



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

RESULTADOS GENERALES

A través del programa presupuestario “Fortalecimiento a la Vivienda”, la Comisión Estatal de Vivienda en alineación con el Plan Estatal de Desarrollo 2016-2022, dentro del Eje I; Oaxaca incluyente con desarrollo social, ha focalizado la atención a los sectores más vulnerables, para revertir los indicadores de pobreza que los caracterizan, a través de un diagnóstico estratégico que converge con importantes compromisos ejecutivos, acordes a las líneas de acción asignadas en el objetivo PED, tales como:

1.3O1E2L1.- Impulsar programas para el mejoramiento estructural de la vivienda mediante la construcción de techos y muros con materiales resistentes y pisos de cemento.

1.3O1E2L3.- Promover el diseño de prototipos propios para cada región, con métodos de construcción baratos, ecológicos y de fácil ejecución.

1.3O1E4L3.- Fomentar la construcción de viviendas con la incorporación de materiales de la región a través de métodos de construcción económicos, ecológicos y de fácil ejecución, adecuadas a las condiciones del medio ambiente local.

1.3O1E2L2.- Reducir el hacinamiento en la vivienda con la construcción de espacios adicionales. Mediante una proyección estratégica, se prevé una importante inversión a beneficio de los oaxaqueños pertenecientes a los sectores más vulnerables dispersos en las ocho regiones del Estado sin distinción política ni social.

Dichas acciones que se encuentran bajo el rubro de:

- VIVIENDA MEJORADA

En este subprograma se atiende el indicador de carencia de CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA, con obras de ampliación de vivienda con la construcción de Cuartos dormitorio y Cuartos cocina para disminuir el hacinamiento, y mejoramientos de vivienda con la construcción de Techos y Pisos firmes para mejorar la calidad de las vivienda y de la vida de las familias que habitan en zonas altamente marginadas.

Además de obras de construcción y suministros para el mejoramiento de la vivienda atendiendo el indicador de carencia de SERVICIOS BASICOS DE LA VIVIENDA, con obras que también contemplan alternativas autosustentables que preservan el medio, tales como; Paneles solares, Sanitarios con biodigestor, Cisternas, Calentadores solares además de Estufas ecológicas.

En este segundo trimestre se ha gestionado y autorizado proyectos con un monto de **inversión acumulada de \$122,441,514.43** para la ejecución de **5,845** obras y acciones de mejoramiento de Vivienda, lo que redundara en el beneficio de **23,380** habitantes de las diferentes regiones del Estado, de los cuales se estima que **12,158** son mujeres, y **11,222** son hombres.

Bajo el mismo contexto de cumplimiento se están generando proyectos que atenderán las siguientes líneas estratégicas:

1.3O1E4L1.- Crear mecanismos e instrumentos de acceso al financiamiento y a subsidios para soluciones habitacionales, tanto para el ámbito urbano como rural, particularmente a favor de las familias con menos ingresos.

1.3O1E4L2 Promover programas para la construcción y autoconstrucción de vivienda sustentable que fomenten la organización y participación social.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

1.3O1E4L4 Diseñar e implementar una política de vivienda integral, particularmente para las localidades, municipios y zonas urbanas con mayor rezago social, involucrando a representantes municipales, a las comunidades indígenas y profesionales de la construcción y el urbanismo.

1.3O1E4L5 Trazar mecanismos de financiamiento para la implementación de un Programa de Fomento a la Vivienda, a efecto de que se otorguen créditos a la población excluida de los mecanismos de financiamiento formales y que se encuentran en situación de vulnerabilidad: vendedores ambulantes, transportistas, campesinos, personas de origen indígena, migrantes, madres solteras, jóvenes, trabajadores no afiliados, etcétera.

A través del subprograma

- FINANCIAMIENTO PARA VIVIENDA

Dentro de los proyectos y acciones principales programadas por la Comisión Estatal de Vivienda, se promueven esquemas de financiamiento para soluciones habitacionales, en tanto la Federación lo convenga, se contempla la entrega de Subsidios estatales de Vivienda; estrategia de complementariedad entre los subsidios del Gobierno Federal y los créditos otorgados por Intermediarios Financieros más la aportación del gobierno estatal, que permitirá a la población que así lo acredite; adquirir, mejorar, autoconstruir y/o auto producir sus viviendas o contar con un lote con servicios, generando una mayor calidad de vida, al tiempo que se promueve la actividad económica, a través de la inversión en la industria de la construcción y desarrollo de vivienda.

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA
Estado de Situación Financiera
Del 1° de enero al 30 de septiembre de 2021 y 2020
(Pesos)



CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020	CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	42,767,524	72,863,464	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	33,343,440	59,744,463
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	18,785,881	24,141,993	Total de PASIVO CIRCULANTE	33,343,440	59,744,463
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	19,302,672	22,071,537	TOTAL PASIVO	33,343,440	59,744,463
Total de ACTIVO CIRCULANTE	80,856,077	119,076,994	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
ACTIVO NO CIRCULANTE			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	3,251	3,251	APORTACIONES	50,136,252	50,136,252
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	82,029,924	556,287,015	DONACIONES DE CAPITAL	362,700	362,700
BIENES MUEBLES	3,961,057	4,494,507	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2,875,966	2,875,966
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y ARMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-1,880,884	-2,035,187	Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	53,374,918	53,374,918
ACTIVOS DIFERIDOS	0	776,052,938	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	84,113,349	1,334,802,526	RESULTADOS DE EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	79,044,270	104,001,505
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-33,403,202	1,204,148,633
			REVALÚOS	32,610,000	32,610,000
			Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-793,202	1,236,758,633
			TOTAL HACIENDA	52,581,716	1,290,133,551
TOTAL DE ACTIVOS	164,969,426	1,453,879,519	Total de Pasivo y Patrimonio/Hacienda Pública	164,969,426	1,453,879,519



