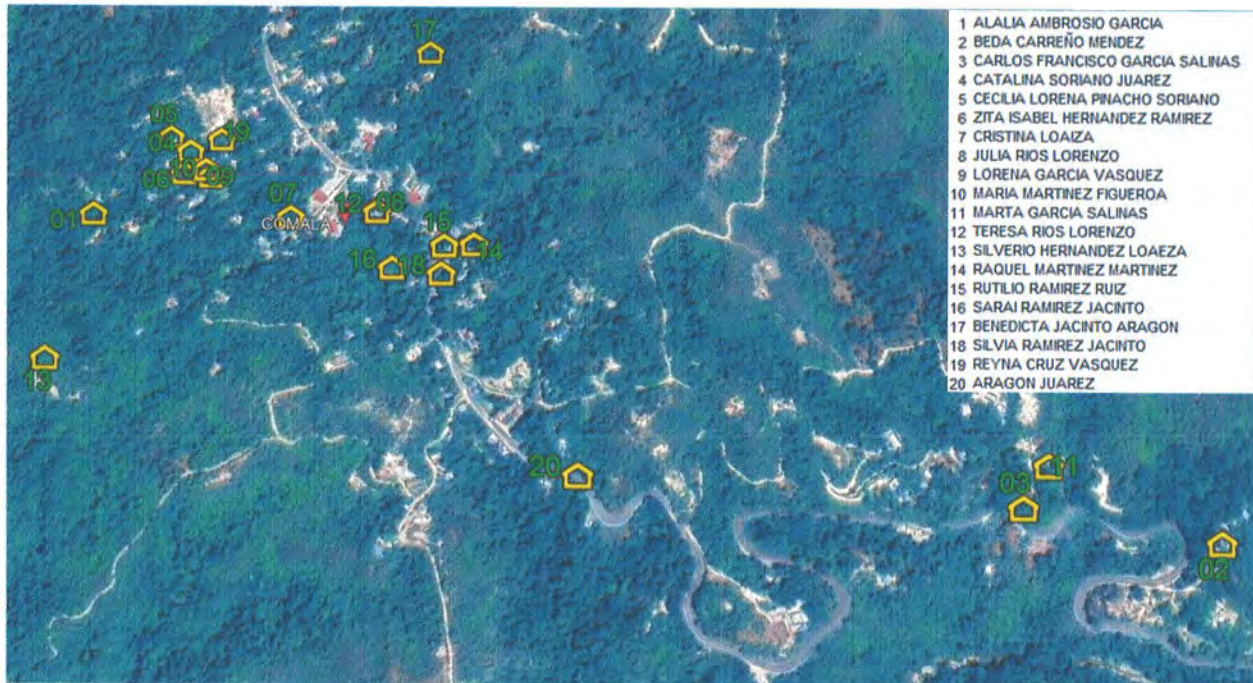
### CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22251/2019

#### Macro localización



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA

#### Micro localización



- 1 ALALIA AMBROSIO GARCIA
- 2 BEDA CARREÑO MENDEZ
- 3 CARLOS FRANCISCO GARCIA SALINAS
- 4 CATALINA SORIANO JUAREZ
- 5 CECILIA LORENA PRIACHO SORIANO
- 6 ZITA ISABEL HERNANDEZ RAMIREZ
- 7 CRISTINA LOAIZA
- 8 JULIA RIOS LORENZO
- 9 LORENA GARCIA VASQUEZ
- 10 MARIA MARTINEZ FIGUEROA
- 11 MARTA GARCIA SALINAS
- 12 TERESA RIOS LORENZO
- 13 SILVERIO HERNANDEZ LOAEZA
- 14 RAQUEL MARTINEZ MARTINEZ
- 15 RUTILIO RAMIREZ RUIZ
- 16 SARAI RAMIREZ JACINTO
- 17 BENEDICTA JACINTO ARAGON
- 18 SILVIA RAMIREZ JACINTO
- 19 REYNA CRUZ VASQUEZ
- 20 ARAGON JUAREZ

Localidad: COMALA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                      |                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Cheplime</b>                                                                      | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b> | Distrito: <b>Pochutla</b>                                                | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                      |                                                                          | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b>                                                                              |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> |                                      | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  |                                      | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

# **ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN** **Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**

**OPERADO  
FISE**

| Modificación al período de ejecución:                      |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

| ENTREGA:                                                |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C.: <b>GCJ160526PI2</b>                                    | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

| VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C.: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                             |

| INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS: |                                                                                          |      |                |              |                |                             |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
| No                                   | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|                                      |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1                                    | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

## **A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- MPIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
- 3.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

| No.    | Estimación          | Período de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223,990.54   |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22252/2019                              | CHEPILME  | \$239,998.14 | 20           | 20              | 80                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019**.

