

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

ACTA QUE SE LEVANTA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA HACER CONSTAR LA ENTREGA - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022, CELEBRADO EL 24 DE JUNIO DEL 2022 ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA Y LA EMPRESA CONTRATISTA GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

**I. LUGAR, HORA Y FECHA**

EN LA AGENCIA DE REYES MANTECÓN, MUNICIPIO DE SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 16 DE AGOSTO DEL 2022, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, UBICADAS EN AVENIDA GERARDO PANDALGRAFF NO. 1, EDIFICIO "E" RICARDO FLORES MAGÓN, 4º NIVEL, C.P. 71257, DEL "CENTRO ADMINISTRATIVO DEL PODER EJECUTIVO Y JUDICIAL, GENERAL PORFIRIO DÍAZ, SOLDADO DE LA PATRIA", PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022 DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2022.

**II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES**

ESTANDO PRESENTES, POR PARTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA; EL ARQ. JORGE SAMUEL VARGAS GUZMÁN DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES, EL M. EN C. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN, EL ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES, EL ING. FERNANDO GALVÁN SARMIENTO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS, Y EL ING. JESÚS LÓPEZ FERNÁNDEZ SUPERVISOR DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V. EL C. EDWIN MEJÍA SERNAS EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", ASISTIDOS DE TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

**Empresa:** Grupo Rusan Prestación De Servicios, S.A. De C.V.  
**Representante:** C. Edwin Mejía Sernas, Cargo: Apoderado General  
**Registro IMSS:** D6862015106  
**R.F.C:** GRP171220SVA

**Dirección y teléfono:** Segunda Cerrada De Vicente Guerrero Número 103, Colonia Centro, Oaxaca De Juarez, Oaxaca, C.P. 68000. Tel: 951-163-2334

VALIDA Y RECIBE "LA COMISIÓN":

**Entidad:** Comisión Estatal de Vivienda  
**R.F.C:** CEV821016DC0

**Representante:** LIC. ELPIDIO D. CONCHA ARELLANO Cargo: Director General

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria"  
**Dirección:** Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

**GRUPO RUSAN**  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
**SEGUNDA CERRADA DE VICENTE GUERRERO N°103 - OAXACA**  
**CENTRO, C.P. 68000.**  
**TEL. 138863.**  
**R.F.C. GRP171220SVA**



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

**III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA**

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	MUNICIPIO	REGIÓN	No. DE ACCIONES
1	FISE/0103/220161/2022	Santa María Teopoxco	Santa María Teopoxco	Cañada	30
2	FISE/0103/220149/2022	Cañada Del Curtidor	Heroica Ciudad De Tlaxiaco	Mixteca	10
3	FISE/0103/220148/2022	Ojite Centro	Heroica Ciudad De Tlaxiaco	Mixteca	10
4	FISE/0103/220150/2022	Campo De Aviación	Heroica Ciudad De Tlaxiaco	Mixteca	10
5	FISE/0103/220151/2022	Nueva Reforma	Heroica Ciudad De Tlaxiaco	Mixteca	10
6	FISE/0103/220152/2022	El Vergel	Heroica Ciudad De Tlaxiaco	Mixteca	10
7	FISE/0103/220153/2022	Santa Ana Ateixtlahuaca	Santa Ana Ateixtlahuaca	Cañada	15
8	FISE/0103/220154/2022	Santa Lucía Del Camino	Santa Lucía Del Camino	Valles Centrales	15
9	FISE/0103/220155/2022	Santa María La Asunción	Santa María La Asunción	Cañada	15
10	FISE/0103/220156/2022	Soledad Etla	Soledad Etla	Valles Centrales	15
11	FISE/0103/220157/2022	La Rinconada	San Juan Bautista Valle Nacional	Cuenca Del Papaloapan	15
12	FISE/0103/220158/2022	Tres Marias	San Juan Bautista Valle Nacional	Cuenca Del Papaloapan	15
13	FISE/0103/220159/2022	San Isidro Laguna	San Juan Bautista Valle Nacional	Cuenca Del Papaloapan	15
14	FISE/0103/220160/2022	Santa Fe Y La Mar	San Juan Bautista Valle Nacional	Cuenca Del Papaloapan	15
TOTAL:					200

**IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA**

PLAZO DE EJECUCIÓN: 50 días naturales

PERIODO DE EJECUCIÓN: Del 01 de julio del 2022 al 19 de agosto del 2022

**V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:**

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

**VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:**

**GRUPO RUSAN**  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
**SEGUNDA CERRADA DE VICENTE GUERRERO N°103 - OAXACA CENTRO, C.P. 68000.**  
TEL. 138863.  
R.F.C. GRP171220SVA



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

"EL CONTRATISTA" EXHIBIÓ PARA GARANTIZAR EL ANTICIPO Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NÚMERO CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022 LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

B) PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL 30% ENTREGÓ LA PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO 4961-00201-3, POR UN MONTO DE \$928,099.69 (NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 69/100 M.N.), INCLUYE I.V.A. DE LA AFIANZADORA ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

A) PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, OTORGÓ LA PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO 4961-00202-2, POR UN MONTO DE \$309,366.55 (TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., EQUIVALENTE AL 10 % DEL MONTO TOTAL CONTRATADO, DE LA AFIANZADORA ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

**VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS**

EN ESTRICTO APEGO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y CUMPLIENDO LOS REQUISITOS QUE AL RESPECTO ESTABLECE EL CONTRATO DE MÉRITO, SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN FORMA TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022.

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS GENERALES: CONSTRUCCIÓN DE 200 TECHOS FIRMES, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN UNA SUPERFICIE DE HASTA 24 M2, UTILIZANDO PERFIL TUBULAR PARA LARGUERO DE 3" X 1 1/2" CAL. 20, CUBIERTA A UNA SOLA AGUA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32 DE 3.05 X 0.80 M, LA ESTRUCTURA SE FIJARA A MUROS, CASTILLOS O MORILLO DE MADERA EXISTENTES. ESTO CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS MORADORES.

**VIII. METAS TERMINADAS:**

CON MOTIVO DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HOY SE FORMALIZAN SE ACREDITA LA TERMINACIÓN Y ALCANCE DE LAS SIGUIENTES METAS, CONFORME AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0103/2022, A QUE REFIERE EL CONTRATO CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022.

**GRUPO RUSANO**  
REGISTRACIÓN DE SERVICIOS  
**SEGUNDA CERRADA DE VICENTE GUERRERO N°103 - OAXACA**  
CENTRO, C.P. 68000.  
TEL. 138863.  
REG. GRP1712205VA

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe Ejecutado	Acciones Iniciales	Acciones Definitivas	Avance Físico	Personas. Beneficiarias
1	FISE/0103/220161/2022	Santa María Teopoxco	\$464,049.83	\$464,049.83	30	30	100%	120
2	FISE/0103/220149/2022	Cañada Del Curtidor	\$154,683.27	\$154,683.27	10	10	100%	40
3	FISE/0103/220148/2022	Ojite Centro	\$154,683.27	\$154,683.27	10	10	100%	40



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

4	FISE/0103/220150/2022	Campo De Aviación	\$154,683.27	\$154,683.27	10	10	100%	40
5	FISE/0103/220151/2022	Nueva Reforma	\$154,683.27	\$154,683.27	10	10	100%	40
6	FISE/0103/220152/2022	El Vergel	\$154,683.27	\$154,683.27	10	10	100%	40
7	FISE/0103/220153/2022	Santa Ana Ateixtlahuaca	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
8	FISE/0103/220154/2022	Santa Lucía Del Camino	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
9	FISE/0103/220155/2022	Santa María La Asunción	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
10	FISE/0103/220156/2022	Soledad Etla	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
11	FISE/0103/220157/2022	La Rinconada	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
12	FISE/0103/220158/2022	Tres Marias	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
13	FISE/0103/220159/2022	San Isidro Laguna	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
14	FISE/0103/220160/2022	Santa Fe Y La Mar	\$232,024.92	\$232,024.92	15	15	100%	60
<b>TOTALES:</b>			<b>\$3,093,665.54</b>	<b>\$3,093,665.54</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>	<b>800</b>

**IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR**

A CONTINUACIÓN, SE RELACIONAN LAS ESTIMACIONES QUE HA PRESENTADO "EL CONTRATISTA" CON LA SITUACIÓN DE PAGO.

