



ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

En la Agencia de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **10:00** horas del día **05 de ENERO de 2022**, reunidos en las oficinas de La **Comisión Estatal De Vivienda**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del "Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", por parte de la Comisión Estatal de Vivienda; el **ING. ARMANDO CRUZ MENDOZA. DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES**, EL **ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO, JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y SEGUIMIENTO TÉCNICO**, el **M EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN**, el **ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES**, la **ING. RUBÍ GUZMÁN AMADOR, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA COMISIÓN**" y por la otra parte la Empresa Contratista **NAGICSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V** a través del **ARQ. ALFONSO CRUZ HERNÁNDEZ**, en su carácter de **APODERADO GENERAL** quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; respectivamente, para llevar a cabo el acto de **Entrega- Recepción** del Contrato de Obra Pública del contrato de obra Número **CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021**, de fecha **08 DE NOVIEMBRE DEL 2021**, cuyos antecedentes son los siguientes:

Acta que se elabora conforme a lo establecido por el Artículo 64 y 65, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 64 TECHOS FIRMES, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN UNA SUPERFICIE DE HASTA 24 M2, UTILIZANDO PERFIL TUBULAR PARA LARGUEROS DE 3" X 1 1/2" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES.**

DATOS DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

NÚMERO DE CONTRATO: CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

TIPO DE CONTRATACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX43-2021

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL, FAIS-FISE CAPITAL. 2021.

NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0719/2021

MONTO DEL CONTRATO: \$ 831,522.67 (OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 67/100 M.N.)

MONTO DEL ANTICIPO: \$249,456.80 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)

PLAZO DEL CONTRATO: 51 DIAS NATURALES

PERIODO DE CONTRATO: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021





ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

UBICACIÓN DE LA OBRA:				
Número de Obra:	Localidad:	Municipio:	Región:	Número de Acciones:
FISE/0719 /211524/2021	SANTA CATARINA QUIANE	SANTA CATARINA QUIANE	VALLES CENTRALES	39
FISE/0719 /211525/2021	SANTIAGO DOMINGUILLO	SAN JUAN BAUTISTA CUICATLAN	CAÑADA	18
FISE/0719 /211526/2021	SAN PABLO ETLA	SAN PABLO ETLA	VALLES CENTRALES	7

ENTREGA:

Empresa: **NAGICSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V**

Representante: **ARQ. ALFONSO CRUZ HERNÁNDEZ** Cargo: **APODERADO GENERAL**

Registro IMSS: **D8110790100**

R.F.C.: **NCO120221Q3A**

Dirección y teléfono: **ANDADOR OJO DE TIGRE No. 50, CONDOMINIO A, VILLA ESMERALDA, HACIENDA BLANCA, SAN PABLO ETLA, OAXACA, C.P. 68258.**

VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

Entidad: **Comisión Estatal de Vivienda**

R.F.C.: **CEV821016DC0**

Representante: **ING. DAVID ÍNDICO CRUZ LÓPEZ** Cargo: **Director General**

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

GARANTÍAS:

Para garantizar este contrato número **CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021**, "El Contratista" otorgó la fianza conforme a lo estipulado en la octava cláusula, del contrato:

a).- Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número **2613894**, por un monto de **\$ 83,152.27 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

b).- Para garantizar el anticipo del **30 %**, otorgó la Póliza de Fianza número **2613896**, por un monto de **\$ 249,456.80 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)**, incluye I.V.A. de **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**



"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción del Oficio de Autorización: SF/SPIP/DPIP/FISE/0719/2021.

No.	Número de Obra.	Localidad	Importe contratado	Importe Ejecutado	Acciones Iniciales	Acciones Definitivas	Avance Físico	Personas Beneficiadas.
1	FISE/0719 /211524/2021	SANTA CATARINA QUIANE	\$506,705.04	\$506,705.04	936 M2	936 M2	100%	39
2	FISE/719 /211525/2021	SANTIAGO DOMINGUILLO	\$233,863.86	\$233,863.86	432 M2	432 M2	100%	18
3	FISE/0719 /211526/2021	SAN PABLO ETLA	\$90,953.77	\$90,953.77	168 M2	168 M2	100%	7
Totales			\$831,522.67	\$831,522.67	1,536M2	1,536 M2	100%	64

ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA OBRA:

Quienes intervienen en esta Acta como Representantes autorizados de la Dependencia, que se menciona en el **Acta de Entrega-Recepción** mediante la suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, declaran que los trabajos ejecutados e importes erogados son los siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importes con IVA
1	01 (UNO)	11 DE NOVIEMBRE DEL 2021 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021	\$506,705.04
2	02 (DOS)	01 DE DICIEMBRE DEL 2021 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2021	\$233,863.86
3	03 (TRES) Finiquito	16 DE DICIEMBRE DEL 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	\$90,953.77
TOTAL:			\$831,522.67

Las acciones del oficio antes mencionado fueron entregadas y serán **RECEPCIONADAS** la cual será mediante las **Actas entrega por beneficiario**, en la cual detalla el estado de la misma y la persona responsable del mantenimiento y conservación de la misma, de manera que se mantengan en óptimas condiciones los bienes inmuebles entregados, por lo que la Comisión se deslinda de toda responsabilidad establecida en Artículo 64 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y en caso de surgir un defecto o vicio oculto será efectiva la aplicación de la fianza de vicios ocultos, quedando bajo resguardo de los beneficiarios.

Una vez verificados los trabajos mediante la inspección de los mismos por las partes que intervienen, se concluye que estos se encuentran totalmente terminados de acuerdo con la finalidad de su ejecución.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

Cumplen con las especificaciones y normatividad vigente, situación que se pudo constatar en el recorrido de campo mediante el **Acta de verificación física de los trabajos**.

Manifestando también, que la presente acta entrega no limita posibles reclamos por defectos generados en la construcción de las obras denominados "vicios ocultos", para lo cual la Contratista presentara la fianza correspondiente al vicio oculto en un plazo máximo de 5 días hábiles.

La Supervisión de Obra, validó los trabajos ejecutados y autorizados, indicando que cumplieron a satisfacción de la Comisión Estatal de Vivienda, el Supervisor designado, emite su conformidad en el cumplimiento de los mismos y por medio del Acta de verificación física de los trabajos y en este momento entrega a la comunidad beneficiada, los trabajos mencionados a su entera satisfacción para su operatividad.

Se anexa constancia expedida por las Autoridades de la comunidad beneficiada en donde se indican que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno.

Con motivo de la entrega y recepción de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.**

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **11:00** horas del día de su inicio. Firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se listan:

POR EL CONTRATISTA:



POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:

APROBÓ

ING. RUBI GUZMÁN
AMADOR

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

REVISÓ

ING. HERNÁN JESÚS
JIMÉNEZ VELASCO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ESTIMACIONES

Vo. Bo.

