

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **15:30** horas del **22 de diciembre del 2020**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **ARQ. MARIO VÁSQUEZ MENDOZA. DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES**, el **ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO, JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y SEGUIMIENTO TÉCNICO**, el **M EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN**, el **ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES**, el **ING. HERNÁN ZARATE MORALES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**, el **ARQ. TOBIAS MAXIMILIANO AGUILAR LOPEZ, SUPERVISOR DE OBRA**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte la **C. ERIKA KARINA MURCIO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, la **c. ARQ. ERIKA CORDERO CASTELLANOS** Superintendente de Construcción y La **C. Arq. ERIKA CORDERO CASTELLANOS** Director responsable de Obra de la empresa "**MATERIALES Y MAQUINARIA DEL SOL S.A. DE C.V.**" a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **Entrega- Recepción del Contrato de Obra Pública** del contrato de obra Número **CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020**, de fecha **20 de Noviembre del 2020**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de; **LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA PÚBLICA DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARÍA TEMAXCALAPA, DEL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA TEMAXCALAPA, EN EL ESTADO DE OAXACA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 6 CUARTOS DORMITORIO 20 M2: PRELIMINARES, EXCAVACIÓN DE TERRENO, PLANTILLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A F'Y=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" F'Y=4200 KG/CM2, LOSA DE CIMENTACIÓN CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 Y ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTRO SOLDADA 66-66 MAYOR A F'Y=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CMS F'Y=4200 KG/CM2, CASTILLOS CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 15X15 CM, ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'Y=5000 KG/CM2, CASTILLO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM, ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'Y=5000 KG/CM2, MURO DE TABICON PESADO DE 14 CMS DE ESPESOR 10X14X28, ACABADO INTERIOR APARENTE, CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON VAR. DE 3/8", APLANADO EXTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PINTURA EXTERIOR; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTO Y LUMINARIA EN CASA HABITACIÓN A BASE DE TUBERÍA POLIDUCTO Y CABLEADO CAL. 12; CANCELERÍA: VENTANAS DE ALUMINIO EN COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 1.50 X 1.20, PUERTA DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM DE 0.90 X 2.10 M. Acta entrega - recepción en presencia con el Comité de Vivienda, en la horas del día que se menciona en el anexo 1a en la tabla de Autoridades municipales, Una vez recorrido las Localidades y Municipios corroborado en el anexo 2a del presente del cuadro de referencia de oficio de autorización, Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/FISE/1362/2020**.**

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

DATOS DEL CONTRATO:				
Con recursos provenientes del programa de la Fuente de Financiamiento: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS-FISE CAPITAL 2020 EJERCICIO PRESUPUESTAL 2020.				
Localidad: SANTA MARÍA TEMAXCALAPA	Municipio: SANTA MARÍA TEMAXCALAPA	Distrito: VILLA ALTA	Región: SIERRA NORTE	Estado: OAXACA
Programa: 101 FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA			Subprograma: 02 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	
Modalidad de ejecución: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	Tipo de Contratación: ADJUDICACIÓN DIRECTA		Monto del contrato: \$ 581,700.41 (QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS 41/100 M.N.)	Monto del anticipo: sin anticipo
Fecha de inicio del contrato: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2020	Fecha de término del contrato: 30 DE DICIEMBRE DEL 2020		Plazo del contrato: 38 DIAS NATURALES	
Modificación al período de ejecución:				
Convenio de diferimiento al plazo número: No aplica	Con un período: No aplica		Plazo del convenio de diferimiento: No aplica	
Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: No aplica	Con un período: No aplica		Plazo del convenio Modificatorio: No aplica	

ENTREGA:		
Empresa: MATERIALES Y MAQUINARIA DEL SOL S.A. DE C.V.	Representante: C. ERIKA KARINA MURCIO	Cargo: ADMINISTRADOR UNICO
Registro IMSS: D6863598100	R.F.C.: MMS191029LA2	Dirección y teléfono: CALLE EMILIO CARRANZA N° 811, INTERIOR 3, COLONA REFORMA, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68050, TEL: 951131 1978

VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:			
Entidad: Comisión Estatal de Vivienda	Representante: Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz	Cargo: Director General	R.F.C.: CEV821016DC0
Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751			

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/FISE/1362/2020.**

El financiamiento para la elaboración del siguiente Proyecto, se realizó en base al Oficio de Autorización, con número de referencia al oficio de autorización, Montos y Metas que a continuación se registran:





"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2020, AÑO DE LA PLURICULTURALIDAD DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS Y AFROMEXICANOS"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

MONTO Y METAS AUTORIZADAS DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN							
No	Recurso (Nombre de la fuente de financiamiento)	Año	Importes			Metas autorizadas (M2/piezas)	Beneficiarios
			Monto	I.V.A. (16%)	Total		
1	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS-FISE CAPITAL 2020, ejercicio presupuestal 2020.	2020	\$ 501,465.87	\$ 80,234.54	\$ 582,000.00	6	24

MONTO METAS AUTORIZADAS POR NÚMERO DE REFERENCIA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN					
No.	Número de Obra	Localidad	Importe autorizado	Meta autorizada (Pza /M2)	Beneficiarios
1	FISE/1362/33146/2020	Santa María Temascalapa	\$ 582,000.00	6	24
TOTAL:			\$ 582,000.00	6	24

MONTO Y METAS CONTRATADAS Y REAL EJECUTADO						
No.	Número de Obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Meta Inicial (Pza /M2)	Meta Definitiva (Pza /M2)
1	FISE/1362/33146/2020	Santa María Temascalapa	\$ 581,700.41	\$ 581,700.41	6	6
TOTAL:			\$ 581,700.41	\$ 581,700.41	6	6

La obra consistió en la ejecución de las partidas del anexo 3º.