2016-2022
Comisión
Estatad de
Vivienda
DIRECCIÓN GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESICA HERNANDEZ LUPEZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 11 de OCTUBRE de 2021

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

DIRECTOR GENERAL

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020	CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINGUIDOS, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	159,097,513	179,236,976	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	80,053,243	74,193,148
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	159,097,513	179,236,976	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	80,053,243	74,193,148
			OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	1,042,323
			ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0	1,042,323
			TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	80,053,243	75,235,471
			AHORRO NETO DEL EJERCICIO	79,044,270	104,001,505



2016-2022

Comisión
Estatral de
Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESICA HERNANDEZ LOPEZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Manrique, Oaxaca; a 11 de OCTUBRE de 2021

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

DIRECTOR GENERAL

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio			Ajustes por Cambios de Valor	Total
	Contribuido	Generado			
		Ejerc. Ant.	Del Ejercicio		
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	53,239,918	0	0	0	53,239,918
DONACIONES DE CAPITAL	227,700	0	0	0	227,700
ACTUALIZACIONES DEL PATRIMONIO	2,875,966	0	0	0	2,875,966
APORTACIONES	50,136,252	0	0	0	50,136,252
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio	0	0	1,916,668,875	0	1,916,668,875
REVALÚOS	0	0	32,610,000	0	32,610,000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	1,510,646,304	0	1,510,646,304
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0	373,412,571	0	373,412,571
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2020	53,239,918	0	1,916,668,875	0	1,969,908,793
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2021	53,374,918	0	0	0	53,374,918
ACTUALIZACIONES DEL PATRIMONIO	2,875,966	0	0	0	2,875,966
DONACIONES DE CAPITAL	362,700	0	0	0	362,700
APORTACIONES	50,136,252	0	0	0	50,136,252
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio	0	0	1,099,555,056	0	1,099,555,056
REVALÚOS	0	0	32,610,000	0	32,610,000
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	615,936,132	0	615,936,132
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0	451,008,924	0	451,008,924
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2021	53,374,918	0	1,099,555,056	0	1,152,929,974

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio			Ajustes por Cambios de Valor	Total
	Contribuido	Generado			
		Ejerc. Ant.	Del Ejercicio		

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESIKA HERNANDEZ LOPEZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca a 11 de OCTUBRE de 2021

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PÉREZ ENRIQUEZ



DIRECTOR GENERAL

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ

Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2021
Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1° de enero al 30 de septiembre de 2021 y 2020
(Pesos)



CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN	CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	1,289,064,396	154,303	PASIVO	0	26,401,023
ACTIVO CIRCULANTE	38,220,917	0	PASIVO CIRCULANTE	0	26,401,023
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	30,095,940	0	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	26,401,023
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	5,356,112	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	1,237,551,835
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	2,768,864	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,250,843,480	154,303	APORTACIONES	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0	DONACIONES DE CAPITAL	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	474,257,091	0	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	0
BIENES MUEBLES	533,450	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	0	1,237,551,835
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y ARMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	0	154,303	RESULTADOS DE EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0	0
ACTIVOS DIFERIDOS	776,052,938	0	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	1,237,551,835
			REVALUOS	0	0
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0	20,139,463
			TOTALES	0	1,284,092,322



JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESICA HERNÁNDEZ LÓPEZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Marteron, Oaxaca a 11 de OCTUBRE de 2021

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PÉREZ ENRIQUEZ

DIRECTOR GENERAL

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR - CONSTRUIR - CRECER



CEVI
Comisión Estatal de Vivienda

Estado de Flujos de Efectivo

Comisión Estatal de Vivienda		
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2021 y 2020		
Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	154,856,428	293,660,237
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	147,929,299	168,072,170
Otros Orígenes de Operación	6,927,129	125,588,067
Aplicación	331,900,173	296,740,703
Servicios Personales	64,456,274	58,784,677
Materiales y Suministros	3,967,953	4,682,978
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	258,327,317	228,513,780
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	925,781	923,118
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	4,222,849	3,836,151
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-177,043,745	-3,080,466
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-177,043,745	-3,080,466
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	219,811,269	75,943,930
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	42,767,524	72,863,464

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Jefe de la Unidad Administrativa

Director General

C.p. Norberto Narciso Perez Enriquez

Ing. David Indico Cruz Lopez



2016-2022

Comisión
Estatal de
Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL

Primer Informe Trimestral Enero-Septiembre del ejercicio 2021

Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2021
Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA
Estado Analítico del Activo
Del 1° de enero al 30 de septiembre de 2021
(Pesos)



DESCRIPCION	SALDO INICIAL	PERIODO		SALDO FINAL	FLUJO
		CARGOS	ABONOS		
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE	325,775,443	206,784,258	451,703,624	80,856,077	-244,919,366
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	219,811,269	167,444,926	344,488,671	42,767,524	-177,043,745
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	21,780,848	25,911,053	28,906,020	18,785,881	-2,994,967
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	84,183,326	13,428,280	78,308,933	19,302,672	-64,880,653
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,011,981,661	173,414,838	1,101,283,150	84,113,349	-927,868,312
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	3,251	---	---	3,251	---
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	622,569,324	172,059,186	712,598,586	82,029,924	-540,539,401
BIENES MUEBLES	4,082,057	---	121,000	3,961,057	-121,000
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y ARMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-1,880,884	---	---	-1,880,884	---
ACTIVOS DIFERIDOS	387,207,911	1,355,653	388,563,564	---	-387,207,911
TOTAL ACTIVO	1,337,757,103	380,199,097	1,552,986,774	164,969,426	-1,172,787,678



2016-2022

Comisión
Estatad de
Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESIRA HERNANDEZ LOPEZ

Lugar y fecha de generación: Reyes Manterón, Oaxaca; a 11 de OCTUBRE de 2021

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P. NORBERTO NARCISO PEREZ ENRIQUEZ

