



ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **09:00** horas del día **01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo PandalGraff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **ING. ARMANDO CRUZ MENDOZA. DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES**, el **ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO, JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y SEGUIMIENTO TÉCNICO**, el **M EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN**, el **ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES**, la **ING. RUBÍ GUZMÁN AMADOR, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte la Empresa Contratista **CEMEACERO, S.A. DE C.V.** a través del **C. DARÍO GARCÍA TREJO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **Entrega- Recepción** del Contrato de Obra Pública del contrato de obra Número **CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021**, de fecha **12 DE JULIO DEL 2021**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de; **CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA, CON LAS SIGUIENTES CARÁCTERISTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 68 PISOS FIRMES DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM2 DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO CON LLANA FIRME DE LA VIVIENDA SE SECCIONARÁ EN ÁREAS DE HASTA 12 M2 PARA EVITAR AGRIETAMIENTOS Y FISURAS PROVOCADOS POR CAMBIOS DE TEMPERATURA.**

DATOS DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

NÚMERO DE CONTRATO: CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA

TIPO DE CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS-FISE CAPITAL 2021.

NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0202/2021

MONTO DEL CONTRATO: \$713,990.21 (SETECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 21/100 M.N.)

MONTO DEL ANTICIPO: \$214,197.05 (DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 05/100 M.N.)

PLAZO DEL CONTRATO: 45 DÍAS NATURALES

PERIODO DE CONTRATO: DEL 19 DE JULIO AL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021



ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021

UBICACIÓN DE LA OBRA:				
Número de Obra:	Localidad:	Municipio:	Región:	Número de Acciones:
FISE/0202/210531/2021	SANTA LUCÍA OCOTLÁN	SANTA LUCÍA OCOTLÁN	VALLES CENTRALES	30 ✓
FISE/0202/210532/2021	SANTO DOMINGO JALIEZA	SANTO TOMÁS JALIEZA	VALLES CENTRALES	5 ✓
FISE/0202/210533/2021	TRINIDAD ZAACHILA	TRINIDAD ZAACHILA	VALLES CENTRALES	15 ✓
FISE/0202/210534/2021	ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ	ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ	VALLES CENTRALES	18 ✓

EN CASO DE APLICAR

MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: **NO APLICA**
Con un período: **NO APLICA**
Plazo del convenio de diferimiento: **NO APLICA**
Convenio Modificatorio al plazo número /prórroga de fecha: **NO APLICA**
Con un período/ prórroga: **NO APLICA**
Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: **NO APLICA**

ENTREGA:

Empresa: **CEMEACERO, S.A. DE C.V.**
Representante: **C. DARÍO GARCÍA TREJO** Cargo: **ADMINISTRADOR ÚNICO**
Registro IMSS: **I6110383103**
R.F.C: **CEM140226CC9**
Dirección y teléfono: **CALLE PROLONGACIÓN DE AGRICULTORES, SIN NÚMERO, SAN JUAN CHILATECA, OAXACA, C.P. 71508. TEL. 9511562362**

VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

Entidad: **Comisión Estatal de Vivienda**
R.F.C: **CEV821016DC0**
Representante: **ING. DAVID ÍNDICO CRUZ LÓPEZ** Cargo: **Director General**
Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

GARANTÍAS:

Para garantizar este contrato número **CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021**, "El Contratista" otorgó la fianza conforme a lo estipulado en la octava cláusula, del contrato:

a).- Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número **2578547**, por un monto de **\$71,399.02 (SETENTA Y UN MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 02/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

b).- Para garantizar el anticipo del **30%**, otorgó la Póliza de Fianza número **2578536**, por un monto de **\$214,197.05 (DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 05/100 M.N.)**, incluye I.V.A. de **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

METAS TERMINADAS:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/FISE/0202/2021

No.	Número de Obra.	Localidad	Importe contratado	Importe Ejecutado	Acciones Iniciales	Acciones Definitivas	Avance Físico	Personas Beneficiadas.
1	FISE/0202/210531/2021	SANTA LUCÍA OCOTLÁN	\$314,995.68	\$314,995.68	30	30	100%	120
2	FISE/0202/210532/2021	SANTO DOMINGO JALIEZA	\$52,499.28	\$52,499.28	5	5	100%	20
3	FISE/0202/210533/2021	TRINIDAD ZAACHILA	\$157,497.84	\$157,497.84	15	15	100%	60
4	FISE/0202/210534/2021	ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ	\$188,997.41	\$188,997.41	18	18	100%	72
Totales			\$713,990.21	\$713,990.21	68	68	100%	152

ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA OBRA:

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importes con IVA
1	01 (UNO)	DEL 19 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2021	\$661,490.93
2	02 (DOS) FINIQUITO	DEL 01 DE AGOSTO AL 30 DE AGOSTO DEL 2021	\$52,499.28
TOTAL:			\$713,990.21

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán **RECEPCIONADAS** la cual será mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en la cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los beneficiarios.

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos**.

Manifestando también, que la presente acta entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo cual la Contratista presentara la fianza correspondiente al vicio oculto en un plazo máximo de 5 días hábiles.

