



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX23-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SANTA ANA ZEGACHE"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 12:00 HRS del día **9 DE JUNIO DEL 2022**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **Ing. César Gil Vásquez Agustín, Director de Obras y Adquisiciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX23-2022**, relativo al proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SANTA ANA ZEGACHE**", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX23-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX23-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **6 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

**EXPORTACIONES E IMPORTACIONES ARERMAN, S.A. DE C.V.**, en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO II**, no anexa Croquis de ubicación del establecimiento, **ANEXO VIII: Curriculum del Licitante**: no presenta Organigrama de la empresa con nombres, ni relación de su personal Directivo, Administrativo y de Servicios, ni curriculums e identificaciones oficiales vigentes de los mismos; del **DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA** no presenta Comprobante de domicilio, ni Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del **SUPERINTENDENTE DE OBRA** el Comprobante de domicilio que anexa es del año 2013, lo cual no cumple con lo solicitado, tampoco anexa Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del **AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE** también faltan Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; no presenta el apartado referente a la **RELACIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (ANEXAR FOTOGRAFÍAS Y FACTURAS)**; **ANEXO IX**, la Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2022), no está certificada por notario público, no anexa Cédula Profesional, Identificación Oficial vigente, ni Comprobante de domicilio del mismo; **ANEXO X**, la Cédula Única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del Ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca no está certificada por Notario Público; del **ANEXO XII** no se encuentra



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX23-2022**

vigente la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS) y no anexa la Constancia de no adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal (SEFIN).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS**, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.

**ASFALTOS REVESTIMIENTOS Y SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS 11 11, S.A. DE C.V.**, en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO II**, no anexa Comprobante de domicilio, Croquis de ubicación, ni Fotografía del establecimiento, **ANEXO VIII: Currículum del Licitante**: no presenta Organigrama de la empresa con nombres, ni relación de su personal Directivo, Administrativo y de Servicios, ni currículums e identificaciones oficiales vigentes de los mismos; del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA no presenta Identificación Oficial, Comprobante de domicilio, ni Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del SUPERINTENDENTE DE OBRA no presenta Identificación Oficial, Comprobante de domicilio, ni Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE faltan Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; **ANEXO IX**, la Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2022), no está certificada por notario público, no anexa Identificación Oficial vigente, ni Comprobante de domicilio, ni Oficio de validez y vigencia expedido por SINFRA 2022; **ANEXO X**, la Cédula Única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del Ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca no está certificada por Notario Público; del **ANEXO XII** no anexa la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS**, detallado por la siguiente causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

**1.- CORPORATIVO ALIALERA, S.A. DE C.V.**



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX23-2022**

**2.- MAFRA INGENIERIA, S.A DE C.V.**

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

**1.- CORPORATIVO ALIALERA, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0188/220445/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	6	\$71,979.26
FISE/0188/220447/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	60	\$716,602.94
FISE/0188/220446/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	55	\$659,809.39
TOTAL					121	\$1,448,391.59

**2.- MAFRA INGENIERIA, S.A DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0188/220445/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	6	\$71,718.62
FISE/0188/220447/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	60	\$717,119.42
FISE/0188/220446/2022	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA ANA ZEGACHE	VALLES CENTRALES	SANTA ANA ZEGACHE	SANTA ANA ZEGACHE	55	\$657,359.47
TOTAL					121	\$1,446,197.52

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 16 DE JUNIO DEL 2022 a las 12:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 12:50 HRS de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio Ricardo Flores Magón;  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX23-2022**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

**ING. CÉSAR GIL VASQUEZ AGUSTÍN**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES DE LA  
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. ELISEO OLIVERA NOLASCO CORPORATIVO ALIALERA, S.A. DE C.V.	
C. HUGO ARAGÓN SÁNCHEZ EXPORTACIONES E IMPORTACIONES ARERMAN, S.A. DE C.V.	
C. CRISTIAN ALEJANDRO PÉREZ AVENDAÑO ASFALTOS REVESTIMIENTOS Y SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS 11 11, S.A. DE C.V.	
C. FRANCISCO CRUZ RODRÍGUEZ MAFRA INGENIERIA, S.A DE C.V.	