DIRECTOR GENERAL

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ

Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2021
Gobierno del Estado de Oaxaca
511:COMISION ESTATAL DE VIVIENDA
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021
(Pesos)

Oaxaca
CREAR - CONSTRUIR - CRECER



CEVI
Comisión Estatal de Vivienda

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Subtotal a Corto Plazo	0	0	0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa	0	0	0	0
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Subtotal a Largo Plazo	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	184,827,129	33,343,440
Total de Deuda y Otros Pasivos	0	0	184,827,129	33,343,440

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. DAVID INDICO CRUZ LOPEZ

DIRECTOS GENERAL



DIRECCIÓN GENERAL

C.P. NORBERTO NARCISO PÉREZ ENRIQUEZ

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE JUICIO	PARTE ACTORA O DEMANDANTE	ESTADO DEL JUICIO	PRETENSIONES EN LA DEMANDA.
1253/2014 (4) Bis	JUICIO LABORAL	MARÍA DE JESUS PRATS VALDEZ	Se emitió laudo, pero la parte actora se amparó y nos encontramos a la espera de la resolución por parte del tribunal de alzada.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(PESOS)

Remito informe relacionado con la Información Financiera (Tercer Informe Trimestral) del periodo de 1° de Enero al 30 de Septiembre del 2021.

NOTAS A DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El estado de Situación Financiera tiene como propósito mostrar información relativa a los recursos y obligaciones de la entidad.

ACTIVO

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo Equivalentes	42,767,524	72,863,464
Derechos a recibir efectivo y Esquemas	18,785,881	24,141,993
Derecho a recibir Bienes o Servicios	19,302,672	22,071,537
Total de Activo Circulante	80,856,077	119,076,994
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes a Largo P.	3,251	3,251
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	82,029,924	556,287,015
Bienes Muebles	3,961,057	4,494,507
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	-1,880,884	-2,035,187
Activos Diferidos	0	776,052,938
Total de Activo no Circulante	84,113,349	1,334,802,526
TOTAL DE ACTIVOS	164,969,426	1,453,879,519



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 30 de Septiembre del 2021, representa los recursos disponibles de la Comisión Estatal de Vivienda, que se refleja en las diferentes cuentas bancarias, para solventar pagos a proveedores y contratistas, por el importe total de \$ 42,767,524 (cuarenta y dos millones setecientos sesenta y siete mil quinientos veinticuatro pesos 00/100 M.N.).

Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

En el rubro de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes (Otros deudores diversos por cobrar a corto plazo) el saldo que se expresa en el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre del 2021, corresponden a la provisión de los impuestos y contribuciones retenidos en nominas a los trabajadores, como son el impuestos sobre sueldos y salarios (ISSS), IMSS, Cesantía y Vejez e Infonavit, la provisión de las retenciones realizadas en las clc's de obra pública 5 al millar, 2% al millar, 2.5% por los servicios de inspección y vigilancia, la provisión de todas las demás deducciones realizadas en nómina a todos los trabajadores de la Comisión, las cuales se irán amortizando una vez que tesorería de la Sefin realice el pago correspondiente.

También se encuentra la provisión de pago total del laudo laboral expediente 632/2008 (4), a favor de la C. Martha Lilia Mier Peralta, el cual se encuentra en proceso de regularización.

ACTIVO NO CIRCULANTE

Está constituido por el conjunto de valores y derechos de realización o disponibilidad con un periodo de tiempo superior a un año.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



Bienes muebles

El rubro de Bienes Muebles del 01 de enero al 30 de septiembre del 2021, está integrado de la siguiente forma:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
Muebles de Oficina y Estantería	48,136	48,136
Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información	383,075	383,075
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	0	26,000
Equipos y Aparatos Audiovisuales	38,450	38,450
Automóviles y Camiones	3,188,574	3,637,024
Maquinaria y Equipo Industrial	0	59,000
Equipo de Comunicación y de Telecomunicación	265,981	265,981
Herramientas y Maquinas-Herramientas	2,959	2,959
Otros Equipos	33,883	33,883
TOTAL	3,961,057	4,494,507

Al 30 de septiembre de 2021, el saldo del rubro de Activo no Circulante es de \$ 84, 113,349 (ochenta y cuatro millones ciento trece mil trescientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.) haciendo referencia que la entidad adquirió bienes inmuebles, por lo que en este periodo del 01 de enero al 30 de septiembre 2021 hubo movimientos al Activo no Circulante.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

PASIVO

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2021, asciende a la cantidad de \$ 33,343,440 (treinta y tres millones trescientos cuarenta y tres mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) que corresponden a los compromisos de pagos adquiridos durante los ejercicios fiscales 2015, 2016, 2017 y el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, con diferentes contratistas de obra pública y proveedores de bienes y servicios, detallándose de la siguiente forma:

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
Cuentas por Pagar a corto plazo		
Otras prestaciones Sociales y Económicas por Pagar a CP	7,800	6,000
Contratista por Obras en Bienes de Dominio Público por Pagar a CP	13,559,674	32,574,499
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,620,866	4,550,414
Retenciones de Impuestos por Pagar a CP	1,284,946	6,049,665
Retenciones del Sistema de seguridad social por Pagar a CP	328,027	412,994
Otras retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	6,700,213	5,546,949
Fondos Rotatorios por pagar a CP	80,000	80,000
Cuentas por Pagar por Préstamos Otorgados	7,699,036	10,420,614
Otras Cuentas por Pagar a corto plazo	2,062,876	103,328
TOTAL	33,343,440	59,744,463



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

El pasivo circulante refleja la provisión de los impuestos y contribuciones retenidos en nominas a los trabajadores, como son el impuestos sobre sueldos y salarios (ISSS), IMSS, Cesantía y Vejes e Infonavit, la provisión de las retenciones realizadas en las clc's de obra pública 5 al millar, 2% al millar, 2.5% por los servicios de inspección y vigilancia, 3% de mano de obra gravable, así como la provisión de todas las demás deducciones realizadas en nómina a todos los trabajadores de la Comisión, las cuales se irán amortizando una vez que tesorería de la Sefin realice el pago correspondiente.