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

|                                                            | NOMBRE                       | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------|--------|---------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22252/2019 |                              |           |                    |        |                                                   |
| 1                                                          | MAURA GEORGINA CIPRIANO RUIZ | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 2                                                          | OSCAR GARCIA SANTIAGO        | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 3                                                          | NAIN MARTINEZ GARCIA         | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 4                                                          | INOCENTA GONZALEZ ALERTO     | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 5                                                          | RAYMUNDO SANCHEZ ARAGON      | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 6                                                          | CATALINO SANTOS MARTINES     | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 7                                                          | EBA SANTIAGO REYEZ           | Chepilme  | San Pedro Pochutla | Costa  | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                             |          |                    |       |                                                       |
|----|-----------------------------|----------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 8  | AURELIO VASQUEZ HERNANDEZ   | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 9  | OMAR SANCHEZ VASQUEZ        | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 10 | ROSA FRANCO JARQUIN         | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 11 | VIRGINIA GARCIA RAMIREZ     | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 12 | GRISelda VASQUEZ SANCHEZ    | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa |
| 13 | INES JIJON CORTES           | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 14 | MARTHA INES GARCIA MENDEZ   | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 15 | JUANA RAMIREZ VILLANUEVA    | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
|    | LUIS JESUS GONZALEZ ALBERTO | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 17 | CLAUDIO SANCHEZ JIJON       | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 18 | LILIANA GONZALEZ ALBERTO    | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 19 | BENITO VASQUEZ SANTOS       | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 20 | NOE BAUTISTA SANTIAGO       | Chepilme | San Pedro Pochutla | Costa | Chepilme S/N, Chepilme, San Pedro Pochutla, Costa     |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|                                                                                          |     |         |     |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|------|-----|
|  BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

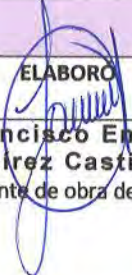
La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

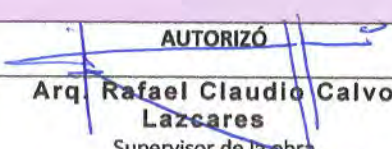
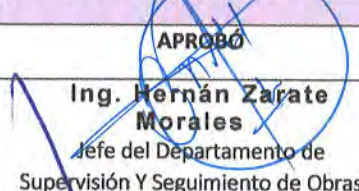
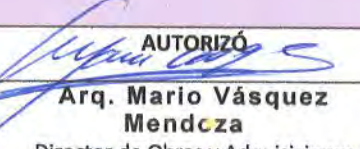
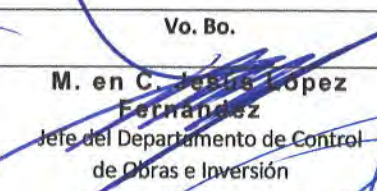
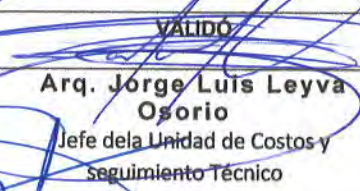
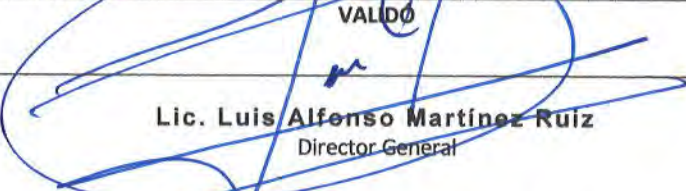
Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 12:00 horas del día de su inicio. Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**POR EL CONTRATISTA:**

| ELABORÓ                                                                                                                                                                          | APROBÓ                                                                                                                                                | VALIDÓ                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <br><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Jofraiza S.A. de C.V. |

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

| AUTORIZÓ                                                                                                                                                       | APROBÓ                                                                                                                                                                                   | AUTORIZÓ                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra      | <br><b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | <br><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                   |
| REVISÓ                                                                                                                                                         | Vo. Bo.                                                                                                                                                                                  | VALIDÓ                                                                                                                                                                            |
| <br><b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones | <br><b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión   | <br><b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y Seguimiento Técnico |
| COTEJÓ                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          | VALIDÓ                                                                                                                                                                            |
| <b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica                                                                                     |                                                                                                                                                                                          | <br><b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
**AUT/1039/22252/2019**

|                                                                                                      |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br> | <b>VERIFICÓ</b><br> |
| <b>C. Inocenta González Alberto</b><br>Presidente del Comité de Vivienda                             | <b>C. Oscar García Santiago</b><br>Secretario del Comité de Vivienda                                  |

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
**AUT/1039/22252/2019**

|                                                                                         |                                                                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>VERIFICÓ</b><br><br><b>C. Jaime Bautista Cardozo</b><br>Agente Municipal<br>Chepilme |  | <b>28/12/19</b><br><br><b>FECHA</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