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **11:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

POR EL CONTRATISTA:

VALIDÓ

C. DARIO GARCÍA TREJO

ADMINISTRADOR ÚNICO
CEMEACERO, S.A. DE C.V.



RFC: CEM140216CC9
CALLE PROLONGACIÓN
DE AGRICULTORES S/N
SAN JUAN CHILATECA,
OAXACA
C.P. 71508
CORREO ELECTRÓNICO:
garcia_d_7@hotmail.com

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:

REVISÓ

**ING. HERNÁN JESÚS
JIMÉNEZ VELASCO**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ESTIMACIONES

Vo. Bo.

**M. EN C. JESÚS LOPEZ
FERNÁNDEZ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL
DE OBRAS E INVERSIÓN

APROBÓ

**ING. RUBÍ GUZMÁN
AMADOR**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

VALIDÓ

**ARQ. JORGE LUIS LEYVA
OSORIO**

JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y
SEGUIMIENTO TÉCNICO

AUTORIZÓ

**ING. ARMANDO CRUZ
MENDOZA**

DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

COTEJÓ

**LIC. JAVIER NEFTALÍ
JIMÉNEZ VELÁZQUEZ**

JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0202/210531/2021

Macro localización



Municipio: SANTA LUCÍA OCOTLÁN

Micro localización



Localidad: SANTA LUCIA OCOTLÁN

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

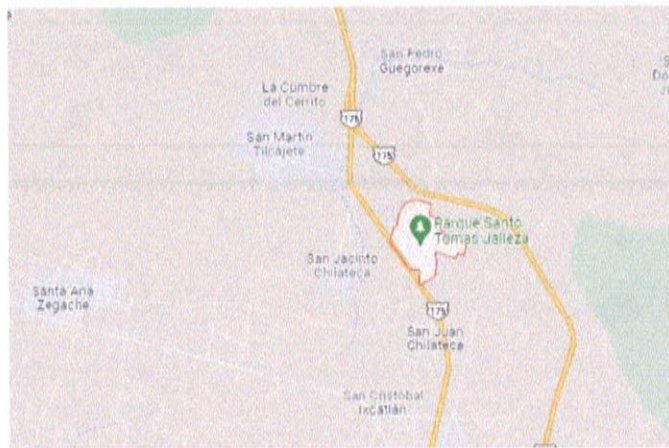
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0202/210532/2021

Macro localización



Municipio: SANTO TOMÁS JALIEZA

Micro localización



Localidad: SANTO DOMINGO JALIEZA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

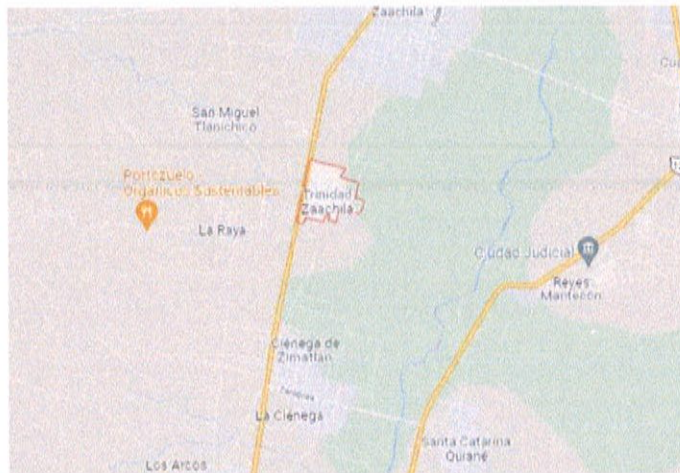
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0202/210533/2021

Macro localización



Municipio TRINIDAD ZAACHILA

Micro localización



Localidad: TRINIDAD ZAACHILA

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

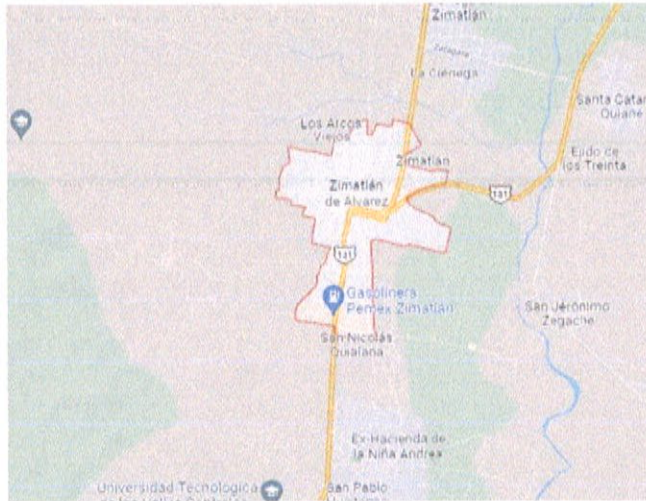
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/009/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0202/210534/2021

Macro localización



Municipio: Zimatlán de Álvarez

Micro localización



Localidad: Zimatlán de Álvarez

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"