



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## RESULTADOS GENERALES

La Comisión Estatal de Vivienda en alineación con el Plan Estatal de Desarrollo 2016-2022, dentro del Eje I; Oaxaca incluyente con desarrollo social, ha focalizado la atención a los sectores más vulnerables, para revertir los indicadores de pobreza que los caracterizan, a través de un diagnóstico estratégico que converge con importantes compromisos ejecutivos, iniciando el sexenio, se gestionó una importante inversión para beneficio de los oaxaqueños de dichos sectores dispersados en las ocho regiones del Estado sin distinción política ni social.

Hasta el cierre del ejercicio presupuestal 2017, se han autorizado recursos por un monto de \$ 389, 167,224.40, para la ejecución de 44,714 acciones para la vivienda, en beneficio de 169,913 personas, de las cuales 88,355 son mujeres y 81,558 son hombres.

Los cuales están distribuidos estratégicamente en los siguientes rubros:

### 1.- MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

En la línea de acción de apoyos para el mejoramiento de la vivienda mediante la dotación de láminas, tinacos, estufas ecológicas, con una inversión de: \$81, 715,471.00, considerando 30,702 suministros.

Además de obras de construcción para el mejoramiento de la vivienda como: pisos firmes, techos firmes, cuartos dormitorio, cisternas, así como alternativas auto sustentables que cuidan el medio, tales como; paneles solares, sanitarios con biodigestor y calentadores solares, considerando 14,012 acciones de vivienda, con una inversión total de \$307, 451,753.40; autorizados en el ejercicio 2017, de los cuales, el 98% es aportación federal a través de FISE (Fondo de Infraestructura Social para las Entidades, y el 2% mediante PNE (Programa Normal Estatal).



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## 2.- SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA

De acuerdo a los programas, proyectos y acciones principales ejercidos por la Comisión Estatal de Vivienda, mediante esquemas de financiamiento diversificados que facilitan el acceso a la vivienda, en 2017 en coordinación con la federación (CONAVI) y el Gobierno del Estado de Oaxaca a través de CEVI, se lleva a cabo la gestión del proyecto denominado Autoproducción de vivienda asistida, que a través de un convenio de colaboración se beneficiara a 1000 familias que han calificado para recibir un subsidio federal y contraparte Estatal, misma que se encuentra en definición por parte de la Secretaría de Finanzas.

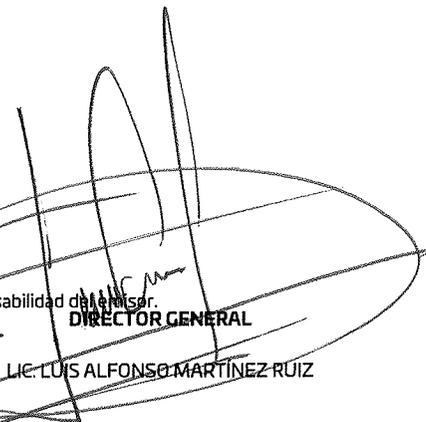
Éste proyecto está direccionado a: empleados de seguridad (policías), empleados del gobierno del estado, comerciantes del ámbito informal, y en general a la población ocupada que cuenta con la solvencia económica promedio, pero que no recibe el apoyo de alguna entidad social para el financiamiento de una vivienda.

Una vez autorizado el monto de la inversión destinada a dicho Proyecto, se detallará en el próximo informe.

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017	CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	71,580,527	46,318,400	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	98,388,344	129,797,159
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	36,325,145	164,076,942	<b>Total de PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>98,388,344</b>	<b>129,797,159</b>
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	21,219,592	60,518,739	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>98,388,344</b>	<b>129,797,159</b>
INVENTARIOS	31,777	31,777	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
ALMACENES	1,020	1,020	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
<b>Total de ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>129,158,061</b>	<b>270,946,878</b>	APORTACIONES	50,136,252	50,136,252
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			DONACIONES DE CAPITAL	135,700	135,700
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	3,251	3,251	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2,469,663	2,469,663
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,390,862,332	922,847,032	<b>Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>52,741,615</b>	<b>52,741,615</b>
BIENES MUEBLES	5,454,526	5,429,537	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
ACTIVOS DIFERIDOS	777,408,591	777,408,591	RESULTADOS DE EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0
<b>Total de ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,173,728,701</b>	<b>1,705,688,412</b>	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,113,206,758	1,746,796,353
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2,302,886,762</b>	<b>1,976,635,290</b>	REVALÚOS	32,610,000	32,610,000
			<b>Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>2,145,816,758</b>	<b>1,779,406,353</b>
			<b>TOTAL HACIENDA</b>	<b>2,198,558,373</b>	<b>1,832,147,968</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,940,045	14,690,163
			<b>Total de Pasivo y Patrimonio/Hacienda Pública</b>	<b>2,302,886,762</b>	<b>1,976,635,290</b>

  
 Jefa del Departamento de Contabilidad  
 L.I. LAURA ISABEL JARQUIN LOAIZA

  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  
 L.C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

  
 2016-2022  
 COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL  
  
 DIRECTOR GENERAL  
 LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecon, Oaxaca, a 23 de ABRIL de 2018.  
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor.

Gobierno del Estado de Oaxaca  
 UR: 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 UE: 001 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 Estado de Actividades  
 Del 1° de enero al 31 de marzo de 2018 y 2017  
 (Pesos)



CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017	CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	23,533,310	31,283,874	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	17,579,266	16,268,386
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	23,533,310	31,283,874	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	13,999	325,325
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>23,533,310</b>	<b>31,283,874</b>	<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>17,593,265</b>	<b>16,593,711</b>
			<b>AHORRO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>5,940,045</b>	<b>14,690,163</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y de responsabilidad del emisor.  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 LIC. LAURA ISABEL JARQUIN LOAIZA

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca, a 23 de ABRIL de 2018.  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  
 L.C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ



2016-2022

COMISION  
 ESTATAL DE  
 VIVIENDA

DIRECCION GENERAL

DIRECTOR GENERAL  
 LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio			Ajustes por Cambios de Valor	Total
	Contribuido	Ejerc. Ant.	Generado Del Ejercicio		
<b>Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio</b>	<b>52,741,615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52,741,615</b>
ACTUALIZACIONES DEL PATRIMONIO	2,469,663	0	0	0	2,469,663
DONACIONES DE CAPITAL	135,700	0	0	0	135,700
APORTACIONES	50,136,252	0	0	0	50,136,252
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,779,406,353</b>	<b>0</b>	<b>1,779,406,353</b>
REVALÚOS	0	0	32,610,000	0	32,610,000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	1,356,904,616	0	1,356,904,616
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0	389,891,737	0	389,891,737
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2017</b>	<b>52,741,615</b>	<b>0</b>	<b>1,779,406,353</b>	<b>0</b>	<b>1,832,147,968</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2018</b>	<b>52,741,615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52,741,615</b>
ACTUALIZACIONES DEL PATRIMONIO	2,469,663	0	0	0	2,469,663
DONACIONES DE CAPITAL	135,700	0	0	0	135,700
APORTACIONES	50,136,252	0	0	0	50,136,252
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,147,803,597</b>	<b>0</b>	<b>2,147,803,597</b>
REVALÚOS	0	0	32,610,000	0	32,610,000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	1,742,481,665	0	1,742,481,665
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0	372,711,932	0	372,711,932
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2018</b>	<b>52,741,615</b>	<b>0</b>	<b>2,147,803,597</b>	<b>0</b>	<b>2,200,545,212</b>