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importes con IVA
1	01 (UNO) FINIQUITO	23 DE NOVIEMBRE 2020 AL 22 DE DICIEMBRE 2020	\$ 581,700.41
Monto en letra (QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS 41/100 M.N.)			

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. **CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020**

TOTAL:	\$ 581,700.41
Monto en letra (QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS 41/100 M.N.)	

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán **RECEPCIONADAS** la cual será mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en la cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los siguientes beneficiarios mencionados en el anexo 4a.

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos** y su estado de operatividad se considera por parte de la autoridad Municipal:

BUENO	(x)	REGULAR	()	MALO	()
--------------	--------------	----------------	------------	-------------	------------

Manifestando también, que la presente entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo que se dispone de un lapso de doce meses para hacer las reclamaciones correspondientes.

La presente Acta no exime al Contratista de los defectos o vicios ocultos que resultaran en los trabajos y se obliga a corregir las deficiencias detectadas en su caso, sin costo para la Comisión y de conformidad a lo establecido en la Fianza de vicios ocultos, para la cual otorgó la Póliza de Fianza de vicios ocultos número **21A11460**, por un monto de **\$ 58,170.04 (CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA PESOS 04/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **AFIANZADORA DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

El representante de la Entidad podrá firmar esta Acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

Condiciones:

Ninguna

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

"2020, AÑO DE LA PLURICULTURALIDAD DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS Y AFROMEXICANOS"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARÍA TEMAXCALAPA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **17:15** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

POR EL CONTRATISTA:

ELABORÓ

APROBÓ

VALIDÓ

ARQ. ERIKA CORDERO CASTELLANOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. ERIKA CORDERO CASTELLANOS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

C. ERIKA KARINA MURCIO
ADMINISTRADOR UNICO
MATERIALES Y MAQUINARIA DEL SOL
S.A. DE C.V.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:

AUTORIZÓ

APROBÓ

AUTORIZÓ

ARQ. TOBIAS MAXIMILIANO AGUILAR LOPEZ
SUPERVISOR DE LA OBRA

ING. HERNÁN ZARATE MORALES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

ARQ. MARIO VÁSQUEZ MENDOZA
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

REVISÓ

Vo. Bo.

VALIDÓ

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

M. EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO
JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y SEGUIMIENTO TÉCNICO

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/148/2020

COTEJÓ

LIC. JAVIER NEFTALÍ JIMÉNEZ
VELÁZQUEZ
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

VALIDÓ

LIC. LUIS ALFONSO MARTÍNEZ RUIZ
DIRECTOR GENERAL

REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL NÚMERO DE REFERENCIA AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/FISE/1362/2020

VERIFICÓ

JEREMÍAS VELASCO ARREOLA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE VIVIENDA

VERIFICÓ

ARELI SANTIAGO GUTIÉRREZ
SECRETARIO DEL COMITÉ DE VIVIENDA

AUTORIDAD MUNICIPAL DEL NÚMERO DE OBRA: FISE/1362/33146/2020
VERIFICÓ

NOMBRE Y FIRMA DE LA
AUTORIDAD

C. JERONIMO MENDEZ VELASCO
PRESIDENTE MUNICIPAL
SANTA MARÍA TEMAXCALAPA



FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Nota: Anexo escrito de aceptación y no adeudo por la autoridad Municipal.

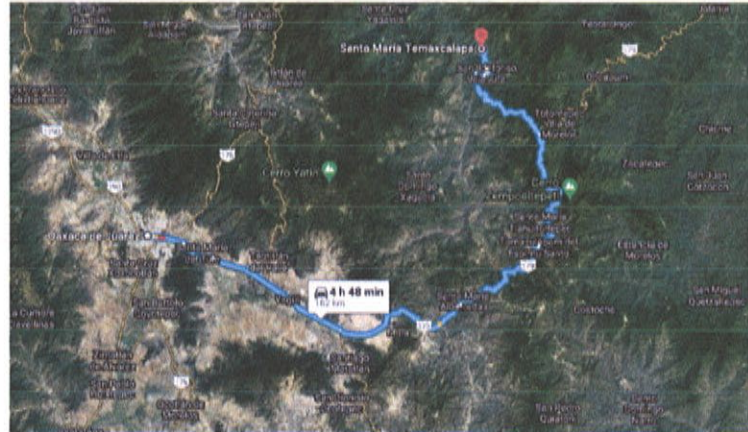
"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/1362/33146/2020

Macro localización



Distrito: VILLA ALTA
Municipio: SANTA MARÍA TEMASCALAPA

Micro localización



Localidad: SANTA MARÍA TEMASCALAPA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2020, AÑO DE LA PLURICULTURALIDAD DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS Y AFROMEXICANOS"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/168/2020

Anexo 4a

No.	NOMBRE	LOCALIDAD	MUNICIPIO	REGIÓN	UBICACIÓN
NÚMERO DE OBRA: FISE/1362/33146/2020					
1	ARELI SANTIAGO GUTIERREZ	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 17.380495 Longitud -96.160468
2	LUCAS ARREOLA MENDEZ	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 7.379884 Longitud -96.160685
3	JORGE ARREOLA CHAVEZ	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 17.380101 Longitud -96.161330
4	JEREMIAS VELASCO ARREOLA	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 17.378925 Longitud -96.161189
5	MATEO MANZANO CRUZ	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 17.378731 Longitud -96.161530
6	ASUNCION CRUZ ARREOLA	Santa Maria Temascalapa	Santa Maria Temascalapa	Sierra Norte	Latitud 17.378789 Longitud -96.162441

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]