**FIRMA Y SELLO**  
**"CHEPILME"**  
Dpto. San Pedro  
Pochutla,  
Dpto. Pochutla, Oax.

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22252/2019

Macro localización

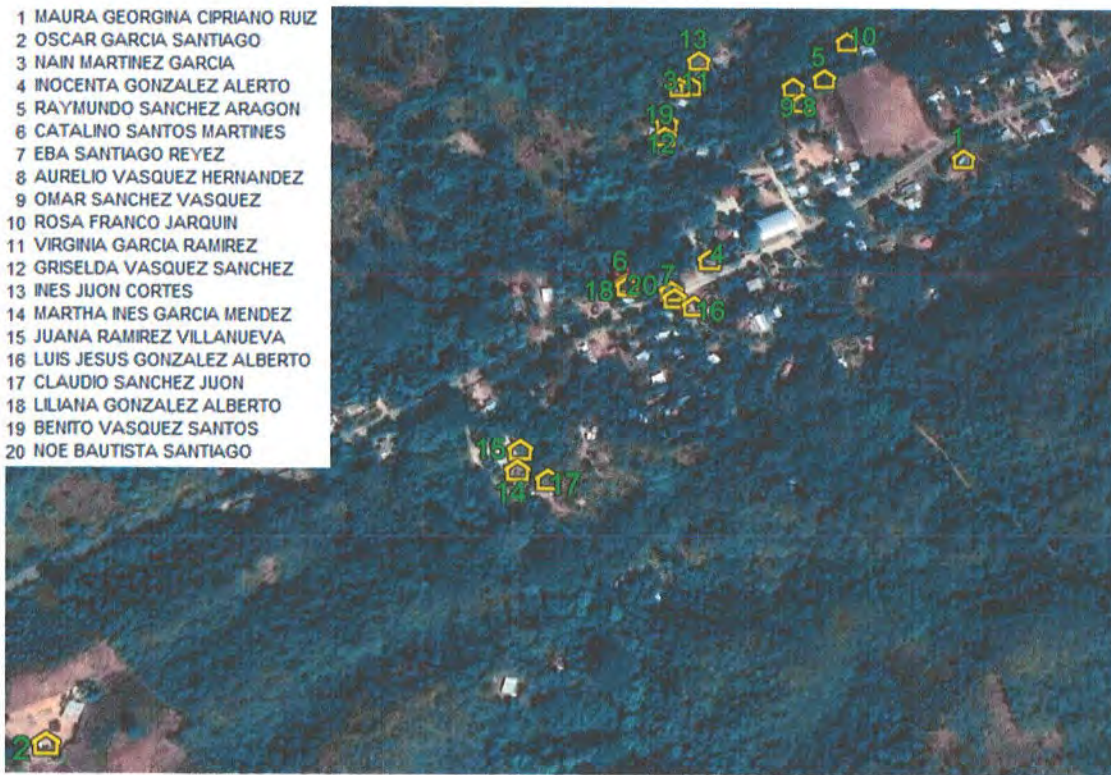


Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA



Micro localización

- 1 MAURA GEORGINA CIPRIANO RUIZ
- 2 OSCAR GARCIA SANTIAGO
- 3 NAIN MARTINEZ GARCIA
- 4 INOCENTA GONZALEZ ALERTO
- 5 RAYMUNDO SANCHEZ ARAGON
- 6 CATALINO SANTOS MARTINES
- 7 EBA SANTIAGO REYEZ
- 8 AURELIO VASQUEZ HERNANDEZ
- 9 OMAR SANCHEZ VASQUEZ
- 10 ROSA FRANCO JARQUIN
- 11 VIRGINIA GARCIA RAMIREZ
- 12 GRISELDA VASQUEZ SANCHEZ
- 13 INES JUON CORTES
- 14 MARTHA INES GARCIA MENDEZ
- 15 JUANA RAMIREZ VILLANUEVA
- 16 LUIS JESUS GONZALEZ ALBERTO
- 17 CLAUDIO SANCHEZ JUON
- 18 LILIANA GONZALEZ ALBERTO
- 19 BENITO VASQUEZ SANTOS
- 20 NOE BAUTISTA SANTIAGO



