



**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. **CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021**

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **10:00** horas del día **21 DE DICIEMBRE DE 2021**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **ING. ARMANDO CRUZ MENDOZA, DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES**, el **ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO, JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y SEGUIMIENTO TÉCNICO**, el **M EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN**, el **ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES**, la **ING. RUBÍ GUZMÁN AMADOR, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte la Empresa Contratista **CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS S.A DE C.V.** a través del **C. LUIS ENRIQUE CERVANTES VASQUEZ**, en su carácter de **ADMINISTRADOR UNICO** quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **Entrega- Recepción** del Contrato de Obra Pública del contrato de obra Número **CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021**, de fecha **29 DE NOVIEMBRE DE 2021**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de **CONSTRUCCION DE CALENTADORES SOLARES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS GENERALES CONSTRUCCION DE 18 CALENTADORES SOLARES A BASE DE 12 TUBOS DE CRISTAL DE BOROSILICATO , TANQUE DE 150 LTS, A UNA ALTURA MAXIMA DE 6.00 MTS. INCLUYE: BARRA DE MAGNESIO, ACARREOS, MATERIALES MENORES, CONEXIONES, TUBERIA PP-R SOLDADO POR TERMOFUSION, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.**

**DATOS DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

**NÚMERO DE CONTRATO:** CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021

**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCION DE CALENTADORES SOLARES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA BUENAVISTA

**TIPO DE CONTRATACIÓN:** ADJUDICACION DIRECTA

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS-FISE CAPITAL 2021.

**NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE/1051/2021

**MONTO DEL CONTRATO:** \$ 305,803.68 (TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 68/100 M.N.)

**MONTO DEL ANTICIPO:** \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

**PLAZO DEL CONTRATO:** 60 DIAS NATURALES

**PERIODO DE CONTRATO:** DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 03 DE FEBRERO DE 2022



**UBICACIÓN DE LA OBRA:**

Número de Obra:	Localidad:	Municipio:	Región:	Número de Acciones:
FISE/1051/212171/2021	BUENAVISTA	SANTIAGO TLAZOYALTEPEC	VALLES CENTRALES	18 CALENTADORES SOLARES





**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021

**ENTREGA:**

Empresa: **CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS S.A DE C.V.**  
Representante: **C. LUIS ENRIQUE CERVANTES VASQUEZ** Cargo: **ADMINISTRADOR UNICO**  
Registro IMSS: **L1518445104**  
R.F.C.: **CDO171023SB0**

Dirección y teléfono: **CALLE CHIHUAHUA NUM 69, COLONIA SANTA ROSA 1A SECCION , HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA. C.P. 69005 Y 951 146 90 30**

**VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:**

Entidad: **Comisión Estatal de Vivienda**

R.F.C.: **CEV821016DC0**

Representante: **LIC. YESENIA BLAS ZARATE** Cargo: **ENCARGADA DE DESPACHO DE LA COMISION ESTATAL DE VIVIENDA**

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

**GARANTÍAS:**

Para garantizar este contrato número **CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021**, "El Contratista" otorgó la fianza conforme a lo estipulado en la octava cláusula, del contrato:

a).- Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número **2627118**, por un monto de **\$ 30,580.36 (TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 36/100 M.N)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.**

**METAS TERMINADAS:**

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: **SF/SPIP/DPIP/FISE/1051/2021.**

No.	Número de Obra.	Localidad	Importe contratado	Importe Ejecutado	Acciones Iniciales	Acciones Definitivas	Avance Físico	Personas Beneficiadas.
1	FISE/1051/212171/2021	BUENAVISTA	\$305,803.68	\$305,803.68	18 CALENTADORES SOLARES	18 CALENTADORES SOLARES)	100 %	72
		Totales	\$305,803.68	\$305,803.68	18 CALENTADORES SOLARES	18 CALENTADORES SOLARES	100 %	72

**ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA OBRA:**

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su



"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN**  
Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021



**CEVI**  
COMISIÓN ESTATAL  
DE VIVIENDA

terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importes con IVA
1	01 (UNO) FINIQUITO	DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 305,803.68
TOTAL:			\$ 305,803.68

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán **RECEPCIONADAS** la cual será mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en la cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los beneficiarios.

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos**.

Manifestando también, que la presente acta entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo cual la Contratista presentara la fianza correspondiente al vicio oculto en un plazo máximo de 5 días hábiles.

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron la satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCION DE CALENTADOR SOLAR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA BUENAVISTA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **13:00** horas del día de su inicio.

Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"



**CEVI**  
COMISIÓN ESTATAL  
DE VIVIENDA

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021

**POR EL CONTRATISTA:**

**VALIDÓ**  
**DAIDAROS**  
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.

**C. LUIS ENRIQUE CERVANTES VASQUEZ**  
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS S.A DE C.V.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

**APROBÓ**

**ING. RUBÍ GUZMÁN  
AMADOR**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**REVISÓ**

**ING. HERNÁN JESÚS  
JIMÉNEZ VELASCO**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
ESTIMACIONES

**Vo. Bo.**

**M. EN C. JESÚS LÓPEZ  
FERNÁNDEZ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL  
DE OBRAS E INVERSIÓN

**VALIDÓ**

**ARQ. JORGE LUIS LEYVA  
OSORIO**

JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y  
SEGUIMIENTO TÉCNICO

**AUTORIZÓ**

**ING. ARMANDO CRUZ  
MENDOZA**

DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

**COTEJÓ**

**LIC. JAVIER NEFTALÍ  
JIMÉNEZ VELÁZQUEZ**

JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA



"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

## ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/A.D./COP/FISE/095/2021



**CEVI**  
COMISIÓN ESTATAL  
DE VIVIENDA

### CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: (NÚMERO DE OBRA)

#### Macro localización



Municipio: SANTIAGO TLAZOYALTEPEC

#### Micro localización



Localidad: BUENAVISTA



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"