También se encuentra la provisión de los anticipos de obra pública estatales y federales, otorgados por la Secretaria de Finanzas las cuales pendientes de amortizar, así como el registro de la aportación de beneficiarios foráneos de los programas de cofinanciamiento ivo fovissste ejercicio 1996, y beneficiarios de la colonia ex ingenio el espinal. La provisión de pago total del laudo laboral expediente 632/2008 (4), a favor de la C. Martha Lilia Mier Peralta, el cual se encuentra en proceso de regularización y por último el registro de los intereses bancarios generados en el mes, los cuales serán reintegrados a la Secretaria de Finanzas.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCAL 2020
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Resultados de Ejercicio (ahorro/Desahorro)	0.00	0.00
Resultado de ejercicios Anteriores	-33,403,202	1,204,,148,633
Revalúo	32,610,000	32,610,000
Total de Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-793,202	1,236,758,633
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	79,044,270	104,001,505

La cuenta de Hacienda Pública/Patrimonio, refleja un saldo al 30 de septiembre de 2021, la cantidad de \$ -793,202 que representa la acumulación de resultados de ejercicios anteriores.

Resultado del Ejercicio (ahorro/Desahorro) al 30 de septiembre de 2021 es igual a \$ 79, 044,270 (setenta y nueve millones cuarenta y cuatro mil doscientos setenta pesos 00/100 m.n.).



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Muestra el resultado de las operaciones de la entidad correspondiente al periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, integrado de la siguiente forma:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCA 2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DIS	159,097,513	179,236,976
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	159,097,513	179,236,976
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
TRASNFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	80,053,243	74,193,148
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	1,042,323
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	80,053,243	75,235,471
AHORRO NETO DEL EJERCICIO	79,044,270	104,001,505



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos en efectivo que recibe esta Comisión provienen básicamente de los Recursos Presupuestarios, mismos que recibe a través de las ministraciones por Transferencias Internas y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que efectúa la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, , por el importe de \$ 159,097,513 (ciento cincuenta y nueve millones noventa y siete mil quinientos trece pesos 00/100 M.N.) recursos que fueron comprometidos y devengados durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre del 2021.

Gastos y Otras Pérdidas

El rubro de Gastos y Otras Pérdidas, corresponden a lo devengado por la Entidad durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre del 2021 por la cantidad de \$ 80, 053,243 (ochenta millones cincuenta y tres mil doscientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.) integrado de la siguiente manera:

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.

- a) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público, refleja un saldo de \$ 80, 053,243 (ochenta millones cincuenta y tres mil doscientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.) correspondiente a recursos que fueron comprometidos y devengados en los rubros de: Servicios personales, Materiales y Suministro, Servicios Generales, Obra Pública, entre otros durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021.
- b) Ayudas Sociales a personas. No aplica

Ahorro Neto del Ejercicio

En el Estado de Actividades en el período comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre del 2021, el Ahorro Neto del Ejercicio es \$ 79, 044,270 (setenta y nueve millones cuarenta y cuatro mil doscientos setenta pesos 00/100 m.n.).



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Variaciones de la hacienda Pública/Patrimonio Neto del ejercicio Hacienda Pública/ Patrimonio generado Resultados de Ejercicios Anteriores

El apartado de Hacienda Pública/Patrimonio 2021, en el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre del 2021, asciende a la cantidad de \$1, 152, 929,974 (mil ciento cincuenta y dos millones novecientos veintinueve mil novecientos setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) integrándose de la siguiente manera:

RUBRO	VARIACIONES
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2021	53,374,918
Revalúo	32,610,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	615,936,132
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	451,008,924
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2021	1,152,929,974



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. Análisis de saldo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes:

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCA 2020
Efectivos en Bancos – Tesorería		
Efectivos en Bancos - Dependencias	42,767,524	72,863,464
Inversiones temporales (hasta 3 meses)		
Fondos con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros y otros		
Total de Efectivos y Equivalentes		

2. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desarrollo antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL 2021	EJERCICIO FISCA 2020
Ahorro/Desarrollo antes de rubros Extraordinarios		
Movimientos de partida (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción:

Los estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período: del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021 y deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión: además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero:

Al 02 de Enero de 2021, se le aprueba un presupuesto de egresos para el Ejercicio Fiscal 2021, un presupuesto autorizado de \$86, 611,575.72 (ochenta y seis millones seiscientos once mil quinientos setenta y cinco pesos 72/100 M.N.) aprobado con fundamento en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca y el Decreto del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca, mismo que se encuentra distribuido conforme a la estructura programática presentada en el Programa Operativo Anual (POA).

Durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, se realizaron ampliaciones y o reducciones presupuestales por transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas. Por un importe de \$ 5, 683,399.89 (cinco millones seiscientos ochenta y tres mil trescientos noventa y nueve pesos 89/100 m.n.)

A demás se autorizó la asignación de recursos de inversión pública para la realización de acciones para el mejoramiento de vivienda la cantidad de \$ 260, 012,540.36 (doscientos sesenta millones doce mil quinientos cuarenta pesos 36/100 m.n.), del cual a la fecha se han ejercido \$ 169, 404,756.74 (ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos cuatro mil setecientos cincuenta y seis pesos 36/100 m.n.).



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

Finalmente, del 01 de enero al 30 de septiembre se tiene un ejercido de \$ 249,457,999.65 (doscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil novecientos noventa y nueve pesos 65/100 m.n.)

3. Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del ente.