  
 Jefa del Departamento de Contabilidad  
 L.I. LAURA ISABEL JARQUIN LOAIZA

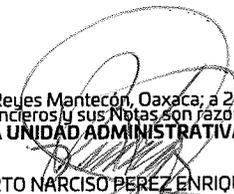
Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 23 de ABRIL de 2018.  
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y somos responsables del emisor.  
 Jefe de la Unidad Administrativa  
 L.C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

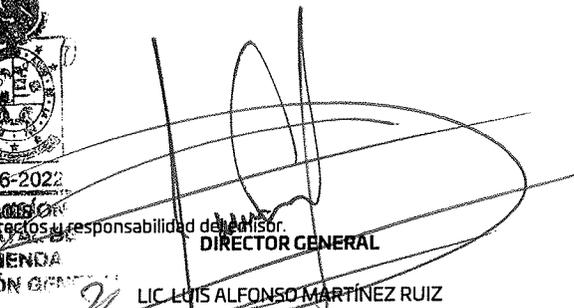
  
 COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL  
 LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio		Ajustes por Cambios de Valor	Total
	Contribuido	Generado		
		Ejerc. Ant. Del Ejercicio		

  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 L.I. LAURA ISABEL JARQUIN LOAIZA

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 23 de ABRIL del 2018

  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  
 L.C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

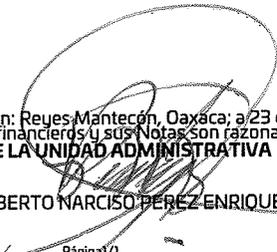
  
 2016-2022  
 COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL  
  
 DIRECTOR GENERAL  
 LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN	CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	167,050,944	493,302,416	PASIVO	0	31,408,816
ACTIVO CIRCULANTE	167,050,944	25,262,127	PASIVO CIRCULANTE	0	31,408,816
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	0	25,262,127	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	31,408,816
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	127,751,796	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	366,410,405	0
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	39,299,148	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0	0
INVENTARIOS	0	0	APORTACIONES	0	0
ALMACENES	0	0	DONACIONES DE CAPITAL	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	0	468,040,289	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	366,410,405	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	468,015,300	RESULTADOS DE EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0
BIENES MUEBLES	0	24,989	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	366,410,405	0
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	REVALÚOS	0	0
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0	7,750,564
			TOTALES	366,410,405	39,159,380

  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

L.I. LAURA ISABEL JARQUÍN LOAIZA

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 23 de ABRIL de 2018  
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de estos es de la Comisión Estatal de Vivienda.

  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

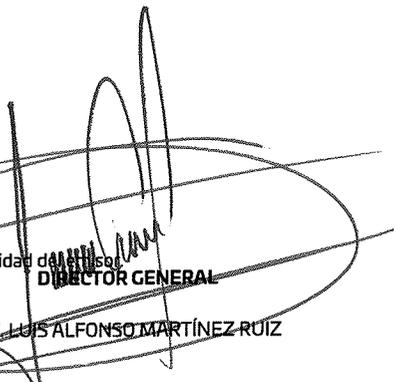
L.C.P. NORBERTO NARCISO PÉREZ ENRIQUEZ



2016-2022

COMISIÓN  
 ESTATAL DE  
 VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL

  
 DIRECTOR GENERAL

LUIS ALFONSO MARTÍNEZ RUIZ

**COMISION ESTATAL DE VIVIENDA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2018**



**CEVI**  
Comisión Estatal de Vivienda

	ENERO-MARZO 2018	ENERO-MARZO 2017
<b>Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas</b>	<b>29,203,673.21</b>	<b>74,813,218.36</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	28,546,252.85	41,443,149.83
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	279,009.00	233,691.00
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos		
* Otros Ingresos y Beneficios	378,411.36	33,136,377.53
<b>Aplicación</b>	<b>312,557,887.92</b>	<b>203,502,461.59</b>
Servicios Personales	17,467,855.17	15,085,550.85
Materiales, Suministros y Servicios Generales	187,212.25	122,491.43
<b>Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas</b>	<b>294,902,820.50</b>	<b>188,294,419.31</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	291,730,945.05	50,595,726.98
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	258,324.00	214,811.00
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Bienes Inmuebles y Muebles		
Construcciones en Proceso		
* Otros	2,913,551.45	137,483,881.33
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>- 283,354,214.71</b>	<b>- 128,689,243.23</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	354,779,999.99	174,691,512.20
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	71,425,785.28	46,002,268.97

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ



2016-2022

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA

DIRECCION GENERAL

DIRECTOR GENERAL

LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2018



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

	ENERO-MARZO 2018	ENERO-MARZO 2017
<b>Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos		
<b>* Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,414,512.86</b>	<b>316,824.60</b>
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales		
Materiales, Suministros y Servicios Generales		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Bienes Inmuebles y Muebles		
Construcciones en Proceso		
<b>* Otros</b>	<b>1,393,830.96</b>	<b>988,739.27</b>
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20,681.90	- 671,914.67
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	134,059.38	988,045.48
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<b>154,741.28</b>	<b>316,130.81</b>

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



2016-2022  
COMISION  
ESTATAL DE  
VIVIENDA

DIRECTOR GENERAL

C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUE DIRECTOR GENERAL LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

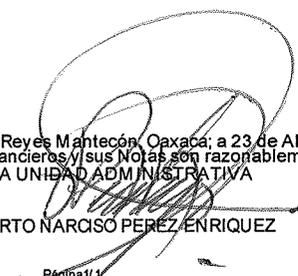
88

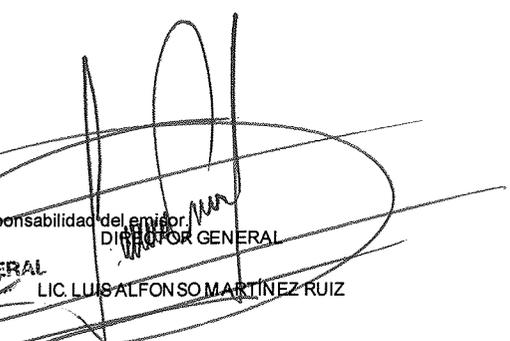
Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2018  
 Gobierno del Estado de Oaxaca  
 UR: 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 UE: 001 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1° de enero al 31 de marzo de 2018



