



"2022. AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

EN LA AGENCIA DE REYES MANTECÓN, MUNICIPIO DE SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 31 DE ENERO DEL 2022, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, UBICADAS EN AVENIDA GERARDO PANDALGRAFF NO. 1, EDIFICIO "E" RICARDO FLORES MAGÓN, 4º NIVEL, C.P. 71257, DEL "CENTRO ADMINISTRATIVO DEL PODER EJECUTIVO Y JUDICIAL, GENERAL PORFIRIO DÍAZ, SOLDADO DE LA PATRIA", POR PARTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA ; EL M. EN C. JESUS LOPEZ FERNANDEZ ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y ADQUISICIONES , EL M EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ , JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN, EL ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES, LA ING. RUBÍ GUZMÁN AMADOR, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN " Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA CONTRATISTA PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V. A TRAVÉS DEL SR. ROMULO JUÁREZ MARTÍNEZ EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA "; RESPECTIVAMENTE , PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEVI/L.P./COP/FISE/074/ 2021 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2021, CUYOS ANTECEDENTES SON LOS SIGUIENTES:

ACTA QUE SE ELABORA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 64 Y 65, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA HACER CONSTAR LA ENTREGA - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE, CONSTRUCCIÓN DE 30 CUARTOS DORMITORIO 20M2: PRELIMINARES, EXCAVACIÓN DE TERRENO, PLANTILLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F^c=200KG/CM2 ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A FY= 5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" FY= 4200 KG/CM2, LOSA DE CIMENTACIÓN CON CONCRETO F^c=200KG/CM2 Y ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-66 MAYOR A FY=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM FY= 4200 KG/CM2, CASTILLO CON CONCRETO F^c=200 KG/CM2 DE 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 FY= 5000 KG/CM, CASTILLO CON CONCRETO F^c=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 FY= 5000 KG/CM2, MURO DE TABICÓN PESADO DE 14 CMS DE ESPESOR 10X14X28, ACABADO INTERIOR APARENTE, CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO F^c= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 15X30-4, LOSA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA DE 3/8", APLANADO EXTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PINTURA EXTERIOR; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTO Y LUMINARIA EN CASA HABITACIÓN A BASE DE TUBERÍA POLIDUCTO Y CABLEADO CAL 12; CANCELERÍA: VENTANAS DE ALUMINIO EN COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 1.50 X 1.20. PUERTA DE LAMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM DE 0.90 X 2.10 M. ESTO CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS MORADORES. AGEB 0057

DATOS DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

NÚMERO DE CONTRATO: CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

NOMBRE DE LA OBRA: Construcción De Cuartos Dormitorio Para El Mejoramiento De La Vivienda

Zenteno
proyectos y obra civil
RFC: POC1901293Q2



"2022. AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

TIPO DE CONTRATACIÓN: Licitación Pública

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Fondo De Aportaciones Para La Infraestructura Social Estatal, Fals-Fise Capital 2021

NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1020/2021

MONTO DEL CONTRATO: \$3,085,072.29 (Tres Millones Ochenta y Cinco Mil Setenta y Dos Pesos 29/100 m.n)

MONTO DEL ANTICIPO: \$925,521.69 (Novecientos Veinticinco Mil Quinientos Veintitun Pesos 69/100 m.n)

PERIODO DE CONTRATO: Del 27 de diciembre del 2021 al 25 de febrero del 2022

PLAZO DEL CONTRATO: 61 días naturales

UBICACIÓN DE LA OBRA:

No.	No. de obra	Localidad	MUNICIPIO	REGIÓN	No. DE ACCIONES
I	FISE/1020/212116/2021	Santa Cruz Xitla	Santa Cruz Xitla	Sierra Sur	30.00
TOTAL:					30.00

**EN CASO DE APLICAR
MODIFICACIÓN AL PERIODO DE EJECUCIÓN**

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

ENTREGA

Empresa: Proyectos Y Obra Civil Zenteno,S.A. De C.V.