Localidad: CHEPILME

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **c. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Cuatode</b>                                                                       | Municipio: <b>Santa María Tonameca</b>                                   | Distrito: <b>Pochutla</b>                           | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                                                     | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                                                     | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

| Modificación al período de ejecución:                      |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

| ENTREGA:                                                |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

| VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

| INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS: |                                                                                          |      |                |              |                |                             |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
| No                                   | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|                                      |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1                                    | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223, 990.54  |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22253/2019                              | CUATODE   | \$239,998.14 | 20           | 20              | 80                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                     | LOCALIDAD | MUNICIPIO            | REGIÓN | UBICACIÓN                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22253/2019 |                            |           |                      |        |                                                        |
| 1                                                          | ANA MARIA VELAZQUEZ SANTOS | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 2                                                          | ELEAZAR VELASQUEZ MARTINEZ | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 3                                                          | EMETERIO MUÑOZ LUNA        | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 4                                                          | EPIFANIA VELAZQUEZ SANTOS  | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | C Sin Nombre, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa     |
| 5                                                          | MIREYA SANTIAGO GARCIA     | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | C Sin Nombre S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa |
| 6                                                          | GELACIO ALMARAZ JOSE       | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 7                                                          | GERMAN REYES               | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa N    |
| 8                                                          | JUAN CARREÑO               | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Zamarifan S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa    |
| 9                                                          | AZUCENA MUÑOZ PEREZ        | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Zamarifan S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa    |
| 10                                                         | MARICELA HERNANDEZ RAMIREZ | Cuatode   | Santa María Tonameca | Costa  | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                            |         |                      |       |                                                        |
|----|----------------------------|---------|----------------------|-------|--------------------------------------------------------|
| 11 | ABEL HERNANDEZ RAMIREZ     | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | C Sin Nombre S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa |
| 12 | MARICELA HERNANDEZ CRUZ    | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 13 | ISABEL CRUZ JAVIER         | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 14 | OMAR HERNANDEZ RAMIREZ     | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 15 | JERONIMO HERNANDEZ RAMIREZ | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 16 | MARIA CRUZ LOPEZ           | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 17 | ERENDIRA LUNA GARCIA       | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 18 | ANA LUBIA HERNANDEZ CRUZ   | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
|    | ROSA ELIA LOPEZ LUNA       | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |
| 20 | PAULA AMBROSIO VALENCIA    | Cuatode | Santa María Tonameca | Costa | Cuatode S/N, Cuatode, Santa María Tonameca, Costa      |

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

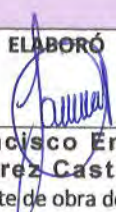
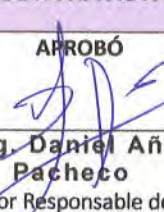
Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

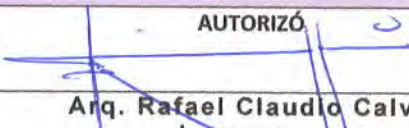
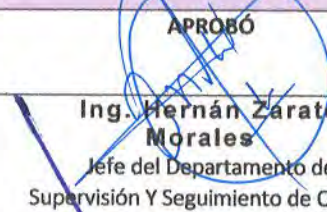
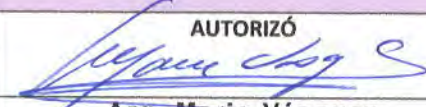
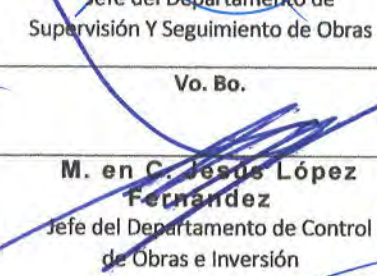
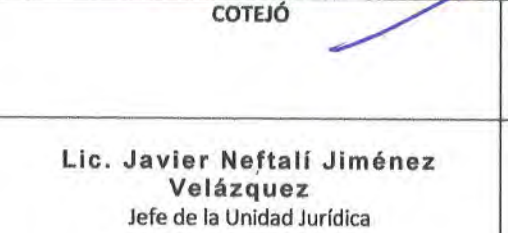
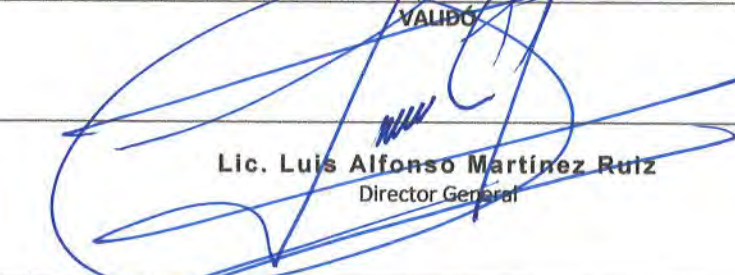
Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

**GRUPO CONSTRUCTOR**  
**JOFRALZA S.A. DE C.V.**

**POR EL CONTRATISTA:**

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ</b><br><br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | <b>APROBÓ</b><br><br><b>Ing. Daniel Añas Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra | <b>VALIDÓ</b><br><br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Joфраlza S.A. de C.V. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

