



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX16-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 18:00 HRS del día 8 DE JUNIO DEL 2022, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX16-2022**, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX16-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX16-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **3 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

**COMANZA CENTRO DE CAPACITACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO C4YD, S.A. DE C.V.** del inciso a) **ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VII:** no presenta R.F.C y Registro Patronal IMSS, **ANEXO VIII: Currículum del Licitante:** el D.R.O. no presenta Currículum, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad, NO acredita la experiencia en Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que detallen el nombre del D.R.O., Faltan curriculum del Auxiliar de Superintendente, **ANEXO X** no presenta Cédula única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca (**certificada por Notario Público**). DE LA PROPUESTA TÉCNICA **ANEXO 3.-** Datos básicos de costos de materiales y del uso de la maquinaria de construcción, puestos en el sitio de los trabajos, **ANEXO 4.-** Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicado si son de su propiedad o rentados, ubicación física y vida útil, anexas, copia simple de las facturas originales, **ANEXO 5.-** Ejecución General de los Trabajos, por conceptos completos y detallados, indicando por mes las cantidades de trabajo a realizar. (Formato anexo 5).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX16-2022**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*

**INFRAESTRUCTURA DORZA, S.A. DE C.V.:** del inciso a) ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VIII Curriculum del Licitante; no presenta el Organigrama de la empresa con nombres, el D.R.O.: no presenta Identificación Oficial Vigente, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad, NO acredita la experiencia en Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que detallen el nombre del D.R.O., y que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones concluidas al 100 %, AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE NO ACREDITA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, RELACIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (NO ANEXAN FOTOGRAFÍAS Y FACTURAS); RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%), (NO Anexan copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico, ANEXO IX: no presenta IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, COMPROBANTE DE DOMICILIO NO MAYOR A 2 MESES DE ANTIGÜEDAD OFICIO DE VALIDEZ Y VIGENCIA EXPEDIDO POR SINFRA 2022 ANEXO X no presenta Cédula única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca (**certificada por Notario Público**). ANEXO XII no presentan Opinión Positiva vigente emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), Opinión Positiva vigente expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y Constancia de Situación Fiscal del INFONAVIT en sentido positivo y vigente PROPUESTA TÉCNICA: ANEXO 3.- Datos básicos de costos de materiales y del uso de la maquinaria de construcción, puestos en el sitio de los trabajos, ANEXO 4.-Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicado si son de su propiedad o rentados, ubicación física y vida útil, anexar, copia simple de las facturas originales, ANEXO 5.- Ejecución General de los Trabajos, por conceptos completos y detallados, indicando por mes las cantidades de trabajo a realizar. (Formato anexo 5).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS, S.A. DE C.V.
- 2.- URBANIZACIONES Y VIALIDADES JAS, S.A. DE C.V.



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX16-2022**

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

**1.- EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0136/220260/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. IXTLÁN DE JUÁREZ	SIERRA NORTE	IXTLÁN DE JUÁREZ	IXTLÁN DE JUÁREZ	6	\$71,990.90
FISE/0136/220238/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA REFORMA	SIERRA SUR	LA REFORMA	LA REFORMA	7	\$83,714.60
FISE/0136/220239/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. BENITO JUÁREZ	MIXTECA	SAN ESTEBAN ATATLAHUCA	BENITO JUÁREZ	7	\$83,714.60
FISE/0136/220240/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN TEPANZACOALCO	SIERRA NORTE	SAN PEDRO YANERI	SAN JUAN TEPANZACOALCO	8	\$95,865.37
FISE/0136/220241/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TEQUISISTLÁN	ISTMO	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	8	\$95,865.37
FISE/0136/220242/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TEQUISISTLÁN	ISTMO	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	10	\$119,848.42
FISE/0136/220243/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LOS FRAILES	CAÑADA	SAN LUCAS ZOQUIÁPAM	LOS FRAILES	10	\$119,848.42
FISE/0136/220244/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ISIDRO ZOQUIÁPAM	CAÑADA	SAN LUCAS ZOQUIÁPAM	SAN ISIDRO ZOQUIÁPAM	10	\$119,848.42
FISE/0136/220245/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. NDOYOCOYO (CIÉNEGA DEL TULE)	MIXTECA	SAN ESTEBAN ATATLAHUCA	NDOYOCOYO (CIÉNEGA DEL TULE)	15	\$179,568.00
FISE/0136/220246/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN QUIOTEPEC	SIERRA NORTE	SAN JUAN QUIOTEPEC	SAN JUAN QUIOTEPEC	16	\$191,859.92
FISE/0136/220259/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN QUIOTEPEC	SIERRA NORTE	SAN JUAN QUIOTEPEC	SAN JUAN QUIOTEPEC	6	\$71,990.90
FISE/0136/220247/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SANTA MARÍA ALOTEPEC	SIERRA NORTE	SANTA MARÍA ALOTEPEC	SANTA MARÍA ALOTEPEC	32	\$383,710.92
FISE/0136/220248/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TLACOTEPEC	ISTMO	MAGDALENA TLACOTEPEC	MAGDALENA TLACOTEPEC	32	\$383,710.92
<b>TOTAL</b>					<b>167</b>	<b>\$2,001,536.76</b>