En San Raymundo Jalpán Centro Oaxaca, se firma el Acta Constitutiva que conforma la Comisión Estatal de Vivienda, abriendo sus puertas en el año de 2009, fue formalizando a través de un Decreto de Creación No. 836 como un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio el 28 de Marzo de 2009, publicándose en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto del Ejecutivo por el que se crea el Organismo Público Descentralizado Comisión Estatal de Vivienda, ese mismo año se aprobó y publico el primer Reglamento Interno en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 26 de Septiembre.

b) Principales cambios en su estructura.

El 04 de Noviembre de 2016, se publicó su nuevo Reglamento interno, la cual se incluyó en la reacción terminologías más recientes, incluye nuevas definiciones, particularmente de los Comités con los que cuenta la Comisión Estatal de Vivienda depura y actualiza las facultades de la Dirección General y de las Áreas Administrativas, Ordena y sistematiza sus artículos en títulos y capítulos incluyendo uno relativo a los actos administrativos y el enlace y acceso a la información entre otras.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social: : Establecer los instrumentos y apoyos necesarios para que las familias de Estado de Oaxaca, puedan acceder a una vivienda digna y decorosa mediante:

De acuerdo al artículo de su decreto de creación.

- I. La orientación de la política de vivienda para lograr el acceso a una vivienda digna y decorosa, para las familias del Estado de Oaxaca.
- II. La regulación de las acciones de los sectores público, privado y social para garantizar el derecho al disfrute de una vivienda digna y decorosa.
- III. El fomento a la participación de los sectores social y privado para la producción de vivienda en todas sus modalidades.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

- IV. El establecimiento de mecanismos para impulsar la constitución de reservas territoriales para fines habitacionales en los términos de la ley de Desarrollo Urbano.
- V. El establecimiento de programas y acciones de vivienda de interés social y popular a la población urbana y rural de bajos ingresos.
- VI. La preservación del entorno ecológico.
- VII. El impulso y apoyo a la construcción de la infraestructura de servicios para la vivienda, a través de la participación organizada de la comunidad, el Municipio, el Estado y la Federación,
- VIII. La promoción y apoyo de las acciones solidarias de la población, que se organicen para desarrollar vivienda. Así como el impulso a la autoconstrucción organizada y ordenada de todas las actividades relacionadas con este fin.

b) Principal Actividad:

Sus objetivos principales son:

- I. Promover y ejecutar en el Estado de Oaxaca, programas de vivienda popular, por si o por conducto de terceros.
- II. Elaborar el Programa Especial de Vivienda.
- III. Establecer las medidas necesarias para cumplir con el Programa Especial de Vivienda.
- IV. Ejecutar los recursos asignados para vivienda.
- V. Emitir y publicar los criterios de inversión, evaluación y asignación de recursos, adquisición de inmuebles, reglas de operación y funcionamiento, mejora regulatoria y simplificación de trámites a efecto de asegurar la eficiencia, transparencia, rentabilidad y el cumplimiento de sus fines.
- VI. Realizar y ejecutar las acciones necesarias para allegarse de las tierras para las acciones de vivienda, en coordinación con los Ayuntamientos y en su caso, con las Comunidades Ejidales o Comunes.
- VII. Coordinar las acciones en materia de vivienda de las dependencias y de otras entidades públicas y privadas.
- VIII. Convenir, concertar y promover programas y acciones de vivienda y suelo con el gobierno federal y con municipios, además de los sectores social y privado.
- IX. Prever y fomentar la Constitución de reservas territoriales para fines habitacionales,
- X. Promover la participación de los sectores social y privado en la instrumentación de los programas y las acciones de suelo y vivienda.
- XI. Realizar la planeación, programación y presupuestario de las acciones de suelo y vivienda en su ámbito territorial, otorgando atención preferente a familias en situación de vulnerabilidad, marginación o pobreza.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

- XII. Coordinar con el Ejecutivo Federal y los Municipios, la aplicación de programas emergentes de vivienda en situaciones de desastre, para la atención a damnificados.
- XIII. Crear y administrar el Sistema Estatal de suelo y reservas territoriales para uso habitacional.
- XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan una mejor calidad de la vivienda
- XV. Promover los mecanismos y los instrumentos que propicien la reducción de costos, simplificación y facilitación de los procedimientos y trámites que fomenten la productividad habitacional.
- XVI. Establecer y operar sistemas de financiamiento y subsidios que permitan a la población de escasos recursos e indígena, obtener recursos preferenciales para adquisición de tierra para uso habitacional o para adquisición, construcción, mejoramiento, ampliación y rehabilitación de vivienda.
- XVII. Instrumentar mecanismos indicativos de las tendencias del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial a corto, mediano y largo plazo.
- XVIII. Coordinar aquellas acciones que tengan por objeto modernizar y eficientar instituciones, procesos y procedimientos que garanticen la seguridad jurídica de la propiedad.
- XIX. Establecer el Sistema Estatal de Información e Indicadores de Vivienda, coordinarlo y proporcionar la información al Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.
- XX. Las demás que contribuyan al cumplimiento de los fines de esta ley.

c) Ejercicio Fiscal:
2021

d) Régimen Jurídico:

Persona moral con fines no lucrativos

e) Consideraciones fiscales del ente:



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- Declaración Informativa anual de retenciones del ISR por sueldos y salarios e ingresos asimilados a salarios.
- Entero de retenciones mensuales por ISR por sueldos y salarios.
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales (mensual).
- Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales.
- Informativa anual del subsidio para el empleo.