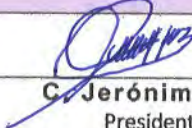
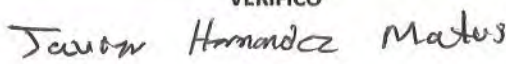
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTORIZÓ</b><br><br><b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra       | <b>APROBÓ</b><br><br><b>Ing. Hernán Zárate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión Y Seguimiento de Obras | <b>AUTORIZÓ</b><br><br><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                 |
| <b>REVISÓ</b><br><br><b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones   | <b>Vo. Bo.</b><br><br><b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión | <b>VALIDÓ</b><br><br><b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y Seguimiento Técnico |
| <b>COTEJÓ</b><br><br><b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica | <b>VALIDÓ</b><br><br><b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                      |                                                                                                                                                                                                    |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:</b><br><b>AUT/1039/22253/2019</b>                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                 |
| <br><b>VERIFICÓ</b><br><b>C. Jerónimo Hernández Ramírez</b><br>Presidente del Comité de Vivienda | <br><b>VERIFICÓ</b><br><b>C. Ana María Velázquez Santos</b><br>Secretario del Comité de Vivienda |                                 |
| <b>AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:</b><br><b>AUT/1039/22253/2019</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                    |                                 |
| <br><b>VERIFICÓ</b><br><b>Jaxon Hernandez Matus</b><br>Agente Municipal<br>Cuatode                | <br><b>REPRESENTACIÓN</b><br><b>DE LA COMISIÓN</b><br><b>CUATODE</b><br><b>FORMA Y SELLO</b>      | <b>28/12/19</b><br><b>FECHA</b> |

Mpio. Santa María  
Tonameca  
Dpto. Pochutla, Oax.  
2019-2021

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22253/2019**

### Macro localización



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SANTA MARÍA TONAMECA

### Micro localización



- 1 ANA MARIA VELAZQUEZ SANTOS
- 2 ELEAZAR VELASQUEZ MARTINEZ
- 3 EMETERIO MUÑOZ LUHA
- 4 EPFANIA VELAZQUEZ SANTOS
- 5 MIREYA SANTIAGO GARCIA
- 6 GELACIO ALMARAZ JOSE
- 7 GERMAN REYES
- 8 JUAN CARREÑO
- 9 AZUCENA MUÑOZ PEREZ
- 10 MARICELA HERNANDEZ RAMIREZ
- 11 ABEL HERNANDEZ RAMIREZ
- 12 MARICELA HERNANDEZ CRUZ
- 13 ISABEL CRUZ JAVIER
- 14 OMAR HERNANDEZ RAMIREZ
- 15 JERONIMO HERNANDEZ RAMIREZ
- 16 MARIA CRUZ LOPEZ
- 17 ERENDIRA LUNA GARCIA
- 18 ANA LUBIA HERNANDEZ CRUZ
- 19 ROSA ELIA LOPEZ LUNA
- 20 PAULA AMBROSIO VALENCIA

**Localidad: CUATODE**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019



OAXACA DE JUAREZ A 28 DE DICIEMBRE DEL 2019.

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00** horas del día **28 DE DICIEMBRE DEL 2019**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **Arq. Mario Vásquez Mendoza. Director de Obras y Adquisiciones**, el **Arq. Jorge Luis Leyva Osorio, Jefe de la Unidad De Costos y Seguimiento Técnico**, el **M en C. Jesús López Fernández, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión**, la **Arq. Blanca García Casas. Jefa del Departamento de Estimaciones**, el **Ing. Hernán Zarate Morales, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**, el **ARQ. RAFAEL CLAUDIO CALVO LAZCARES, Supervisor de Obra**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte el **ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el **C. ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO** Superintendente de Construcción y el **C ING. DANIEL AÑAS PACHECO** Director responsable de Obra de la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **entrega-recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019**, de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 208 TECHOS FIRMES HASTA 24 M2, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA UTILIZANDO PERFIL TUBULAR LARGUEROS DE 3" X 1 ½" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL.32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

Acta **entrega - recepción al Comité de Vivienda**, en las horas del día anexa en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019.**

**DATOS DEL CONTRATO:**

Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL 2019.**

|                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad: <b>Tachicuno.</b>                                                                    | Municipio: <b>San Pedro Pochutla</b>                                     | Distrito: <b>Pochutla</b>                           | Región: <b>Costa</b>                                                                                                             | Estado: <b>Oaxaca</b>                                                                                                    |
| Programa: <b>101- fortalecimiento a la vivienda</b>                                             |                                                                          | Subprograma: <b>03- mejoramiento de la vivienda</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| Modalidad de ejecución: <b>Contrato de obra pública a precio unitarios y tiempo determinado</b> | Tipo de Contratación: <b>Licitación Pública Estatal No. EO-XX54-2019</b> |                                                     | Monto del contrato: <b>\$2,495,980.72 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 M.N.)</b> | Monto del anticipo: <b>\$748,794.19 (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.)</b> |
| Fecha de inicio del contrato: <b>30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019</b>                                  | Fecha de término del contrato: <b>28 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>           |                                                     | Período del contrato: <b>90 DÍAS NATURALES</b>                                                                                   |                                                                                                                          |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**Modificación al período de ejecución:**

|                                                            |                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Convenio de diferimiento al plazo número: <b>no aplica</b> | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio de diferimiento: <b>no aplica</b> |
| Convenio Modificadorio al plazo número: <b>no aplica</b>   | Con un período: <b>no aplica</b> | Plazo del convenio Modificadorio: <b>no aplica</b>   |