Representante: Sr. Romulo Juárez Martínez, Cargo: Administrador Único

Registro IMSS: D6863751105

R.F.C: POC1901293Q2

Dirección y teléfono: Calle Zaragoza Sin Número, Planta Alta, Localidad San Lorenzo Cacaotepec

Municipio De San Lorenzo Cacaotepec , Oaxaca. C.P. 682633 Tel: 951-411-7706

VALIDA LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

Entidad: Comisión Estatal de Vivienda

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: LIC. ELPIDIO D. CONCHA ARELLANO Cargo: Director General

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"

Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes

Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

GARANTÍAS:

PARA GARANTIZAR ESTE CONTRATO NÚMERO CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021 "EL CONTRATISTA" OTORGÓ LA FIANZA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA OCTAVA CLÁUSULA, DEL CONTRATO:

www.oaxaca.gob.mx



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

B) PARA GARANTIZAR EL EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO OTORGÓ LA PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO BKY-0315-0096007, POR UN MONTO DE \$308,507.23, INCLUYE I.V.A., EQUIVALENTE AL 10 % DEL MONTO TOTAL CONTRATADO DE BERKLY INTERNATIONAL FIANZAS MEXICO, S.A. DE C.V.

A) PARA GARANTIZAR EL ANTICIPO DEL 30% OTORGÓ LA PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO BKY-0315-0096006, POR UN MONTO DE \$925,521.69, INCLUYE I.V.A. DE BERKLY INTERNATIONAL FIANZAS MEXICO, S.A. DE C.V.

METAS TERMINADAS:

CON MOTIVO DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/FISE/1020/2021

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe Ejecutado	Acciones Iniciales	Acciones Definitivas	Avance Físico	Personas Beneficiarias
1	FISE/1020/212116/2021	Santra Cruz Xitla	\$3,085,072.29	\$3,085,072.29	30.00	30.00	100%	120
TOTALES:			\$3,085,072.29	\$3,085,072.29	30	30	100%	120

ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA OBRA:

QUIENES INTERVIENEN EN ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LA DEPENDENCIA, QUE SE MENCIONA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DECLARAN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS E IMPORTES EROGADOS SON LOS SIGUIENTES:

No.	ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON I.V.A
1	01 (UNO)	DEL 27/DICIEMBRE/2021 AL 25/ENERO/2022	\$ 3,085,072.29
MONTO CON LETRA: TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N			
TOTAL:			\$ 3,085,072.29
MONTO CON LETRA: TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N			

LAS ACCIONES DEL OFICIO ANTES MENCIONADO FUERON ENTREGADAS Y SERÁN **RECEPCIONADAS** LA CUAL SERÁ MEDIANTE LAS ACTAS **ENTREGA POR BENEFICIARIO**, EN LA CUAL DETALLA EL ESTADO DE LA MISMA Y LA PERSONA RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA MISMA, DE MANERA QUE SE MANTENGAN EN ÓPTIMAS CONDICIONES LOS BIENES INMUEBLES ENTREGADOS, POR LO QUE LA COMISIÓN SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD ESTABLECIDA EN ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y EN CASO DE SURGIR UN DEFECTO O VICIO OCULTO SERÁ EFECTIVA LA APLICACIÓN DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS, QUEDANDO BAJO RESGUARDO DE LOS BENEFICIARIOS.

Zeteno
proyectos y obra civil
RFC: POC1901293Q2



"2022. AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

UNA VEZ VERIFICADOS LOS TRABAJOS MEDIANTE LA INSPECCIÓN DE LOS MISMOS POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE ESTOS SE ENCUENTRAN TOTALMENTE TERMINADOS DE ACUERDO CON LA FINALIDAD DE SU EJECUCIÓN. CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y NORMATIVIDAD VIGENTE, SITUACIÓN QUE SE PUDO CONSTATAR EN EL RECORRIDO DE CAMPO MEDIANTE EL ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

MANIFESTANDO TAMBIÉN, QUE LA PRESENTE ACTA ENTREGA NO LIMITA POSIBLES RECLAMOS POR DEFECTOS GENERADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADOS "VICIOS OCULTOS", PARA LO CUAL LA CONTRATISTA PRESENTARA LA FIANZA CORRESPONDIENTE AL VICIO OCULTO EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS HÁBILES.