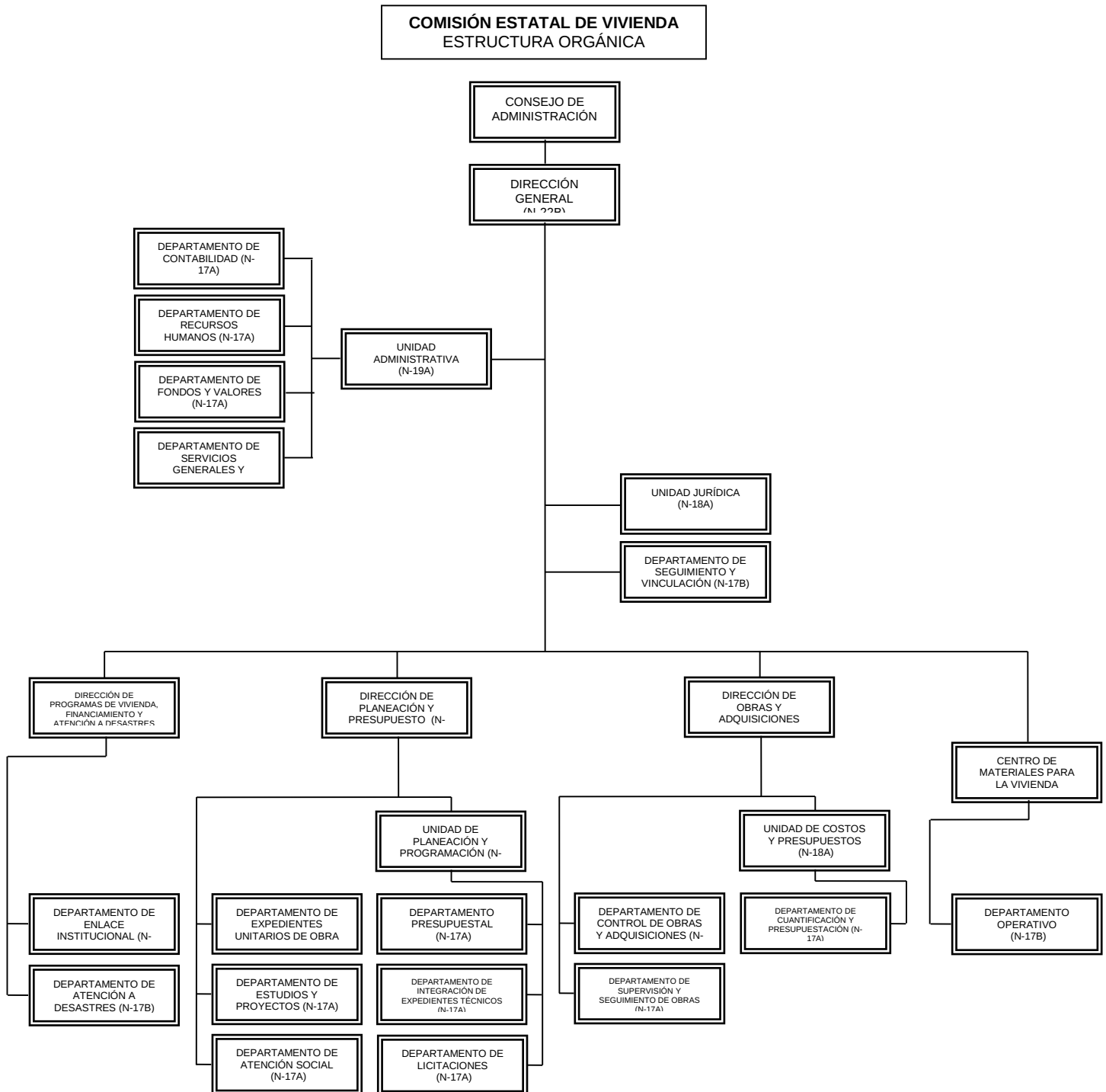
GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

f) Estructura organizacional básica:





GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

5. Bases de preparación de los Estados Financieros.

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y demás disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valoración de realización, valor razonables, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Se aplicó durante el periodo el manual de Contabilidad Gubernamental y la normatividad vigente para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información Financiera, así como las bases de medición: valor de realización, respetando en el total de las operaciones su costo histórico.

- c) Postulados básicos.

Los emitidos por el CONAC:

- 1. Sustancia Económica
- 2. Entes Públicos
- 3. Existencia Permanente
- 4. Revelación Suficiente
- 5. Importancia Relativa
- 6. Registro e Integración Presupuestaria
- 7. Consolidación de Información financiera
- 8. Devengo Contable
- 9. Valuación
- 10. Dualidad Económica
- 11. Consistencia

- d) Norma supletoria.

Las permitidas por la Normatividad del CONAC.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:

De acuerdo a lo establecido por el CONAC.

INGRESOS

Devengado.- Cuando exista jurídicamente el derecho al cobro.

Recaudado.- Cuando existe el cobro en efectivo o cualquier otro medio de pago

EGRESOS

Comprometido.- Cuando se existe la aprobación por una autoridad competente de un acto administrativo, u otro instrumento jurídico que formaliza una relación jurídica con terceros para la adquisición de bienes y servicios.

Devengado.- Cuando se reconoce de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios contratados.

Ejercido.- Cuando se emite una cuenta por liquidar Certifica aprobada por la autoridad competente

Pagado.- Cuando se realiza la cancelación total o parcial de las obligaciones de pago.

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

- a) Actualización: El registro de la contabilidad se realizó en base a los lineamientos establecidos por el CONAC.

- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

Durante el 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, no se realizaron operaciones en Moneda Extranjera.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

c) Método de evaluación de la inversión en acciones en el Sector Paraestatal.
NO APLICA

d) Sistema y método de valuación de inventarios.