**ENTREGA:**

|                                                         |                                                                |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa: <b>GRUPO CONSTRUCTOR JOFRAIZA S.A. DE C.V.</b> | Representante: <b>ING. FRANCISCO EMMANUEL RAMÍREZ CASTILLO</b> | Cargo: <b>ADMINISTRADOR ÚNICO</b>                                                                                                          |
| Registro IMSS: <b>J2516177107</b>                       | R.F.C: <b>GCJ160526PI2</b>                                     | Dirección y teléfono: <b>Prolongación de Árboles No. 117 Lote 3, Col. El Bajío, Santa Lucía del Camino, Oax. C.P. 71244, 951-184-84-89</b> |

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Entidad: <b>Comisión Estatal de Vivienda</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Representante: <b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b> | Cargo: <b>Director General</b> | R.F.C: <b>CEV821016DC0</b> |
| Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"<br>Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca.<br>Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751 |                                                       |                                |                            |

**INVERSIÓN EJERCIDA Y METAS LOGRADAS:**

| No | Recurso (FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS – FISE CAPITAL) | Año  | Importes       |              |                | Metas Iniciales (M2/piezas) | Metas logradas (M2/piezas) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                          |      | Obra           | I.V.A. (16%) | Total          |                             |                            |
| 1  | SF/SPIP/DPIP/AUT/1039/2019                                                               | 2019 | \$2,151,707.51 | \$344,273.21 | \$2,495,980.72 | 4992 m2/208 Pzas.           | 4992 m2/208 Pzas.          |

La obra consistió en la ejecución de las siguientes partidas:

**A TECHO DE LAMINA GALVANIZADA**

- 1.- **PIEZA. TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 2.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**
- 3.- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJERTAR LAMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL 20, SE FIJARÁ A MURO. CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA. SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. INCLUYE COLOCACION A NIVEL. SOLDADURA. ANDAMIOS. PINTURA DE ESMALTE. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**
- 4.- **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS. PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE HASTA 24 M2 INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

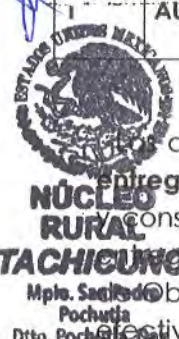
**OPERADO  
FISE**

| No.    | Estimación          | Periodo de ejecución                                | Importes con IVA |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 1      | 01 (UNO)            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 – 29 DE OCTUBRE DEL 2019  | \$1,223,990.54   |
| 2      | 02 (DOS)            | 30 DE OCTUBRE DEL 2019 – 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019   | \$1,151,991.10   |
| 3      | 03 (TRES) FINIQUITO | 29 DE NOVIEMBRE DEL 2019 – 10 DE DICIEMBRE DEL 2019 | \$119,999.08     |
| TOTAL: |                     |                                                     | \$2,495,980.72   |

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:

| No. | Número de referencia del oficio de autorización. | Localidad | Importe      | Meta Inicial | Meta Definitiva | Personas. Beneficiadas. |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | AUT/1039/22254/2019                              | TACHICUNO | \$263,997.96 | 22           | 22              | 88                      |

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SP/PI/DPIP/AUT/1039/2019.



Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán recepcionadas mediante las **Actas de entrega por beneficiario**, en el cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios:

| No.                                                        | NOMBRE                    | LOCALIDAD | MUNICIPIO          | REGIÓN | UBICACIÓN                                              |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: AUT/1039/22254/2019 |                           |           |                    |        |                                                        |
| 1                                                          | ADALEYDI CRUZ RODRIGUEZ   | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa |
| 2                                                          | ANA MARIA CRUZ GUZMAN     | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa |
| 3                                                          | LIZBETH CRUZ RODRIGUEZ    | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 4                                                          | JOSE CRUZ GUZMAN          | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa |
| 5                                                          | FELICIANO CRUZ GUZMAN     | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | C Sin Nombre S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa |
| 6                                                          | GREGORIO CRUZ GUZMAN      | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 7                                                          | ZOSIMA RODRIGUEZ          | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 8                                                          | FELISA CRUZ REYES         | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 9                                                          | BEATRIZ RODRIGUEZ CRUZ    | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |
| 10                                                         | GABRIEL RODRIGUEZ BENITEZ | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa  | Tachicuno S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa    |