M. EN C. JESÚS LÓPEZ
FERNÁNDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL
DE OBRAS E INVERSIÓN

VALIDÓ

ARQ. JORGE LUIS LEYVA
OSORIO

JEFE DE LA UNIDAD DE COSTOS Y
SEGUIMIENTO TÉCNICO

AUTORIZÓ

ING. ARMANDO CRUZ
MENDOZA

DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIÓN

COTEJÓ

LIC. JAVIER NEFTALÍ
JIMÉNEZ VELÁZQUEZ

JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

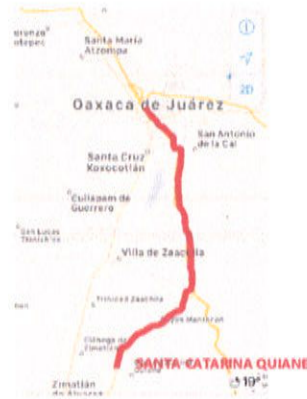


ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021

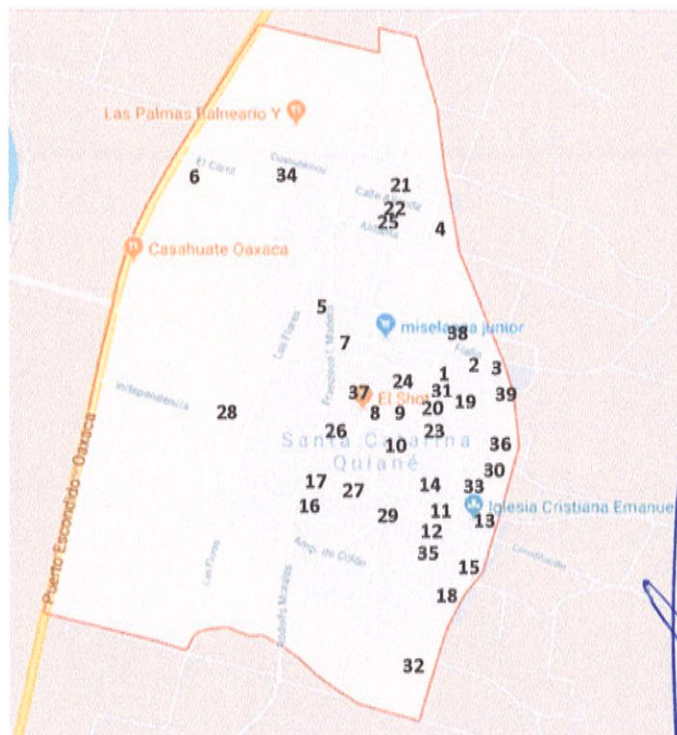
CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0719 /211524/2021

Macro localización



Municipio: SANTA CATARINA QUIANE

Micro localización



Localidad: SANTA CATARINA QUIANE



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

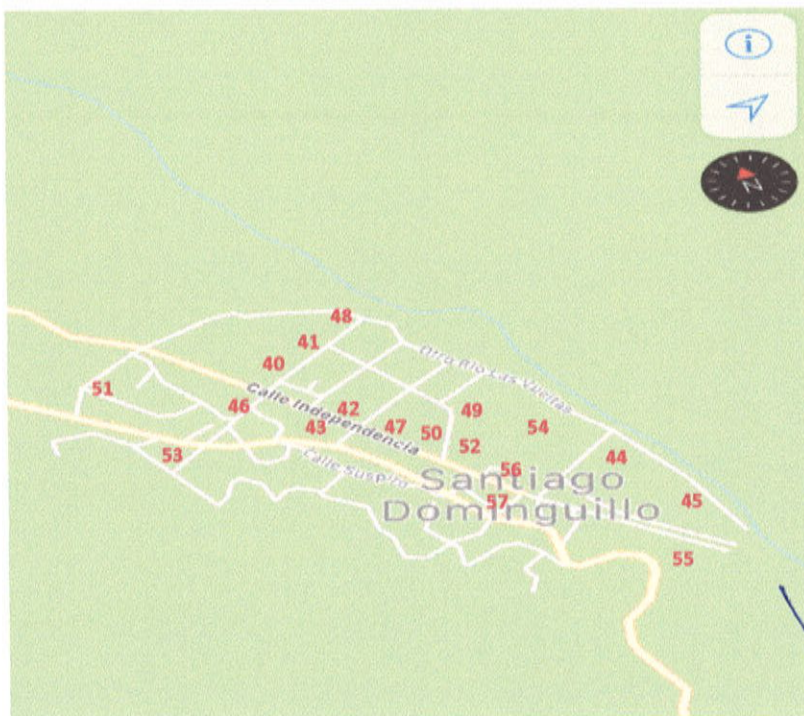
CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0719 /211525/2021

Macro localización



Municipio: SAN JUAN BAUTISTA CUICATLAN

Micro localización



Localidad: SANTIAGO DOMINGUILLO



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"2021, Año del Reconocimiento al Personal de Salud, por la Lucha Contra el Virus SARS-CoV2, COVID-19"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN

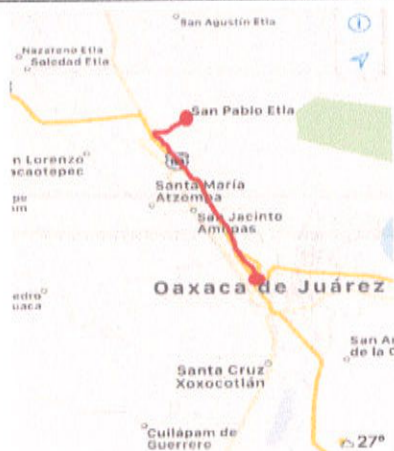
Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/043/2021



CEVI
COMISIÓN ESTATAL
DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/0719/211526/2021

Macro localización



Municipio: SAN PABLO ETLA

Micro localización



Localidad: SAN PABLO ETLA



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"