El CONAC ha emitido las normas para la valoración de los Activos y el patrimonio de los entes públicos, esta norma permite definir y estandarizar los conceptos básicos de valuación, contenidos en las normas particulares aplicables a los distintos elementos integrantes de los estados Financieros.

e) Beneficios a empleados:

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, más que las contempladas anualmente en el presupuesto de egresos del ejercicio presente.

f) Provisiones:

Las provisiones al 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, lo conforman los siguientes conceptos: gastos de supervisión de obra 2.5% y pagos directos a proveedores.

g) Reservas:

No se cuenta con Reservas.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

i) Reclasificaciones: Durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, si se realizaron reclasificaciones.

j) Depuración y Cancelación de saldos: Durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021 si se realizaron depuraciones y cancelación de saldos.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

Las depuraciones y cancelaciones de saldos se realizaron cada mes en diferentes cuentas contables durante el periodo comprendido: del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021, con la finalidad de presentar cifras actualizadas en los Estados Financieros.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por riesgo Cambiario:

a) Activos en moneda extranjera:

No aplica

b) Pasivos en moneda extranjera:

No se tienen Pasivos en moneda extranjera

c) Posición en moneda extranjera:

No aplica

d) Tipo de cambio:

No aplica

e) Equivalente en moneda nacional:

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

Durante el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2021. La entidad si refleja saldos en el rubro de Depreciación Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

c) Importe de los gastos conceptualizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

No aplica

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

No aplica.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

Los bienes de la entidad se reconocen dentro de su Activo No Circulante de su costo histórico, de conformidad con el artículo 29 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones, entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

No aplica

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

No aplica

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

Se utilizan los activos con la operación y mantenimiento óptimo. Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:

No aplica

b) Patrimonio de Organismos descentralizados

No aplica

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:

No se tiene inversión en este tipo de empresas.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:

No aplica.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) Por ramo administrativo que los reporta:



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

No aplica.

- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquellos que conforman el 80% de las disponibilidades:

No aplica

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

No aplica

- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

No aplica

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: Deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.

No aplica

- b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere interés, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

No aplica

12. Calificaciones otorgadas:

No se cuenta con calificaciones otorgadas o certificaciones.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

13. Proceso de Mejora:

a) Principales Políticas de control interno:

Conforme al acuerdo emitido por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, esta entidad se encuentra en proceso de elaboración de las políticas de control interno que le permitan consolidar de una forma más objetiva los proyectos de inversión que tiene a su cargo, para cumplir administrativamente y operativamente con cada proyecto.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

La Comisión Estatal de Vivienda es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado que no genera ingresos y que recibe un subsidio anual para cumplir con sus funciones y metas, que le permiten ejecutar los proyectos de inversión que derivan de la captación de demandas sociales de las familias en situación de vulnerabilidad o pobreza.

14. Información por Segmentos:

Toda la información del Ente, está procesada y se encuentra disponible por Unidad Responsable de realizar las funciones propias.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público no tiene hechos ocurridos en el periodo posterior al que informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas:

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal de Vigilancia
de Ingresos

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros.

Estos estados Financieros fueron autorizados para su emisión el día 11 de octubre de 2021, por el Ing. David Indico Cruz López en su carácter de Director General.

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.




C.P. Norberto Narciso Pérez Enriquez
Jefe de la Unidad Administrativa


Ing. David Indico Cruz López
Director General

Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2021

Gobierno del Estado de Oaxaca

511:COMISION ESTATAL DE VIVIENDA

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 1 de enero al 30 de junio de 2021

(Pesos)



1. Total de Ingresos Presupuestarios	159,097,513
2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos financieros	0
Incremento por variación de Inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por perdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso por provisiones	0
Otros Ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Aprovechamientos patrimoniales	0
Ingresos derivados de financiamiento	0
Otros ingresos presupuestarios no contables	0
4. Ingresos contables (4=1+2-3)	159,097,513

Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2021

Gobierno del Estado de Oaxaca

511:COMISION ESTATAL DE VIVIENDA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021

(Pesos)



1. Total de Egresos Presupuestarios	249,458,000
2. Menos egresos presupuestarios no contables	169,404,757
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
Materiales y Suministros	0
Mobiliario y equipo de administración	0
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos biológicos	0
Bienes inmuebles	0
Activos intangibles	0
Obra pública en Bienes de Dominio Público	169,404,757
Obra pública en Bienes propios	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Concesión de Préstamos	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda publica	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más gastos contables no presupuestarios	0
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Egresos contables (4=1-2+3)	80,053,243



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=3-4)
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Contribuciones no Comprendidas en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000		102,849,516
Otros Ingresos						
TOTAL	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000		102,849,516
					Ingresos excedentes	

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Ingresos del Gobierno	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000		102,849,516
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Corriente						
Capital						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Contribuciones no Comprendidas en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000		102,849,516
Otros Ingresos						
Ingresos de Organismos y Empresas						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos derivados de financiamiento						
TOTAL	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000		102,849,516
					Ingresos excedentes	



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO-CONCEPTO)

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA						
4	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	86,611,575.72	5,683,399.89	92,294,975.61	80,053,242.91	70,757,649.18	12,241,732.70
1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	86,611,575.72	5,683,399.89	92,294,975.61	80,053,242.91	70,757,649.18	12,241,732.70
6	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	260,012,540.36	260,012,540.36	169,404,756.74	156,478,850.19	90,607,783.62
1	OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	260,012,540.36	260,012,540.36	169,404,756.74	156,478,850.19	90,607,783.62
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32

TERCER INFORME TRIMESTRAL ENERO-SEPTIEMBRE 2021



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACION ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)

Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA						
1	GASTO CORRIENTE	86,611,575.72	5,683,399.89	92,294,975.61	80,053,242.91	70,757,649.18	12,241,732.70
2	GASTO DE CAPITAL	0.00	260,012,540.36	260,012,540.36	169,404,756.74	156,478,850.19	90,607,783.62
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD:	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32

TERCER INFORME TRIMESTRAL ENERO-SEPTIEMBRE 2021

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA**



Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado Transferido 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
11	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
	TOTAL DEL GASTO:	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32

TERCER INFORME TRIMESTRAL ENERO-SEPTIEMBRE 2021



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACION FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)

Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA						
2	DESARROLLO SOCIAL	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

INDICADORES DE POSTURA FISCAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

