



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX25-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 13:00 HRS del día **9 DE JUNIO DEL 2022**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **Ing. César Gil Vásquez Agustín, Director de Obras y Adquisiciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX25-2022**, relativo al proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA**", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX25-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2347/2022 de fecha 23 DE MAYO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2348/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX25-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **7 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

**INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA LOMA LINDA, S.A. DE C.V.**, en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO VIII: Currículum del Licitante**: no presenta Organigrama de la empresa con nombres, ni relación de su personal Directivo, Administrativo y de Servicios, ni currículums de los mismos; del SUPERINTENDENTE DE OBRA no anexa Comprobante de domicilio, ni Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; del AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE falta Currículum, Identificación Oficial vigente y Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; **ANEXO IX**, la Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2022), no está certificada por notario público, el Comprobante de domicilio es mayor a 2 meses de antigüedad, y el Oficio de validez y vigencia expedido por SINPRA es del 2021; **ANEXO X**, la Cédula Única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del Ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca no está certificada por Notario Público; del **ANEXO XII**, no anexa la Constancia de no adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal (SEFIN).

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por la siguiente causas:**

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX25-2022**

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*
- q. *Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.*

**EDGAR MEJÍA RUIZ (PERSONA FÍSICA)**, en el ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, **ANEXO IX**, la Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2022), no está certificada por notario público, el Comprobante de domicilio es mayor a 2 meses de antigüedad; **ANEXO X**, la Cédula Única del Registro de Contratista 2022 expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del Ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca no está certificada por Notario Público; del **ANEXO XII**, al leer el código QR de la Constancia de no inhabilitación por parte de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, aparece la leyenda DATOS NO ENCONTRADOS; en la PROPUESTA TÉCNICA, **ANEXO 4**, no presenta relación de maquinaria y equipo de construcción, anexando copias de facturas o carta compromiso del arrendador.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

**5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS**, detallado por la siguiente causas:

- a. *Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.*
- b. *Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.*
- c. *Que algún rubro en lo individual esté incompleto.*
- h. *Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.*
- q. *Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas, y vigentes a la firma del contrato.*

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.
- 2.- GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX25-2022**

**1.- PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0207/220478/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	SIERRA SUR	SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	5	\$514,322.54
FISE/0207/220479/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	SIERRA SUR	SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	10	\$1,028,645.07
TOTAL					15	\$1,542,967.61

**2.- GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0207/220478/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	SIERRA SUR	SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	SAN MARCIAL OZOLOTEPEC	5	\$614,017.00
FISE/0207/220479/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	SIERRA SUR	SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	SANTA MARÍA OZOLOTEPEC	10	\$1,233,125.68
TOTAL					15	\$1,847,142.68

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 16 DE JUNIO DEL 2022 a las 13:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 13:50 HRS de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**



**ING. CÉSAR GIL VÁSQUEZ AGUSTÍN**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES DE LA  
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA  
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

NO ASISTIÓ

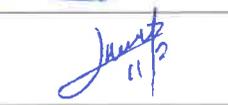
REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX25-2022**

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. BERNARDO PÉREZ DÍAZ INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA LOMA LINDA, S.A. DE C.V.	
C. SANDRA BASURTO MARTÍNEZ PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.	
C. ÁNGEL HUGO ENRÍQUEZ CABRERA EDGAR MEJÍA RUIZ (PERSONA FÍSICA)	
C. CYNTHIA JANNET LÓPEZ PÉREZ GRUPO RUSAN PRESTACIÓN DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	

