

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX20-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 11:00 HRS del día 9 DE JUNIO DEL 2022, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX20-2022**, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX20-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX20-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **6 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- NESYU, S.A. DE C.V.
- 2.- GRUPO CONSTRUCTOR PADIHESA, S.A. DE C.V.
- 3.- ICIVA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio Ricardo Flores Magón;  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX20-2022**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

**1.- NESYU, S.A. DE C.V.**

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN | MUNICIPIO           | LOCALIDAD                | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|--------|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0182/220422/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JOSÉ ATOTONILCO      | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN JOSÉ ATOTONILCO      | 10           | \$986,180.15             |
| FISE/0182/220423/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | 10           | \$986,180.15             |
| TOTAL                 |  |        |                     |                          | 20           | \$1,972,360.30           |

**2.- GRUPO CONSTRUCTOR PADIHESA, S.A. DE C.V.**

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN | MUNICIPIO           | LOCALIDAD                | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|--------|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0182/220422/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JOSÉ ATOTONILCO      | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN JOSÉ ATOTONILCO      | 10           | \$864,507.18             |
| FISE/0182/220423/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | 10           | \$864,507.18             |
| TOTAL                 |  |        |                     |                          | 20           | \$1,729,014.36           |

**3.- ICIVA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.**

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN | MUNICIPIO           | LOCALIDAD                | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|--------|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0182/220422/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN JOSÉ ATOTONILCO      | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN JOSÉ ATOTONILCO      | 10           | \$933,921.43             |
| FISE/0182/220423/2022 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | COSTA  | SANTOS REYES NOPALA | SAN GONZALO PUEBLO VIEJO | 10           | \$933,921.43             |
| TOTAL                 |  |        |                     |                          | 20           | \$1,867,842.86           |

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 16 DE JUNIO DEL 2022 a las 11:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

**NO ASISTIÓ**

**C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio Ricardo Flores Magón;  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



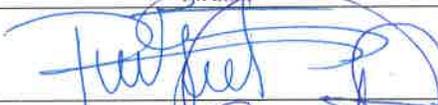
"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX20-2022**

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE                                    | FIRMA  |
|---|--|
| C. LORENA RAMOS GARCÍA<br>NESYU, S.A. DE C.V.                           |  |
| C. ALEJANDRO BENÍTEZ GARCÍA<br>GRUPO CONSTRUCTOR PADIHESA, S.A. DE C.V. |  |
| C. DÁVILA ORTIZ KENJÍ<br>ICIVA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.       |  |