DESCRIPCION	SALDO INICIAL	PERIODO		SALDO FINAL	FLUJO
		CARGOS	ABONOS		
<b>ACTIVO</b>					
ACTIVO CIRCULANTE	432,315,407	54,239,185	357,396,531	129,158,061	-303,157,347
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	354,914,059	34,515,086	317,848,619	71,580,527	-283,333,533
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	37,591,219	14,874,515	16,140,588	36,325,145	-1,266,073
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	39,777,332	4,849,584	23,407,324	21,219,592	-18,557,740
INVENTARIOS	31,777	---	---	31,777	---
ALMACENES	1,020	---	---	1,020	---
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,881,246,111	294,877,348	2,394,757	2,173,728,701	292,482,590
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	3,251	---	---	3,251	---
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,098,365,743	294,877,348	2,380,758	1,390,862,332	292,496,589
BIENES MUEBLES	5,468,525	---	---	5,468,525	---
ACTIVOS DIFERIDOS	777,408,591	---	---	777,408,591	---
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,313,561,518</b>	<b>349,116,532</b>	<b>359,791,288</b>	<b>2,302,886,762</b>	<b>-10,674,756</b>

  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 L.I. LAURA ISABEL JARQUIN LOIZA

  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  
 L.C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

  
 2016-2022  
 COMISION ESTATAL DE VIVIENDA  
 DIRECCION GENERAL  
  
 LIC. LUIS ALFONSO MARTINEZ RUIZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Manteco, Oaxaca; a 23 de ABRIL de 2018  
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y de nuestra responsabilidad del emisor.



DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS		MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCION O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>					
<b>Corto Plazo</b>					
<b>Deuda Interna</b>					
	Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>					
<b>Deuda Interna</b>					
	Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>					
	OTROS	PESOS	MEXICO	0	0
	<b>SUBTOTAL OTROS PASIVOS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE JUICIO	PARTE ACTORA O DEMANDANTE	ESTADO DEL JUICIO	PRETENSIONES EN LA DEMANDA.	CANTIDAD LIQUIDA DEL JUICIO.
1076/2015 (4)	juicio laboral	María de Jesús Prats Valdez	Se contestó a la demanda y se pasó a la siguiente etapa que es la audiencia de ofrecimiento y admisión de pruebas que se llevó a cabo en el mes de marzo del año en curso.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos.	\$660,130.10 pesos (aproximado) La parte actora dio una propuesta para conciliar el asunto y la cantidad que piden es \$165,479.66 pesos dicha cantidad que es negociable y están en espera de nuestra propuesta.
632/2008(4)	juicio laboral	Martha Lilia Mier Peralta	Laudo en ejecución a favor de la parte actora el cual ya es obligatorio pagar.	Nos encontramos en negociación para el pago del laudo y en espera de respuesta para la partida especial por parte de finanzas para el pago de dicho laudo.	\$913,578.89 pesos. (Laudo en ejecución). Actualizado los salarios caídos al 04 de abril de 2018.
561/2011 (4 BIS)	juicio laboral	Miguel Ángel Hernández Galván	Laudo en ejecución a favor de la parte actora el cual ya es obligatorio pagar.	Nos encontramos en negociación para el pago del laudo y en espera de respuesta para la partida especial por parte de finanzas para el pago de dicho laudo.	\$24,690.57 pesos (ya es un laudo en ejecución y con carácter de obligatorio).



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(PESOS)

Remito informe relacionado con la Información Financiera (Primer Informe Trimestral) del periodo de 1° de Enero al 31 de Marzo del 2018.

### NOTAS A DESGLOSE

#### I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El estado de Situación Financiera tiene como propósito mostrar información relativa a los recursos y obligaciones de la entidad.

#### ACTIVO

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo Equivalentes	71,580,527	46,318,400
Derechos a recibir efectivo y Esquemas	36,325,145	164,076,942
Derecho a recibir Bienes o Servicios	21,219,592	60,518,739
Inventarios	31,777	31,777
Almacenes	1,020	1,020
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>129,158,061</b>	<b>270,946,878</b>
Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes a Largo P.	3,251	3,251
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,390,862,332	922,847,032
Bienes Muebles	5,454,526	5,429,537
Activos Diferidos	777,408,591	777,408,591
<b>Total de Activo no Circulante</b>	<b>2,173,728,700</b>	<b>1,705,688,412</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2,302,886,762</b>	<b>1,976,635,290</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## ACTIVO CIRCULANTE

### Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 31 de Marzo del Primer Trimestres del ejercicio fiscal 2018, representa los recursos disponibles de la Comisión Estatal de Vivienda, que se refleja en las diferentes cuentas bancarias, para solventar pagos a proveedores y contratistas, por el importe total de \$71, 580,527 (setenta y un millones quinientos ochenta mil quinientos veintisiete pesos 00/100 M.N.).

### Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

En el rubro de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes (Otros deudores diversos por cobrar a C.P) el saldo que se expresa en el Estado de Situación Financiera al 31 de Marzo del 2018, corresponden a las provisiones por retenciones de nómina al mes de Marzo, integrándose de la siguiente forma: Impuestos Sobre Sueldos y Salarios (ISSS) contribuciones: IMSS, Seguro de Vida, personal administrativo, base confianza, seguros de vida MMS, IMSS, Cesantía y Vejez, Crédito Infonavit, FOMAPADE, Nómina de Apoyo SAPI de C.V, SOFOM, E.N.R y Menospagos, S.A de C.V., Sofom, E.N.R, entre otros, Cabe señalar que en este rubro se contempla el saldo por \$36,325,145 (treinta y seis millones trescientos veinticinco mil ciento cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.) que al 31 de Marzo de 2018, no fueron ministrados por la Tesorería de la Secretaría de Finanzas y en este ejercicio forma parte de Adeudos de Ejercicios Anteriores

## ACTIVO NO CIRCULANTE

Está constituido por el conjunto de valores y derechos de realización o disponibilidad con un periodo de tiempo superior a un año.



## Bienes muebles

El rubro de Bienes Muebles del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2018, está integrado de la siguiente forma:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
Muebles de Oficina y Estantería	210,535	210,535
Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información	319,001	278,213
Equipos y Aparatos Audiovisuales	44,039	44,039
Cámaras Fotográficas y de Video	2,580.00	2,580.00
Automóviles y Camiones	4,471,584	4,471,584
Maquinaria y Equipo Industrial	63,266	63,266
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y Refrigeración Industrial y Comercial	0	1,800
Equipo de Comunicación y de Telecomunicación	293,979	307,978.00
Herramientas y Maquinas-Herramientas	3,659.00	3,659.00
Otras Equipos	45,883	45,883
<b>TOTAL</b>	<b>5,454,526</b>	<b>5,429,537</b>

Al 31 de Marzo de 2018, el saldo del rubro de Activo no Circulante es de \$2, 173, 728,701 (dos billones ciento setenta y tres millones setecientos veintiocho mil setecientos un pesos 00/100 M.N.) haciendo referencia que la entidad adquirió bienes muebles e inmuebles, por lo que en este periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo 2018 hubo movimientos al Activo no Circulante.