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio Ricardo Flores Magón;  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX16-2022**

**2.- URBANIZACIONES Y VIALIDADES JAS, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0136/220260/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. IXTLÁN DE JUÁREZ	SIERRA NORTE	IXTLÁN DE JUÁREZ	IXTLÁN DE JUÁREZ	6	\$74,766.43
FISE/0136/220238/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LA REFORMA	SIERRA SUR	LA REFORMA	LA REFORMA	7	\$85,022.00
FISE/0136/220239/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. BENITO JUÁREZ	MIXTECA	SAN ESTEBAN ATATLAHUCA	BENITO JUÁREZ	7	\$85,285.33
FISE/0136/220240/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN TEPANZACOALCO	SIERRA NORTE	SAN PEDRO YANERI	SAN JUAN TEPANZACOALCO	8	\$101,589.27
FISE/0136/220241/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TEQUISISTLÁN	ISTMO	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	8	\$100,252.95
FISE/0136/220242/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TEQUISISTLÁN	ISTMO	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	MAGDALENA TEQUISISTLÁN	10	\$126,432.58
FISE/0136/220243/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. LOS FRAILES	CAÑADA	SAN LUCAS ZOQUIÁPAM	LOS FRAILES	10	\$126,961.54
FISE/0136/220244/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ISIDRO ZOQUIÁPAM	CAÑADA	SAN LUCAS ZOQUIÁPAM	SAN ISIDRO ZOQUIÁPAM	10	\$127,752.19
FISE/0136/220245/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. NDOYOCOYO (CIÉNEGA DEL TULE)	MIXTECA	SAN ESTEBAN ATATLAHUCA	NDOYOCOYO (CIÉNEGA DEL TULE)	15	\$188,759.38
FISE/0136/220246/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN QUIOTEPEC	SIERRA NORTE	SAN JUAN QUIOTEPEC	SAN JUAN QUIOTEPEC	16	\$203,534.90
FISE/0136/220259/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JUAN QUIOTEPEC	SIERRA NORTE	SAN JUAN QUIOTEPEC	SAN JUAN QUIOTEPEC	6	\$74,765.43
FISE/0136/220247/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SANTA MARÍA ALOTEPEC	SIERRA NORTE	SANTA MARÍA ALOTEPEC	SANTA MARÍA ALOTEPEC	32	\$398,659.89
FISE/0136/220248/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. MAGDALENA TLACOTEPEC	ISTMO	MAGDALENA TLACOTEPEC	MAGDALENA TLACOTEPEC	32	\$398,659.89
<b>TOTAL</b>					<b>167</b>	<b>\$2,092,441.78</b>

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 15 DE JUNIO DEL 2022 a las 18:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **18:50 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

**NO ASISTIÓ**

**C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX16-2022**

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. CORINNA NARET RUIZ CHÁVEZ PARTICIPACIÓN CONJUNTA EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA DE OBRAS DAIDAROS, S.A. DE C.V.	
C. GLADYS MAYLIN MARTÍNEZ HERNÁNDEZ URBANIZACIONES Y VIALIDADES JAS, S.A. DE C.V.	

