



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX18-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:00 HRS del día 9 DE JUNIO DEL 2022, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de la Comisión Estatal de Vivienda, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX18-2022, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX18-2022.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX18-2022.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 6 DE JUNIO DEL 2022 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

CASTE INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.A. DE C.V., del inciso a) ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VIII: Curriculum del Licitante: no presenta CURRICULUM DEL Personal Administrativo, el D.R.O. no presenta, Cédula profesional, Identificación Oficial Vigente, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad., Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, SUPERINTENDENTE DE OBRA no presenta, Cédula profesional, Identificación Oficial Vigente, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad., Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, Faltan curriculum del Auxiliar de Superintendente, no presenta RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%), (no Anexa copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico), ANEXO X no presenta Cédula única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca (certificada por Notario Público). No presenta RELACIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (no Anexa FOTOGRAFÍAS Y FACTURAS).

Por lo anterior, se DICTAMINA que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se DESCALIFICA, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

Av. Gerardo Pandal Graff N°
Edificio Ricardo Flores Magón,
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX18-2022**

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.

SGRC OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V., del ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD: **ANEXO VIII**: las copias de los Contratos que presenta se encuentran sin firmas y no anexa copias de Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten sus obras CONCLUIDAS AL 100%; **ANEXO IX**, la Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2022), no está certificada por notario público; **ANEXO X**, la Cédula Única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del Ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca no está certificada por Notario Público.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.

LERCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO VIII**: Curriculum del Licitante: no presenta de manera completa CURRICULUM de todo su Personal Administrativo; del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA no presenta, Curriculum, Cédula profesional, Identificación Oficial Vigente, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad, Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del SUPERINTENDENTE DE OBRA no presenta, Curriculum, Cédula profesional, Identificación Oficial Vigente, Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad, Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE faltan Curriculum, Identificación Oficial Vigente, y Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; de la RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%), los contratos que anexa no acreditan la experiencia en materia de vivienda rural o de interés social, **ANEXO XII** la Constancia de no inhabilitación por parte de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia gubernamental, no está vigente.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX18-2022**

- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- GRUPO CONSTRUCTOR DE OPERACIÓN REGIONAL VASRAM, S.A. DE C.V.
- 2.- CONAISA, S.A. DE C.V.
- 3.- INGENIERÍA CIVIL Y ELÉCTRICA AJAYA, S. DE R.L. DE C.V.

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- GRUPO CONSTRUCTOR DE OPERACIÓN REGIONAL VASRAM, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
RAX8/0176/220409/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA DEL GUAJE	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA ZOQUITLÁN	AGUA DEL GUAJE	5	\$544,643.95
RAX8/0176/220410/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. NIZAGOCHÉ	SIERRA SUR	SAN JOSÉ LACHIGUIRI	NIZAGOCHÉ	5	\$544,643.35
RAX8/0176/220411/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SITIO XITLAPEHUA	SIERRA SUR	SITIO XITLAPEHUA	SITIO XITLAPEHUA	5	\$544,643.35
RAX8/0176/220412/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA BLANCA	SIERRA SUR	MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ	AGUA BLANCA	5	\$544,643.35
RAX8/0176/220413/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ESTEBAN AMATLÁN	SIERRA SUR	SAN LUIS AMATLÁN	SAN ESTEBAN AMATLÁN	5	\$544,643.35
TOTAL					25	\$2,723,216.75

2.- CONAISA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
RAX8/0176/220409/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA DEL GUAJE	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA ZOQUITLÁN	AGUA DEL GUAJE	5	\$567,373.68
RAX8/0176/220410/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. NIZAGOCHÉ	SIERRA SUR	SAN JOSÉ LACHIGUIRI	NIZAGOCHÉ	5	\$567,373.68
RAX8/0176/220411/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SITIO XITLAPEHUA	SIERRA SUR	SITIO XITLAPEHUA	SITIO XITLAPEHUA	5	\$567,373.68

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX18-2022**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
RAX8/0176/220412/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA BLANCA	SIERRA SUR	MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ	AGUA BLANCA	5	\$567,373.68
RAX8/0176/220413/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ESTEBAN AMATLÁN	SIERRA SUR	SAN LUIS AMATLÁN	SAN ESTEBAN AMATLÁN	5	\$567,373.68
TOTAL					25	\$2,836,868.40

3.- INGENIERÍA CIVIL Y ELÉCTRICA AJAYA, S. DE R.L. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
RAX8/0176/220409/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA DEL GUAJE	VALLES CENTRALES	SANTA MARÍA ZOQUITLÁN	AGUA DEL GUAJE	5	\$567,254.76
RAX8/0176/220410/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. NIZAGOCHÉ	SIERRA SUR	SAN JOSÉ LACHIGUIRI	NIZAGOCHÉ	5	\$567,254.76
RAX8/0176/220411/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SITIO XITLAPEHUA	SIERRA SUR	SITIO XITLAPEHUA	SITIO XITLAPEHUA	5	\$567,254.76
RAX8/0176/220412/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. AGUA BLANCA	SIERRA SUR	MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ	AGUA BLANCA	5	\$567,254.76
RAX8/0176/220413/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN ESTEBAN AMATLÁN	SIERRA SUR	SAN LUIS AMATLÁN	SAN ESTEBAN AMATLÁN	5	\$567,254.76
TOTAL					25	\$2,836,273.80

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 16 DE JUNIO DEL 2022 a las 10:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 10:50 HRS de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

NO ASISTIÓ


C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

NO ASISTIÓ


REPRESENTANTE DE LA
SECRETARÍA DE BIENESTAR

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX18-2022**

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. HENRY EMMANUEL AMBROSIO VELÁSQUEZ SGRC OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V.	
C. ARQ. ALONDRA CASTELLANOS CRUZ GRUPO CONSTRUCTOR DE OPERACIÓN REGIONAL VASRAM, S.A. DE C.V.	
C. ING. JUAN CARLOS LÓPEZ ALTAMIRANO CONAISA, S.A. DE C.V.	
C. EDGAR IVÁN RAMÍREZ PEÑA INGENIERÍA CIVIL Y ELÉCTRICA AJAYA, S. DE R.L. DE C.V.	
C. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ MARTÍNEZ LERCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	