## PASIVO

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2018, asciende a la cantidad de \$98,388,344 (noventa y ocho millones trescientos ochenta y ocho mil trescientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) que corresponden a los compromisos de pagos adquiridos durante el ejercicio fiscal 2017 y el primer periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, con varios proveedores y prestadores de servicios por las adquisiciones de bienes y contratación de servicios por pagar a corto plazo, también este rubro se contemplan los montos de las provisiones de nóminas (retenciones de los trabajadores) correspondiente al mes de Marzo del 2018, detallándose de la siguiente forma:



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
<b>Cuentas por Pagar a corto plazo</b>		
Otras prestaciones Sociales y Económicas por Pagar a CP	3,606,093	2,536,664
Contratista por Obra en Bienes de Dominio Público por Pagar a CP	51,652,085	84,989,873
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	6,727,022	18,870,061
Retenciones de Impuestos por Pagar a CP	11,548,089	4,547,383
Retenciones del Sistema de seguridad social por Pagar a CP	849,452	719,499
Otras retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	10,144,442	6,718,685
Ministraciones de Fondos por Pagar a CP	0	80,000
Cuentas por Pagar por Préstamos Otorgados	12,346,821	8,595,961
Otras Cuentas por Pagar a corto plazo	1,514,339	2,739,032
<b>TOTAL</b>	<b>98,388,344</b>	<b>129,797,159</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCAL 2017
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Resultados de Ejercicio (ahorro/Desahorro)	0.00	0.00
Resultado de ejercicios Anteriores	2,113,206,758	1,746,796,353
Revalúo	32,610,000	32,610,000
<b>Total de Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,145,816,758</b>	<b>1,779,406,353</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desarrollo)	5,940,045	14,690,163

La cuenta de Hacienda Pública/Patrimonio, refleja un saldo al 31 de Marzo de 2018, la cantidad de \$2, 145, 816,758 (dos billones ciento cuarenta y cinco millones ochocientos dieciséis mil setecientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.) que representa la acumulación de resultados de ejercicios anteriores.

**Resultado del Ejercicio (ahorro/Desarrollo)** asciende a la cantidad de \$ 5, 940,045.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Muestra el resultado de las operaciones de la entidad correspondiente al periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, integrado de la siguiente forma:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCA 2017
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	23,533,310	31,283,874
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>23,533,310</b>	<b>31,283,874</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
TRASNFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	17,579,266	16,268,386
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	13,999	325,325
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>17,593,265</b>	<b>16,593,711</b>
<b>AHORRO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>5,940,045</b>	<b>14,690,163</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos en efectivo que recibe esta Comisión provienen básicamente de los Recursos Presupuestarios, mismos que recibe a través de las ministraciones por Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público que efectúa la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, por el importe de \$ 23, 533,310 (veintitrés millones quinientos treinta y tres mil trescientos diez pesos 00/100 M.N.) recursos que fueron comprometidos y devengados durante el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo del ejercicio 2018.

## Gastos y Otras Pérdidas

El rubro de Gastos y Otras Pérdidas, corresponden a lo devengado por la Entidad durante el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018 por la cantidad de: \$ 17, 593,265 (diecisiete millones quinientos noventa y tres mil doscientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.) integrado de la siguiente manera:  
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

- a) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público, refleja un saldo de \$17, 579,266 (diecisiete millones quinientos setenta y nueve mil doscientos sesenta y seis pesos 00/100 M.N.) correspondiente a recursos que fueron comprometidos y devengados en los rubros de: Servicios personales, Materiales y Suministros, Servicios Generales durante el periodo: del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018.
  
- b) Ayudas Sociales a personas.

## Ahorro Neto del Ejercicio

En el Estado de Actividades en el período comprendido del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2018, refleja un Ahorro Neto del Ejercicio por la cantidad de \$ 5, 940,045 pesos.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### Variaciones de la hacienda Pública/Patrimonio Neto del ejercicio Hacienda Pública/ Patrimonio generado Resultados de Ejercicios Anteriores

El apartado de Hacienda Pública/Patrimonio Generado, en el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, asciende a la cantidad de \$2, 200, 545,212 (dos billones doscientos millones quinientos cuarenta y cinco mil doscientos doce pesos 00/100 M.N.) integrándose de la siguiente manera:

RUBRO	VARIACIONES
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	52,741,615
Revalúo	32,610,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,742,481,665
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	372,711,932
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2018</b>	<b>2,200,545,212</b>



#### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

##### Efectivo y equivalentes

1. Análisis de saldo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCA 2017
Efectivos en Bancos – Tesorería		
Efectivos en Bancos - Dependencias	71,580,527	46,318,400
Inversiones temporales (hasta 3 meses)		
Fondos con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros y otros		
Total de Efectivos y Equivalentes		

2. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desarrollo antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2018	EJERCICIO FISCA 2017
Ahorro/Desarrollo antes de rubros Extraordinarios		
Movimientos de partida (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		

NO APLICA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Correspondiente al Primer Informe Trimestral del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018**  
**(Pesos)**

1. Total de Ingresos (presupuestarios)	\$23,533,310
--	--------------

2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios		
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios		

3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
Producto de capital		
Aprovechamiento capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros Ingresos presupuestarios no contables		

4. Ingresos Contables	\$23,533,310
-----------------------	--------------



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente al Primer Informe Trimestral del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018  
(Pesos)**

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>\$ 17,565,267</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios contables</b>		
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipos de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones del capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros egresos Presupuestales no Contables		
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestales</b>		
Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia, y amortización	13,999	
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total Gastos Contables</b>		<b>\$ 17,579,266</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

SE PUEDE ENRIQUECER CON UN CUADRO

**NO APLICA**



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción:

Los estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período: del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018 y deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión: además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

### 2. Panorama Económico y Financiero:

Al 04 de Enero de 2018, se le aprueba un presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2018, un presupuesto autorizado de \$79, 548,535 (setenta y nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil quinientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.) y aprobado trimestral Enero-Marzo de 2018 de \$16,695,135.12, con fundamento en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca y el Decreto del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca, mismo que se encuentra distribuido conforme a la estructura programática presentada en el Programa Operativo Anual (POA).

Dando seguimiento, a lo anterior, durante el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, se realizaron varios movimientos presupuestales para lograr y reforzar metas programadas: solicitando una adecuación presupuestaria de traspaso Interinstitucional (Ampliación) por un importe de \$148,590,82 (ciento cuarenta y ocho mil quinientos noventa pesos 82/100 M.N.) en base al Artículo Séptimo Transitorio y al Anexo 8 del Decreto de presupuesto de Egresos y se realizó el replanteamiento de las actividades y metas a la estructura programática.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

También se solicitó el refrendo del recurso de Inversión Pública por contratos de prestación de servicios por un importe de \$1,285,846,.34 y de Obra Pública por un importe de \$361,009,009.93 dando un total de \$362,294,856.30 (trescientos sesenta y dos millones doscientos noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y seis pesos 30/100 M.N.) autorizado del día 27 de Febrero de 2018, no logrado ejercer en su totalidad por situaciones de índole social y periodos de vigencia de los contratos. Se autorizó la asignación recursos de inversión pública para la realización de acciones para el mejoramiento de vivienda la cantidad de \$5, 516,000 (cinco millones quinientos dieciséis mil pesos 00/100 M.N.), que no han sido ejercidos a la fecha. Finalmente se cierra el trimestre con un ejercido de \$292, 896,580.42 (doscientos noventa y dos millones ochocientos noventa y seis mil quinientos ochenta pesos 42/100 M.N.).

