

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX09-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 13:00 HRS del día **8 DE JUNIO DEL 2022**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **Ing. César Gil Vásquez Agustín, Director de Obras y Adquisiciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX09-2022**, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX09-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX09-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **2 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

INNOVA BUILDER, S.A. DE C.V., en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO VIII: Curriculum del Licitante**: en el apartado de la RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%), los contratos que anexa no acreditan la experiencia en materia de vivienda rural o de interés social, **ANEXO XII** la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS), no está vigente.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.*



Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750





"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX09-2022**

• **ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0107/220181/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL CARRIZAL	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL CARRIZAL	16	\$247,669.55
FISE/0107/220182/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN PEDRO CHOLULA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	SAN PEDRO CHOLULA	16	\$247,669.55
FISE/0107/220183/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL MAMEY TEPANTEPEC	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL MAMEY TEPANTEPEC	16	\$247,669.55
FISE/0107/220184/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. RÍO CACHO	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	RÍO CACHO	30	\$464,380.41
FISE/0107/220185/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA UNIÓN	VALLES CENTRALES	SAN FELIPE TEJALAPAM	LA UNIÓN	30	\$464,380.41
FISE/0107/220180/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. CAÑADA DE ESPINA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	CAÑADA DE ESPINA	10	\$154,793.47
TOTAL					118	\$1,826,562.94

2.- GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0107/220181/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL CARRIZAL	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL CARRIZAL	16	\$289,927.96
FISE/0107/220182/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN PEDRO CHOLULA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	SAN PEDRO CHOLULA	16	\$289,927.96
FISE/0107/220183/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL MAMEY TEPANTEPEC	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL MAMEY TEPANTEPEC	16	\$289,927.96
FISE/0107/220184/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. RÍO CACHO	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	RÍO CACHO	30	\$523,741.95
FISE/0107/220185/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA UNIÓN	VALLES CENTRALES	SAN FELIPE TEJALAPAM	LA UNIÓN	30	\$523,741.95
FISE/0107/220180/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. CAÑADA DE ESPINA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	CAÑADA DE ESPINA	10	\$179,557.64
TOTAL					118	\$2,096,825.42

3.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TACAMAMA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0107/220181/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL CARRIZAL	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL CARRIZAL	16	\$286,724.41
FISE/0107/220182/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN PEDRO CHOLULA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	SAN PEDRO CHOLULA	16	\$286,200.32
FISE/0107/220183/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. EL MAMEY TEPANTEPEC	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	EL MAMEY TEPANTEPEC	16	\$286,200.32
FISE/0107/220184/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. RÍO CACHO	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	RÍO CACHO	30	\$527,762.51
FISE/0107/220185/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA UNIÓN	VALLES CENTRALES	SAN FELIPE TEJALAPAM	LA UNIÓN	30	\$527,762.51
FISE/0107/220180/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. CAÑADA DE ESPINA	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA PEÑOLES	CAÑADA DE ESPINA	10	\$178,306.69
TOTAL					118	\$2,092,956.76

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX09-2022**

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES XNAA YUU, S.A. DE C.V., del ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO VIII** Curriculum del Licitante; del AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE, no anexa los Contratos y Actas de Entrega que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social; del **ANEXO XII** no se encuentran vigentes los siguientes documentos: Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales (SAT), Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS), Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia del INFONAVIT y Constancia de no inhabilitación por parte de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia gubernamental.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.

SOLUCIONES YOGORENTE, S.A. DE C.V., del ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO IV**, no presenta Estados Financieros auditados del primer trimestre 2022, ni copia del Registro del auditor ante S.H.C.P.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.

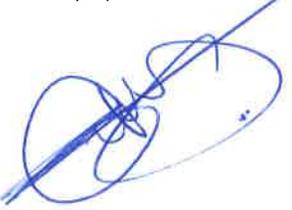
Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- **MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.**
- 2.- **GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)**
- 3.- **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TLACAMAMA, S.A. DE C.V.**

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**



Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX09-2022**

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 15 DE JUNIO DEL 2022 a las 13:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **13:50 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

ING. CÉSAR GIL VÁSQUEZ AGUSTÍN,
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA
SECRETARÍA DE BIENESTAR

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. NATALIA ROJAS ORTEGA INNOVA BUILDER, S.A. DE C.V.	
C. ALFREDO LÓPEZ ESPEJEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES XNAA YUU, S.A. DE C.V.	
C. KARLA DELFINA MÁRQUEZ AGUSTÍN MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R.L. DE C.V.	
C. HERANDI DANAÉ VELAZQUEZ ESTUDILLO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TLACAMAMA, S.A. DE C.V.	