



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX14-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 17:00 HRS del día **8 DE JUNIO DEL 2022**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX14-2022**, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX14-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX14-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **3 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

**CONSTRUCTORA ZUCHIATE, S.A. DE C.V.** del inciso a) **ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VIII Currículum del Licitante**; no presenta el Organigrama de la empresa con nombres, faltan curriculum del Auxiliar de Superintendente, en la Relación de Obras Similares solo ACREDITA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, de 12 acciones de 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%, no anexa copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico, **ANEXO X** no presenta Cédula única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca (**certificada por Notario Público**).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX14-2022**

- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*

**CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES INDUSTRIALES AVISUR, S.A. DE C.V.**, del inciso a) ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD; ANEXO VIII; Curriculum del Licitante: faltan curriculum del AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE, del ANEXO X no presenta certificada por Notario Público la Cédula única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca, de la Propuesta Técnica anexo 7 no presenta la RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%, y no anexa copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*

**CONSTRUCCIONES FERAREL, S.A. DE C.V.**, del ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD: ANEXO VIII; Curriculum del Licitante: de la RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, no acredita 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%, no anexa copias de: Fianzas de Cumplimiento de cada uno de los contratos anexados; del ANEXO XII no lee el código QR de la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS); de la PROPUESTA TÉCNICA: ANEXO 7, no anexa copias de: Fianzas de Cumplimiento de cada uno de los contratos anexados; en el ANEXO 9, no anexa la Guía de llenado.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*
- q. *Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.*

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX14-2022**

El participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

**1.- GRUPO CONSTRUCTOR YESCAS, S.A. DE C.V.**

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

**1.- GRUPO CONSTRUCTOR YESCAS, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0132/220229/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA LAGUNA GUADALUPE	SIERRA SUR	PUTLA VILLA DE GUERRERO	LA LAGUNA GUADALUPE	7	\$251,932.58
FISE/0132/220230/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.CHEPILME	COSTA	SAN PEDRO POCHUTLA	CHEPILME	7	\$251,932.58
FISE/0132/220231/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.SAN MARCOS EL COYUL	COSTA	SAN PEDRO JICAYÁN	SAN MARCOS EL COYUL	8	\$287,972.90
FISE/0132/220232/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SANTA MARÍA HUATULCO	COSTA	SANTA MARIA HUATULCO	SANTA MARÍA HUATULCO	10	\$359,966.13
FISE/0214/220489/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO	MIXTECA	SAN MARTÍN ITUNYOSO	SAN MARTÍN ITUNYOSO	5	\$179,983.06
FISE/0214/220490/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MONTE NEGRO	CUENCA DEL PAPALOAPAN	SANTIAGO JOCOTEPEC	MONTE NEGRO	5	\$179,983.06
FISE/0214/220491/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ANTONIO HUIITEPEC	VALLLES CENTRALES	SAN ANTONIO HUIITEPEC	SAN ANTONIO HUIITEPEC	6	\$215,979.68
FISE/0214/220492/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. RÍO CHIQUITO	CUENCA DEL PAPALOAPAN	SANTIAGO JOCOTEPEC	RÍO CHIQUITO	6	\$215,979.68
FISE/0214/220493/2022	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. PLAYA LIMÓN	CUENCA DEL PAPALOAPAN	SANTIAGO JOCOTEPEC	PLAYA LIMÓN	9	\$323,969.51
<b>TOTAL</b>					<b>63</b>	<b>\$2,287,699.08</b>

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 15 DE JUNIO DEL 2022 a las 17:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio Ricardo Flores Magón;  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX14-2022**

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **17:50 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

**NO ASISTIÓ**

**C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. SANDRA YESCAS HERNÁNDEZ GRUPO CONSTRUCTOR YESCAS, S.A. DE C.V.	
C. ARQ., PATRICIO RUIZ HERNÁNDEZ CONSTRUCCIONES FERAREL, S.A. DE C.V.	