### 3. Autorización e Historia.

#### a) Fecha de creación del ente.

En San Raymundo Jalpán Centro Oaxaca, se firma el Acta Constitutiva que conforma la Comisión Estatal de Vivienda, abriendo sus puertas en el año de 2009, fue formalizando a través de un Decreto de Creación No. 836 como un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio el 28 de Marzo de 2009, publicándose en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto del Ejecutivo por el que se crea el Organismo Público Descentralizado Comisión Estatal de Vivienda, ese mismo año se aprobó y publico el primer Reglamento Interno en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 26 de Septiembre.

#### b) Principales cambios en su estructura.

El 04 de Noviembre de 2016, se publicó su nuevo Reglamento interno, la cual se incluyó en la reacción terminologías más recientes, incluye nuevas definiciones, particularmente de los Comités con los que cuenta la Comisión Estatal de Vivienda depura y actualiza las facultades de la Dirección General y de las Áreas Administrativas, Ordena y sistematiza sus artículos en títulos y capítulos incluyendo uno relativo a los actos administrativos y el enlace y acceso a la información entre otras.

### 4. Organización y Objeto Social



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



- a) Objeto Social: : Establecer los instrumentos y apoyos necesarios para que las familias de Estado de Oaxaca, puedan acceder a una vivienda digna y decorosa mediante:

De acuerdo al artículo de su decreto de creación.

- I. La orientación de la política de vivienda para lograr el acceso a una vivienda digna y decorosa, para las familias del Estado de Oaxaca.
- II. La regulación de las acciones de los sectores público, privado y social para garantizar el derecho al disfrute de una vivienda digna y decorosa.
- III. El fomento a la participación de los sectores social y privado para la producción de vivienda en todas sus modalidades.
- IV. El establecimiento de mecanismos para impulsar la constitución de reservas territoriales para fines habitacionales en los términos de la ley de Desarrollo Urbano.
- V. El establecimiento de programas y acciones de vivienda de interés social y popular a la población urbana y rural de bajos ingresos.
- VI. La preservación del entorno ecológico.
- VII. El impulso y apoyo a la construcción de la infraestructura de servicios para la vivienda, a través de la participación organizada de la comunidad, el Municipio, el Estado y la Federación,
- VIII. La promoción y apoyo de las acciones solidarias de la población, que se organicen para desarrollar vivienda. Así como el impulso a la autoconstrucción organizada y ordenada de todas las actividades relacionadas con este fin.

- b) Principal Actividad:

Sus objetivos principales son:

- I. Promover y ejecutar en el Estado de Oaxaca, programas de vivienda popular, por si o por conducto de terceros.
- II. Elaborar el Programa Especial de Vivienda.
- III. Establecer las medidas necesarias para cumplir con el Programa Especial de Vivienda.
- IV. Ejecutar los recursos asignados para vivienda.
- V. Emitir y publicar los criterios de inversión, evaluación y asignación de recursos, adquisición de inmuebles, reglas de operación y funcionamiento, mejora regulatoria y simplificación de trámites a efecto de asegurar la eficiencia, transparencia, rentabilidad y el cumplimiento de sus fines.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

- VI. Realizar y ejecutar las acciones necesarias para allegarse de las tierras para las acciones de vivienda, en coordinación con los Ayuntamientos y en su caso, con las Comunidades Ejidales o Comunales.
- VII. Coordinar las acciones en materia de vivienda de las dependencias y de otras entidades públicas y privadas.
- VIII. Convenir, concertar y promover programas y acciones de vivienda y suelo con el gobierno federal y con municipios, además de los sectores social y privado.
- IX. Prever y fomentar la Constitución de reservas territoriales para fines habitacionales,
- X. Promover la participación de los sectores social y privado en la instrumentación de los programas y las acciones de suelo y vivienda.
- XI. Realizar la planeación, programación y presupuestario de las acciones de suelo y vivienda en su ámbito territorial, otorgando atención preferente a familias en situación de vulnerabilidad, marginación o pobreza.
- XII. Coordinar con el Ejecutivo Federal y los Municipios, la aplicación de programas emergentes de vivienda en situaciones de desastre, para la atención a damnificados.
- XIII. Crear y administrar el Sistema Estatal de suelo y reservas territoriales para uso habitacional.
- XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan una mejor calidad de la vivienda
- XV. Promover los mecanismos y los instrumentos que propicien la reducción de costos, simplificación y facilitación de los procedimientos y trámites que fomenten la productividad habitacional.
- XVI. Establecer y operar sistemas de financiamiento y subsidios que permitan a la población de escasos recursos e indígena, obtener recursos preferenciales para adquisición de tierra para uso habitacional o para adquisición, construcción, mejoramiento, ampliación y rehabilitación de vivienda.
- XVII. Instrumentar mecanismos indicativos de las tendencias del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial a corto, mediano y largo plazo.
- XVIII. Coordinar aquellas acciones que tengan por objeto modernizar y eficientar instituciones, procesos y procedimientos que garanticen la seguridad jurídica de la propiedad.
- XIX. Establecer el Sistema Estatal de Información e Indicadores de Vivienda, coordinarlo y proporcionar la información al Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.
- XX. Las demás que contribuyan al cumplimiento de los fines de esta ley.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

c) Ejercicio Fiscal:  
2018

d) Régimen Jurídico:

Persona moral con fines no lucrativos

e) Consideraciones fiscales del ente:

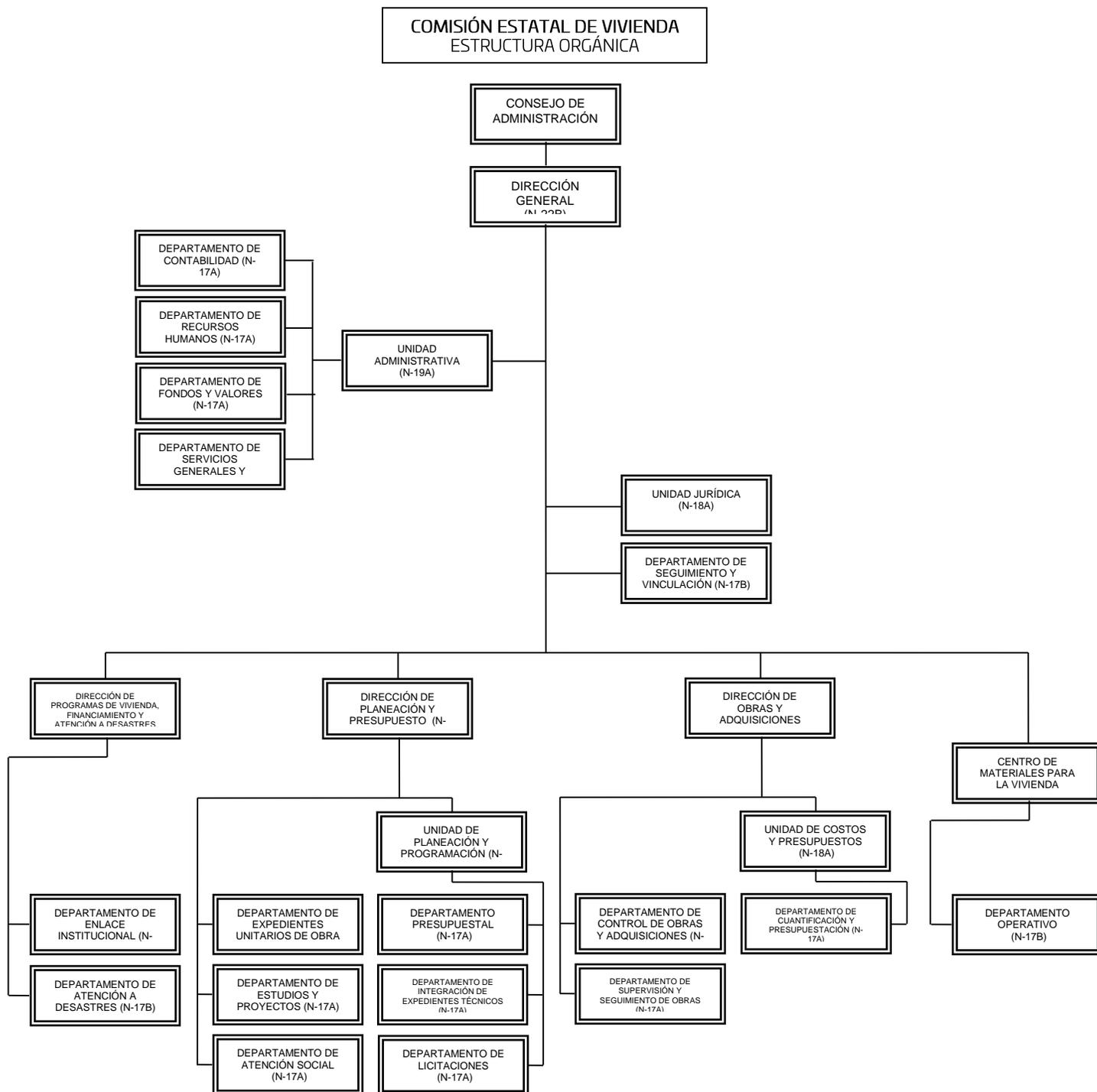
#### IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- Declaración Informativa anual de retenciones del ISR por sueldos y salarios e ingresos asimilados a salarios.
- Entero de retenciones mensuales por ISR por sueldos y salarios.
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales (mensual).
- Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales.
- Informativa anual del subsidio para el empleo.



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

f) Estructura organizacional básica:





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## 5. Bases de preparación de los Estados Financieros.

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y demás disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valoración de realización, valor razonables, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Se aplicó durante el periodo el manual de Contabilidad Gubernamental y la normatividad vigente para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información Financiera, así como las bases de medición: valor de realización, respetando en el total de las operaciones su costo histórico.

### c) Postulados básicos.

Los emitidos por el CONAC:

1. Sustancia Económica
2. Entes Públicos
3. Existencia Permanente
4. Revelación Suficiente
5. Importancia Relativa
6. Registro e Integración Presupuestaria
7. Consolidación de Información financiera
8. Devengo Contable
9. Valuación
10. Dualidad Económica
11. Consistencia

### d) Norma supletoria.

Las permitidas por la Normatividad del CONAC.

- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
  - Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:  
De acuerdo a lo establecido por el CONAC.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## INGRESOS

**Devengado.**- Cuando exista jurídicamente el derecho al cobro.

**Recaudado.**- Cuando existe el cobro en efectivo o cualquier otro medio de pago

## EGRESOS

**Comprometido.**- Cuando se existe la aprobación por una autoridad competente de un acto administrativo, u otro instrumento jurídico que formaliza una relación jurídica con terceros para la adquisición de bienes y servicios.

**Devengado.**- Cuando se reconoce de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios contratados.

**Ejercido.**- Cuando se emite una cuenta por liquidar Certifica aprobada por la autoridad competente

**Pagado.**- Cuando se realiza la cancelación total o parcial de las obligaciones de pago.

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:

### 6. Políticas de Contabilidad Significativas:

a) Actualización: El registro de la contabilidad se realizó en base a los lineamientos establecidos por el CONAC.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

Durante el 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, no se realizaron operaciones en Moneda Extranjera.

c) Método de evaluación de la inversión en acciones en el Sector Paraestatal.

NO APLICA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

d) Sistema y método de valuación de inventarios.

El CONAC ha emitido las normas para la valoración de los Activos y el patrimonio de los entes públicos, esta norma permite definir y estandarizar los conceptos básicos de valuación, contenidos en las normas particulares aplicables a los distintos elementos integrantes de los estados Financieros.

e) Beneficios a empleados:

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, más que las contempladas anualmente en el presupuesto de egresos del ejercicio presente.

f) Provisiones:

Las provisiones al 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, lo conforman los siguientes conceptos: en el rubro de servicios personales (nómina de los trabajadores) cuotas obreras IMSS, Cuotas obreras IMSS R.C.V. y Crédito de vivienda.

g) Reservas:

No se cuenta con Reservas.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

i) Reclasificaciones: Durante el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, no se realizaron reclasificaciones.

j) Depuración y Cancelación de saldos:

Las depuraciones y cancelaciones de saldos se realizaron cada mes en diferentes cuentas contables durante el periodo comprendido: del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018, con la finalidad de presentar cifras actualizadas en los Estados Financieros.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por riesgo Cambiario:

a) Activos en moneda extranjera:

No aplica

b) Pasivos en moneda extranjera:

No se tienen Pasivos en moneda extranjera

c) Posición en moneda extranjera:

No aplica

d) Tipo de cambio:

No aplica

e) Equivalente en moneda nacional:

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

Durante el periodo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018. La entidad si refleja saldos en el rubro de Depreciación Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

c) Importe de los gastos conceptualizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

No aplica

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

No aplica.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

Los bienes de la entidad se reconocen dentro de su Activo No Circulante de su costo histórico, de conformidad con el artículo 29 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones, entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

No aplica

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

No aplica

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

Se utilizan los activos con la operación y mantenimiento óptimo.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:

No aplica

b) Patrimonio de Organismos descentralizados

No aplica

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:

No se tiene inversión en este tipo de empresas.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:

No aplica.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) Por ramo administrativo que los reporta:

No aplica.

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquellos que conforman el 80% de las disponibilidades:

No aplica

## 10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

No aplica

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

No aplica

## 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: Deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.

No aplica

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere interés, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

No aplica



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## 12. Calificaciones otorgadas:

No se cuenta con calificaciones otorgadas o certificaciones.

## 13. Proceso de Mejora:

### a) Principales Políticas de control interno:

Conforme al acuerdo emitido por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, esta entidad se encuentra en proceso de elaboración de las políticas de control interno que le permitan consolidar de una forma más objetiva los proyectos de inversión que tiene a su cargo, para cumplir administrativamente y operativamente con cada proyecto.

### b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

La Comisión Estatal de Vivienda es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado que no genera ingresos y que recibe un subsidio anual para cumplir con sus funciones y metas, que le permiten ejecutar los proyectos de inversión que derivan de la captación de demandas sociales de las familias en situación de vulnerabilidad o pobreza.

