



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX42-2022**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 15:00 HRS del día **21 DE JUNIO DEL 2022**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Vivienda, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de la Comisión Estatal de Vivienda**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de la Comisión Estatal de Vivienda; y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX42-2022**, relativo al proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO"**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX42-2022**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2568/2022 de fecha 6 DE JUNIO DEL 2022, se invitó a la **Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2569/2022 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar del Estado de Oaxaca**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX42-2022**.

En uso de la palabra el representante de la Comisión Estatal de Vivienda, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **20 DE JUNIO DEL 2022** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes:

JUAN LUIS HERNÁNDEZ MANZANO (PERSONA FÍSICA), del inciso a) **ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO IV:** No presenta el registro del auditor ante la S.H.C.P.; **ANEXO VIII: Curriculum del Licitante:** NO acredita la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma de 50 acciones concluidas al 100%; **ANEXO VIII: D.R.O, SUPERINTENDENTE DE OBRA, AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE:** NO acreditan la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma No presentan Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones y 20 acciones concluidas al 100%; **RELACIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (NO ANEXAN FOTOGRAFÍAS Y FACTURAS); RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%),** (no Anexa copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico; **ANEXO IX D.R.O** no presenta **LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (2022)** expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca **certificada por Notario Público;** **ANEXO X:** no presenta **Cédula única del Registro de Contratista 2022** expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca, **certificada por Notario Público.** **ANEXO XII. Opiniones y constancias** No presenta la **Opinión Positiva vigente expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Constancia de No Adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal, (SEFIN) y Constancia de No Inhabilitación por parte de la**

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX42-2022**

Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, no están Vigentes; **PROPUESTA TÉCNICA**: no presenta **ANEXO 7** RELACIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (ANEXAR FOTOGRAFÍAS Y FACTURAS); RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%), (no Anexa copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por las siguientes causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.
- q. Que las opiniones presentadas del anexo XII de la acreditación de la personalidad no resulten favorables o de carácter positivas y vigentes a la firma del contrato.

TRB PROYECTO, S.A. DE C.V. del inciso a) **ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD ANEXO VIII: Curriculum del Licitante**: AUXILIARES DE SUPERINTENDENTES, NO acreditan la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma No presentan Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 20 acciones concluidas al 100%; en RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%) no presenta copias Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico; **ANEXO IX D.R.O** **ilegible** la LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (2022) expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca, **certificada por Notario Público e propuesta Técnica: ANEXO 7** Relación de obras similares que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones concluidas al 100%), no presenta copias de: Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por las siguientes causas:

- a. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.

EDGAR MEJÍA RUIZ (PERSONA FÍSICA) del inciso a) **ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VIII: Curriculum del Licitante**: **ANEXO VIII: D.R.O, SUPERINTENDENTE DE OBRA, AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE**: NO acreditan la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma No presentan Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones y 20 acciones concluidas al 100%, **ANEXO IX D.R.O** no presenta LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (2022) expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750



"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX42-2022

Sustentable del Estado de Oaxaca, **certificada por Notario Público**; ANEXO X: no presenta **Cédula única del Registro de Contratista 2022** expedida por la Secretaría de las Infraestructuras y del ordenamiento Territorial Sustentable del Estado de Oaxaca, **certificada por Notario Público**.

Por lo anterior, se **DICTAMINA** que el participante no cumple Técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad convocante; por lo que se **DESCALIFICA**, de acuerdo a lo señalado en las bases de esta licitación en los puntos:

5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, detallado por las siguientes causas:

- Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
- Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo así como la omisión de la cédula profesional requerida.

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- CONSTRUCTORA ZELOMI, S.A. DE C.V.
- 2.- GRUPO FORYES CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- 3.- PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.
- 4.- GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)

A continuación se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- CONSTRUCTORA ZELOMI, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0331/220840/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO	04 - MIXTECA	240 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	0001 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	23	\$2,321,615.06

2.- GRUPO FORYES CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0331/220840/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO	04 - MIXTECA	240 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	0001 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	23	\$2,416,547.84

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón,
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX42-2022**

3.- PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0331/220840/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO	04 - MIXTECA	240 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	0001 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	23	\$2,365,019.87

4.- GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0331/220840/2022	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. SAN MARTÍN ITUNYOSO	04 - MIXTECA	240 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	0001 - SAN MARTÍN ITUNYOSO	23	\$2,802,426.67

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 24 DE JUNIO DEL 2022 a las 15:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **15:50 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

NO ASISTIÓ

C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA
SECRETARÍA DE BIENESTAR

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. RUBÉN TORRES VELASCO CONSTRUCTORA ZELOMI, S.A. DE C.V.	
C. ÁNGEL RODRÍGUEZ PÉREZ PROYECTOS Y OBRA CIVIL ZENTENO, S.A. DE C.V.	
C. GABRIELA MARTÍNEZ ORTIZ GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)	

Av. Gerardo Pandal Graff N° 1
Edificio Ricardo Flores Magón;
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24750