No.	ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON I.V.A.
1	01 (UNO)	DEL 01/JULIO/2022 AL 15/JULIO/2022	\$ 1,082,782.91
2	02 (DOS)	DEL 16/JULIO/2022 AL 30/JULIO/2022	\$ 1,082,782.95
<b>TOTAL:</b>			<b>\$ 2,165,565.86</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N			

LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO SON LAS SIGUIENTES:

No.	ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON I.V.A.
3	03 (TRES) FINIQUITO	DEL 31/JULIO/2022 AL 14/AGOSTO/2022	\$ 928,099.68
<b>TOTAL:</b>			<b>\$ 928,099.68</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N			

**X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN**

LAS ACCIONES DEFINITIVAS EJECUTADAS A QUE REFIERE EL APARTADO DE METAS TERMINADAS, SON ENTREGADAS Y SERÁN **RECEPCIONADAS** MEDIANTE LAS **ACTAS DE ENTREGA POR BENEFICIARIO**, EN LA CUAL SE DETALLARÁ EL ESTADO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO LA PERSONA RESPONSABLE DE SU MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.

**GRUPO RUSANO**  
SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS  
SEGUNDA CERRADA DE VICENTE  
GUERRERO N°103 - OAXACA  
CENTRO, C.P. 68000  
TEL. 138



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

MEDIANTE EL ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, LEVANTADA EN FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2022, LA SUPERVISIÓN DE OBRA DE "LA COMISIÓN", HIZO COSTAR QUE, DERIVADO DEL RECORRIDO DE CAMPO, LOS TRABAJOS FUERON VERIFICADOS MEDIANTE LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, CONCLUYENDO QUE ESTOS SE ENCONTRABAN TOTALMENTE TERMINADOS DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y NORMATIVIDAD VIGENTE, POR LO QUE, VALIDÓ LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y AUTORIZADOS, PARA SER RECEPCIONADOS POR PARTE DE "LA COMISIÓN".


SE DEJA DE MANIFIESTO QUE, LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, NO LIMITA POSIBLES RECLAMOS POR VICIOS, DEFECTOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLO PUDIERA DERIVARSE, GENERADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HOY SE ENTREGAN Y RECEPCIONAN; POR LO CUAL, "EL CONTRATISTA" A PRESENTADO LA FIANZA CORRESPONDIENTE A VICIOS OCULTOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS HÁBILES.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" PRESENTA LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA, EN DONDE SE INDICA QUE LOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN Y QUE NO SE TIENE ADEUDO ALGUNO.

CON MOTIVO DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN DISTINTAS LOCALIDADES Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO MÁS QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN.

**POR EL CONTRATISTA**

  
**C. EDWIN MEJÍA SERNAS**  
**APODERADO GENERAL**  
GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

  
**GRUPO RUSAN**  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
**SEGUNDA CERRADA DE VICENTE**  
**GUERRERO N°103 - OAXACA**  
**CENTRO, C.P. 68000.**  
**TEL. 138863.**  
**R.F.C. GRP171220SVL**  


"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
**Contrato No. CEVI/L.P./COP/FISE/007/2022**

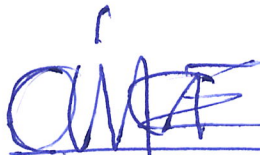
**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA:**

  
**ING. FERNANDO GALVÁN SARMIENTO**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO  
DE OBRAS

  
**M. en C. JESÚS LOPEZ FERNÁNDEZ**

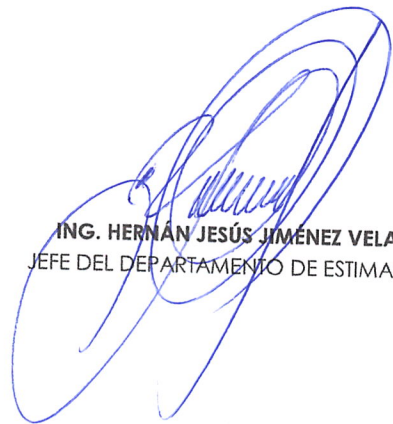
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E  
INVERSIÓN




**ARQ. JORGE SAMUEL VARGAS GUZMÁN**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

  
**LIC. INOCENTE RAMÓN GARCÍA ZAVALA**  
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

  
**ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

  
**ING. ULISES FRANCISCO SANTIAGO CAMPOS**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

**GRUPO  
RUSAN**  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
SEGUNDA CERRADA DE VICENTE  
GUERRERO N°103 - OAXACA  
CENTRO, C.P. 68000.  
TEL. 138963.  
C.F.C. GRP171220SVA