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

|    |                                |           |                    |       |                                                         |
|----|--------------------------------|-----------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------|
| 11 | FLORENTINA JACINTO JACINTO     | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 12 | JOSEFINA JIJON RODRIGUEZ       | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 13 | JUANA ALTAMIRANO               | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 14 | DANIEL DIAZ ALTAMIRANO         | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 15 | SOLEDAD DIAZ ALTAMIRANO        | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 16 | GUILEBALDO JUAREZ ALMARAZ      | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | C Sin Nombre S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa  |
| 17 | ROSALVA LOPEZ GARCIA           | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 18 | FELIPE DE JESUS LOPEZ FIGUEROA | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Loc Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa |
|    | CLAUDIA CRUZ REYES             | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 20 | NORMA GARCIA GIJON             | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 21 | JUANA LUCAS RIOS               | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |
| 22 | CLAUDIO REYES JIJON            | Tachicuno | San Pedro Pochutla | Costa | Tachicune S/N, Tachicuno, San Pedro Pochutla, Costa     |



**NÚCLEO  
RURAL  
TACHICUNO**

Mpio. San Pedro  
Pochutla  
Dtto. Pochutla, Oax.

Se han verificado los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que los trabajos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Se cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

|       |     |         |     |      |     |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|
| BUENO | (X) | REGULAR | ( ) | MALO | ( ) |
|-------|-----|---------|-----|------|-----|

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **2115155-0000**, por un monto de **\$249,598.07 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **Liberty fianzas S.A. de C.V.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**OPERADO  
FISE**

Condiciones:

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

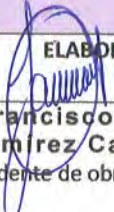
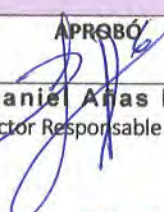
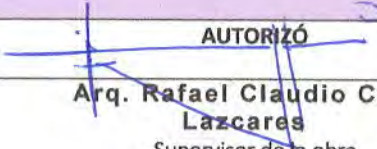
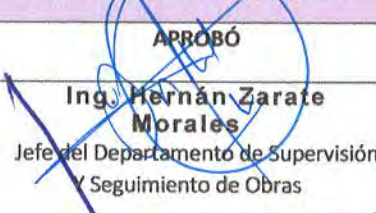
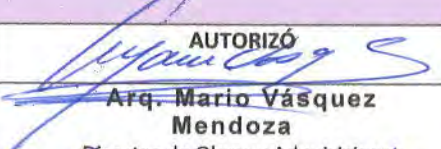
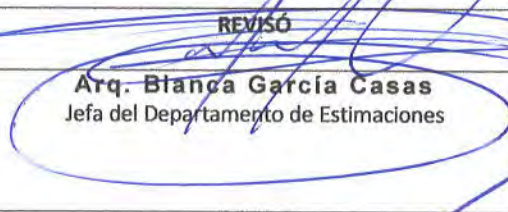
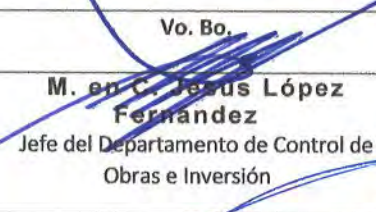
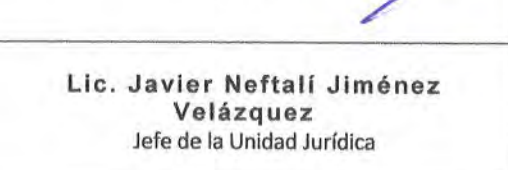
Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan

**GRUPO CONSTRUCTOR  
JOIRAIZA S.A. DE C.V.**

| POR EL CONTRATISTA:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORÓ<br><br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Superintendente de obra de Construcción | APROBÓ<br><br><b>Ing. Daniel Arias Pacheco</b><br>Director Responsable de Obra                                   | <br><b>Ing. Francisco Emmanuel Ramirez Castillo</b><br>Administrador Único<br>Grupo Constructor Joiraiza S.A. de C.V. |
| POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| AUTORIZÓ<br><br><b>Arq. Rafael Claudio Calvo Lazcares</b><br>Supervisor de la obra                       | APROBÓ<br><br><b>Ing. Hernán Zarate Morales</b><br>Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras | AUTORIZÓ<br><br><b>Arq. Mario Vásquez Mendoza</b><br>Director de Obras y Adquisiciones                               |
| REVISÓ<br><br><b>Arq. Blanca García Casas</b><br>Jefa del Departamento de Estimaciones                   | Vo. Bo.<br><br><b>M. en C. Jesús López Fernández</b><br>Jefe del Departamento de Control de Obras e Inversión  | VALIDÓ<br><br><b>Arq. Jorge Luis Leyva Osorio</b><br>Jefe de la Unidad de Costos y Seguimiento Técnico               |
| COTEJÓ<br><br><b>Lic. Javier Neftalí Jiménez Velázquez</b><br>Jefe de la Unidad Jurídica                 | VALIDÓ<br><br><b>Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz</b><br>Director General                                       |                                                                                                                                                                                                           |