LA SUPERVISIÓN DE OBRA, VALIDÓ LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y AUTORIZADOS, INDICANDO QUE CUMPLIERON A SATISFACCIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, EL SUPERVISOR DESIGNADO, EMITE SU CONFORMIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS Y POR MEDIO DEL ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y EN ESTE MOMENTO ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA, LOS TRABAJOS MENCIONADOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN PARA SU OPERATIVIDAD.

SE ANEXA CONSTANCIA EXPEDIDA POR LAS AUTORIDADES DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA EN DONDE SE INDICAN QUE LOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN Y QUE NO SE TIENE ADEUDO ALGUNO.

CON MOTIVO DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA NO HABIENDO OTRO ASUNTO MÁS QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO.

FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUE A CONTINUACIÓN SE LISTAN:

POR EL CONTRATISTA

VALIDO


SR. ROMULO MURREZ MARTINEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
Zenteno
PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO S.A. DE CV
RFC: POC1901293Q2

www.oaxaca.gob.mx



"2022. AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/LP./COP/FISE/074/2021

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:

APROBO

ING. RUBÍ GUZMÁN AMADOR
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

REVISÓ

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ESTIMACIONES

AUTORIZÓ

M. EN C. JESÚS LOPEZ FERNÁNDEZ
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE
OBRAS Y ADQUISICIONES

Vo. Bo.

M. EN C. JESÚS LOPEZ FERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL
DE OBRAS E INVERSIÓN

LIC. I. RAMON GARCIA ZAVALA
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA



www.oaxaca.gob.mx



"2022. AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN
Contrato de obra No. CEVI/L.P./COP/FISE/074/2021

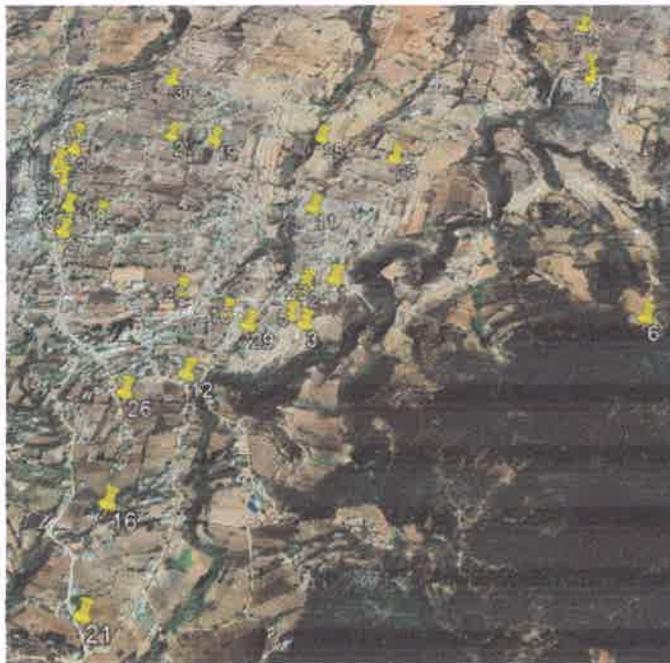
CROQUIS DE UBICACIÓN DE LAS ACCIONES NÚMERO DE OBRA: FISE/1020/212116/2021

Macro localización



DISTRITO: MIAHUATLÁN
MUNICIPIO: SANTA CRUZ XITLA

Micro localización



LOCALIDAD: SANTA CRUZ XITLA

XUJOSADREXPO.MX