## 14. Información por Segmentos:

Toda la información del Ente, está procesada y se encuentra disponible por Unidad Responsable de realizar las funciones propias.

## 15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público no tiene hechos ocurridos en el periodo posterior al que informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

## 16. Partes Relacionadas:

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**Oaxaca**  
JUNTOS CONSTRUIMOS EL CAMBIO



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

### 17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros.

Estos estados Financieros fueron autorizados para su emisión el día 22 de Abril de 2018, por el C. Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz en su carácter de Director General.

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.



Lic. Luis Alfonso Martínez Ruiz  
Director General



C.P. Norberto Narciso Pérez Enríquez  
Jefe de la Unidad Administrativa



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

### ESTADO ANALITICO DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=3-4)
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Contribuciones no Comprendidas en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Otros Ingresos						
<b>TOTAL</b>						
				<b>Ingresos excedentes</b>		

NO APLICA

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>16,695,135</b>	<b>362,443,447</b>	<b>379,138,582</b>	<b>310,075,855</b>		<b>16,695,135</b>
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Contribuciones no Comprendidas en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	<b>16,695,135</b>	<b>362,443,447</b>	<b>379,138,582</b>	<b>310,075,855</b>		<b>16,695,135</b>
Otros Ingresos						
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>						
Ingresos derivados de financiamiento						
<b>TOTAL</b>	<b>16,695,135</b>	<b>362,443,447</b>	<b>379,138,582</b>	<b>310,075,855</b>		<b>16,695,135</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>16,695,135</b>

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO**

ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

**CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO-CONCEPTO)**



Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
<b>511</b>	<b>COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA</b>						
<b>4</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>16,695,135.12</b>	<b>1,434,437.16</b>	<b>18,129,572.28</b>	<b>17,579,265.70</b>	<b>17,179,274.50</b>	<b>550,306.58</b>
1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	16,695,135.12	1,434,437.16	18,129,572.28	17,579,265.70	17,179,274.50	550,306.58
<b>6</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>361,009,009.96</b>	<b>361,009,009.96</b>	<b>292,496,589.22</b>	<b>286,542,545.07</b>	<b>68,512,420.74</b>
1	OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	349,107,574.43	349,107,574.43	292,496,589.22	286,542,545.07	56,610,985.21
2	OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	0.00	1,435.53	1,435.53	0.00	0.00	1,435.53
3	PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	0.00	11,900,000.00	11,900,000.00	0.00	0.00	11,900,000.00
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD</b>	<b>16,695,135.12</b>	<b>362,443,447.12</b>	<b>379,138,582.24</b>	<b>310,075,854.92</b>	<b>303,721,819.57</b>	<b>69,062,727.32</b>

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO**

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

**CLASIFICACION ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)**



<b>Cve</b>	<b>Concepto</b>	<b>Aprobado 1</b>	<b>Ampliaciones / Reducciones 2</b>	<b>Modificado 3 = (1+2)</b>	<b>Devengado 4</b>	<b>Pagado 5</b>	<b>Subejercicio 6 = (3-4)</b>
<b>511</b>	<b>COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA</b>						
1	GASTO CORRIENTE	16,695,135.12	1,434,437.16	18,129,572.28	17,579,265.70	17,179,274.50	550,306.58
2	GASTO DE CAPITAL	0.00	361,009,009.96	361,009,009.96	292,496,589.22	286,542,545.07	68,512,420.74
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD:</b>	<b>16,695,135.12</b>	<b>362,443,447.12</b>	<b>379,138,582.24</b>	<b>310,075,854.92</b>	<b>303,721,819.57</b>	<b>69,062,727.32</b>

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO**

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

**CLASIFICACION ADMINISTRATIVA**



Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado Transferido 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
11	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
<b>TOTAL DEL GASTO:</b>		<b>16,695,135.12</b>	<b>362,443,447.12</b>	<b>379,138,582.24</b>	<b>310,075,854.92</b>	<b>303,721,819.57</b>	<b>69,062,727.32</b>

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO**

ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

**CLASIFICACION FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)**



Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA						
2	DESARROLLO SOCIAL	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

ENDEUDAMIENTO NETO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NO APLICA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



INTERESES DE LA DEUDA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
Total de intereses de Créditos Bancarios		0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NO APLICA**



INDICADORES DE POSTURA FISCAL  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>			
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>			
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO**  
**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**RESUMEN POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO**



Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
<b>5 ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS</b>	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
11 COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
1 PROGRAMAS	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
2 DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32
<b>TOTAL GENERAL</b>	16,695,135.12	362,443,447.12	379,138,582.24	310,075,854.92	303,721,819.57	69,062,727.32

**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
EJERCICIO FISCAL 2017 TRIMESTRE: ENERO-MARZO  
REPORTE DE SEGUIMIENTO**



DATOS DEL PROGRAMA								
PROGRAMA101 FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA								
UR Responsable: 106 SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE			UR's Participantes 511 COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA					
UR's Participantes 516 COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA DEL ESTADO DE OAXACA								
ALINEACIÓN								
SECTOR: PLAN ESTATAL DE DESARROLLO		TEMA:		OBJETIVO:				
		SUBSECTOR:						
INDICADORES PARA RESULTADOS								
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO 7.AVANCE				
FIN								
COMPONENTE 00	ACCIONES DE GESTION PARA EL MEJORAMIENTO, CONSTRUCCION Y REUBICACION DE LA VIVIENDA REALIZADAS	1 - PORCENTAJE DE ACCIONES DE GESTION REALIZADAS 2 - (NUMERO DE ACCIONES DE GESTION REALIZADAS/NUMERO DE ACCIONES DE GESTION PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR ACCIONES DE GESTION REALIZADAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 516 ----- 0.00 0.00 0.00 nan %						
COMPONENTE 01	VIVIENDA CON CERTEZA JURÍDICA OTORGADA	1 - PORCENTAJE DE GESTIONES DE CERTEZA JURÍDICA PARA LA VIVIENDA REALIZADAS 2 - ( NÚMERO DE GESTIONES DE CERTEZA JURÍDICA PARA LA VIVIENDA REALIZADAS REALIZADA / NÚMERO DE GESTIONES DE CERTEZA JURÍDICA PARA LA VIVIENDA REALIZADAS PROGRAMADA) *100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR GESTIONES DE CERTEZA JURÍDICA PARA LA VIVIENDA REALIZADAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 516 ----- 0.00 0.00 0.00 nan %						

**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
EJERCICIO FISCAL 2017 TRIMESTRE: ENERO-MARZO  
REPORTE DE SEGUIMIENTO**