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

**REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
AUT/1039/22254/2019

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>VERIFICÓ</p>  <p><b>C. José Cruz Guzmán</b><br/>Presidente del Comité de Vivienda</p> | <p>VERIFICÓ</p>  <p><b>C. Feliciano Cruz Guzmán</b><br/>Secretario del Comité de Vivienda</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:**  
AUT/1039/22254/2019

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>VERIFICÓ</p> <p><i>Felipe de Jesús López Figueroa.</i><br/>Agente Municipal<br/>Tachicuno</p> |  <p><b>NÚCLEO RURAL TACHICUNO</b><br/>Mpio. San Pedro Pochutla<br/>Dto. Pochutla, Oax.</p> <p>FRMA Y SELLO</p>  | <p>28/12/19</p> <p>FECHA</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

**NÚCLEO RURAL TACHICUNO**  
Mpio. San Pedro Pochutla  
Dto. Pochutla, Oax.

"2019, AÑO POR LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/054/2019

OPERADO  
FISE

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: AUT/1039/22242/2019

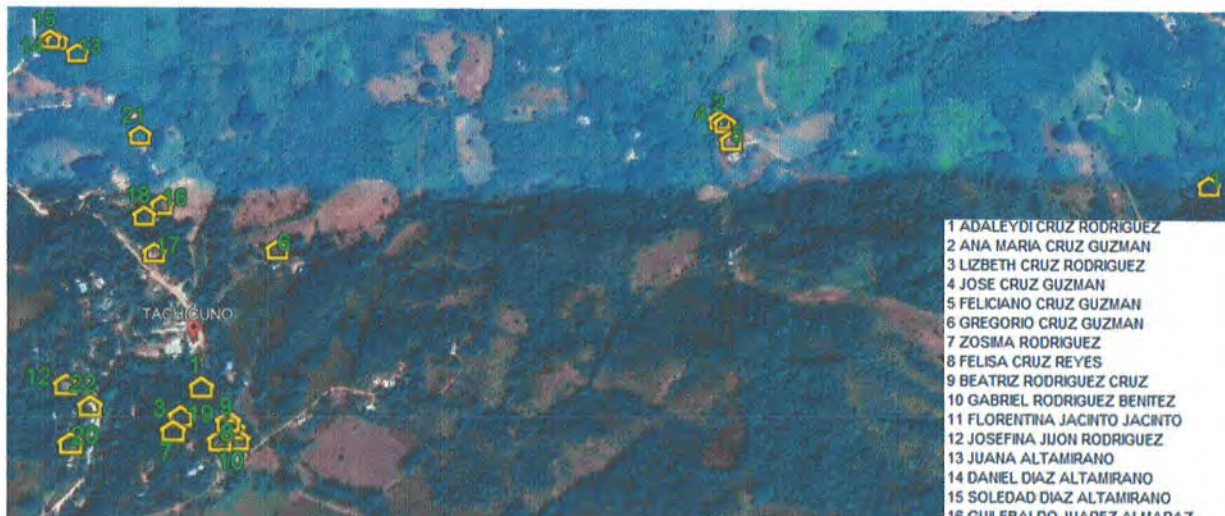
### Macro localización



Distrito: POCHUTLA  
Municipio: SAN PEDRO POCHUTLA



### Micro localización



- 1 ADALEYDI CRUZ RODRIGUEZ
- 2 ANA MARIA CRUZ GUZMAN
- 3 LIZBETH CRUZ RODRIGUEZ
- 4 JOSE CRUZ GUZMAN
- 5 FELICIANO CRUZ GUZMAN
- 6 GREGORIO CRUZ GUZMAN
- 7 ZOSIMA RODRIGUEZ
- 8 FELISA CRUZ REYES
- 9 BEATRIZ RODRIGUEZ CRUZ
- 10 GABRIEL RODRIGUEZ BENITEZ
- 11 FLORENTINA JACINTO JACINTO
- 12 JOSEFINA JUON RODRIGUEZ
- 13 JUANA ALTAMIRANO
- 14 DANIEL DIAZ ALTAMIRANO
- 15 SOLEDAD DIAZ ALTAMIRANO
- 16 GUILBALDO JUAREZ ALMARAZ
- 17 ROSALVA LOPEZ GARCIA
- 18 FELIPE DE JESUS LOPEZ FIGUEROA
- 19 CLAUDIA CRUZ REYES
- 20 NORMA GARCIA GUON
- 21 JUANA LUCAS RIOS
- 22 CLAUDIO REYES JUON

Localidad: TACHICUNO

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"