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE			
COMPONENTE 02	VIVIENDA CONSTRUIDA	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS / NÚMERO DE VIVIENDAS PROGRAMADAS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR VIVIENDAS CONTRUIDAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 0.00 0.00 0.00 nan %						
ACTIVIDAD 1	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS / NÚMERO DE VIVIENDAS PROGRAMADAS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 161.00 161.00 2.00 1.24 %					
ACTIVIDAD 2	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1 - PORCENTAJE DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS 2 - (NÚMERO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS / NÚMERO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS PROGRAMADAS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 600.00 600.00 1.00 0.17 %					
ACTIVIDAD 3	AMPLIACION DE VIVIENDA	1 - PORCENTAJE DE CUARTOS DORMITORIO CONSTRUIDOS 2 - (NÚMERO DE CUARTOS DORMITORIO CONSTRUIDOS / NÚMERO DE CUARTOS DORMITORIO PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE AMPLIACION DE VIVIENDA-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 73.91 73.91 9.00 12.18 %					

**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
EJERCICIO FISCAL 2017 TRIMESTRE: ENERO-MARZO  
REPORTE DE SEGUIMIENTO**

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE 7.AVANCE			
COMPONENTE 03	VIVIENDA MEJORADA	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS MEJORADAS 2 - ( NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS / NÚMERO DE VIVIENDAS PROGRAMADAS ) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR VIVIENDAS MEJORADAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 106 ---- 0.00 0.00 0.00 nan %						
ACTIVIDAD 1	ACCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	1 - PORCENTAJE DE CUARTOS DORMITORIO CONSTRUIDOS 2 - (NÚMERO DE CUARTOS DORMITORIO CONSTRUIDOS / NÚMERO DE CUARTOS DORMITORIO PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE CUARTOS DORMITORIO CONSTRUIDOS-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 41.00 41.00 2.00 4.88 %					
		1 - PORCENTAJE DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2 - (NÚMERO DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA REALIZADOS / NÚMERO DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMADOS A REALIZAR) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 227,505.48 227,505.48 1,803.00 0.79 %					
		1 - POCENTAJE DE BIODIGESTORES INSTALADOS 2 - (NÚMERO DE BIODIGESTORES INSTALADOS / NÚMERO DE BIODIGESTORES PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE BIODIGESTORES INSTALADOS-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ---- 80.00 80.00 1.00 1.25 %					

**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
EJERCICIO FISCAL 2017 TRIMESTRE: ENERO-MARZO  
REPORTE DE SEGUIMIENTO**

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE			
		1 - CONTABILIZA EL NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS 2 - (NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS / NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS PROGRAMADAS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS -*  UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 4,378.00 4,378.00 209.00 4.77 %						
		1 - PORCENTAJE DE CALENTADORES SOLARES INSTALADOS 2 - (NÚMERO DE CALENTADORES SOLARES INSTALADOS / NÚMERO DE CALENTADORES SOLARES PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE CALENTADORES SOLARES INSTALADOS -*  UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 249.00 249.00 14.00 5.62 %						
		1 - PORCENTAJE DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS 2 - (NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS / NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS PROGRAMADAS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NUMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS INSTALADAS -*  UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 1,019.00 1,019.00 39.00 3.83 %						
		1 - PORCENTAJE DE PISOS FIRMES CONSTRUIDOS 2 - (NÚMERO DE PISOS FIRMES CONSTRUIDOS / NÚMERO DE PISOS FIRMES PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE PISOS FIRMES CONSTRUIDOS -*  UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 6,744.00 6,744.00 12.00 0.18 %						

**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
EJERCICIO FISCAL 2017 TRIMESTRE: ENERO-MARZO  
REPORTE DE SEGUIMIENTO**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE			
		1 - PORCENTAJE DE TECHOS FIRMES CONSTRUIDOS 2 - (NÚMERO DE TECHOS FIRMES CONSTRUIDOS / NÚMERO DE TECHOS FIRMES PROGRAMADOS) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-NÚMERO DE TECHOS FIRMES CONSTRUIDOS-*	UR	PROGRAMADA	ACTUALIZADA	ALCANZADA	%ALCANZADO	
			511 -----	12,768.00	12,768.00	35.00	0.27 %	
COMPONENTE 04	FOMENTO A LA VIVIENDA REALIZADO	1 - PORCENTAJE DE FOMENTO A LA VIVIENDA REALIZADO 2 - ( NÚMERO DE FOMENTO A LA VIVIENDA REALIZADO / NÚMERO DE FOMENTO A LA VIVIENDA PROGRAMADO ) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR FOMENTO A LA VIVIENDA REALIZADO	UR	PROGRAMADA	ACTUALIZADA	ALCANZADA	%ALCANZADO	
			511 -----	0.00	0.00	0.00	nan %	



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION

### PROGRAMA 101 MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y REUBICACIÓN DE LA VIVIENDA

COMPONENTE	ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	INVERSION	ACCIONES	BENEFICIARIOS	MUJERES	HOMBRES	FONDO
VIVIENDA MEJORADA	CALENTADORES SOLARES	16,434,615.62	1358	5160	2683	2477	FISE
VIVIENDA MEJORADA	CISTERNAS	4,860,541.83	183	695	362	334	FISE
VIVIENDA MEJORADA	CUARTO DORMITORIO	136,739,287.17	1852	7038	3660	3378	FISE
VIVIENDA MEJORADA	PANEL SOLAR	7,429,510.98	246	935	486	449	FISE
VIVIENDA MEJORADA	PISO FIRME	30,026,582.00	3658	13900	7228	6672	FISE
VIVIENDA MEJORADA	SANITARIO CON BIODIGESTOR	57,917,645.00	1444	5487	2853	2634	FISE
VIVIENDA MEJORADA	TECHO FIRME	54,043,570.80	5271	20030	10415	9614	FISE/PNE
VIVIENDA MEJORADA	ESTUFA ECOLOGICA	73,596,000.00	18438	70064	36433	33631	FISE/PNE
VIVIENDA MEJORADA	MATERIALES (LÁMINAS)	7,137,471.00	11773	44737	23263	21474	PNE
VIVIENDA MEJORADA	MATERIALES (TINACOS)	982,000.00	491	1866	970	896	PNE
<b>TOTALES</b>		<b>389,167,224.40</b>	<b>44714</b>	<b>169913</b>	<b>88355</b>	<b>81558</b>	



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12310	TERRENOS	35,205,000
12330	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	1,205,000
12351	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	1,178,336,027
12352	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	66,291,308
12353	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	1,889,313
12354	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	107,244,096
12355	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12356	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12357	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12359	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12361	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	691,589
12362	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	
12363	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12364	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
12365	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12366	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12367	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12369	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12390	OTROS BIENES INMUEBLES	
	<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>1,390,862,332</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	210,535
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	319,001
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	44,039
12422	APARATOS DEPORTIVOS	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	2,580
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12432	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	4,471,584
12443	EQUIPO AEROSPAECIAL	
12445	EMBARCACIONES	
12449	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	
12450	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	
12461	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	
12462	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	63,266
12463	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	
12465	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	293,979
12466	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	
12467	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	3,659
12469	OTROS EQUIPOS	45,883
12471	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS	
12483	AVES	
12484	OVINOS Y CAPRINOS	
12486	EQUINOS	
12487	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	
12488	ÁRBOLES Y PLANTAS	
12489	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	
	<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>5,454,526</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



**CEVI**  
Comisión Estatal  
de Vivienda

## RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURAS FINANCIERAS

**NO APLICA**