TERCER INFORME TRIMESTRAL ENERO-SEPTIEMBRE 2021



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

RESUMEN POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO

C o n c e p t o		Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
11	COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
1	PROGRAMAS	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
2	DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES	86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32
TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD		86,611,575.72	265,695,940.25	352,307,515.97	249,457,999.65	227,236,499.37	102,849,516.32

REPORTE DE AVANCE DE GESTIÓN **UR 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA** **TERCER TRIMESTRE 2021**



OBJETIVO INSTITUCIONAL: -PROMOVER Y EJECUTAR EN EL ESTADO DE OAXACA, PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR POR SI MISMA O POR CONDUCTOS DE TERCEROS, ESTABLECER Y OPERAR SISTEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIOS QUE PERMITAN OBTENER RECURSOS PARA CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REHABILITACION DE VIVIENDA. FOMENTAR Y APOYAR MEDIDAS QUE PROMUEVAN UNA MEJOR CALIDAD DE LA VIVIENDA ASI COMO PROMOVER EN EL ESTADO SUELO APTO PARA VIVIENDA.

ALINEACIÓN PED:

EJE: 01-OAXACA INCLUYENTE CON EL DESARROLLO SOCIAL

TEMA: 03-VIVIENDA

OBJETIVO: 01-GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y CON SEGURIDAD JURÍDICA, DE CALIDAD, CON INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS, MEDIANTE LA PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA NUEVA O SU MEJORAMIENTO, EN PARTICULAR EN LAS REGIONES OAXAQUEÑAS CON MÁS REZAGO.

ESTRATEGIA: 02-MEJORAR LA CALIDAD Y LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA EN OAXACA, PARTICULARMENTE EN AQUELLAS REGIONES DONDE LOS REZAGOS SON MÁS AGUDOS.

LÍNEAS DE ACCIÓN: 01-IMPULSAR PROGRAMAS PARA EL MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE TECHOS Y MUROS CON MATERIALES RESISTENTES Y PISOS DE CEMENTO.

UE: 001-COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

FIN: CONTRIBUIR A GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y CON SEGURIDAD JURÍDICA, DE CALIDAD, CON INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS.

PROPÓSITO: LAS VIVIENDAS DEL ESTADO MEJORAN EN CALIDAD, ESPACIOS Y SERVICIOS BÁSICOS

COMPONENTE: 471-ACCIONES DE GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA

ACTIVIDAD: 2132-GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ESTRUCTURA PROGRAMATICA									
PROGRAMA		SUBPROGRAMA		PROYECTO			OBRA/ACTIVIDAD		
101-FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA		00--		000--			001-ACTIVIDADES CENTRALES, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS Y FINANCIERAS PARA LA GESTIÓN DE VIVIENDAS.		
POBLACIÓN O ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL	ATRIBUTO DE LA POBLACIÓN O ÁREA DE ENFOQUE:	VIVIENDA HABITADA EN EL ESTADO DE OAXACA		HOMBRES:	0	MUJERES:	0	TOTAL:	1042941
PRESUPUESTO ANUAL									
Aprobado	Ampliación	Reducción	Modificado	EJERCIDO T1		EJERCIDO T2		EJERCIDO T3	EJERCIDO T4
86,611,575.72	4,071,886.96	2,981,704.07	87,701,758.61	22,335,679.08		28,841,058.58		24,307,815.04	0.00
TOTAL EJERCIDO AL TRIMESTRE VIGENTE								75,484,552.70	
PRESUPUESTO TRIMESTRAL DE LA ACTIVIDAD									
Aprobado		Modificado		Comprometido		Devengado		Ejercido	% de Ejercido Vs. Modificado
18,187,832.54		24,326,791.38		24,307,815.04		24,307,815.04		24,307,815.04	99.92
DATOS DEL INDICADOR									
Nombre :	PORCENTAJE DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS REALIZADAS				Número de indicador :	2588			
Definición :	MIDE EL PORCENTAJE DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS REALIZADAS, RESPECTO A LO PROGRAMADO								
Método de Cálculo :	(NÚMERO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS REALIZADAS / NÚMERO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS PROGRAMADAS A REALIZAR)*100								
Tipo	Dimensión		Frecuencia de Medición		Forma de cálculo del indicador		Tipo de Valor		Sentido Esperado
GESTIÓN	EFICACIA		TRIMESTRAL		PORCENTAJE		FLUJO		ASCENDENTE
MEDIOS DE VERIFICACIÓN / FUENTE INFORMACIÓN					SUPUESTO				
INFORME DE AVANCE DE LA CUENTA PUBLICA,EMITIDO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA, GENERADO TRIMESTRALMENTE, DISPONIBLE EN: https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/Informacion-financiera-2/					LA PANDEMIA PROVOCADA POR EL SARS-COV-2 COVID 19 SE ENCUENTRA CONTROLADA Y LAS CONDICIONES LABORALES Y ECONOMICAS SON FAVORABLES				
DATOS DE LA META									
Definición de la variable Meta:	1 - NÚMERO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS REALIZADAS								
Unidad de medida:	25 - NÚMERO								
LÍNEA BASE					VALOR PROGRAMADO ANUAL				
AÑO	2018	VALOR	60.00		AÑO	2021	VALOR	2,000.00	
AVANCE TRIMESTRAL OBRA/ACTIVIDAD									
METAS	1er.TRIMESTRE		2o.TRIMESTRE		3er.TRIMESTRE		4o.TRIMESTRE		CUMPLIMIENTO DE METAS
PROGRAMACION INICIAL	500.00		500.00		500.00		500.00		T1+T2+T3+T4 2,000.00
PROGRAMACION ACTUALIZADA	500.00		500.00		500.00				T1+T2+T3+T4 1,500.00
METAS ALCANZADAS	500.00		496.00		500.00		0.00		T1+T2+T3+T4 1,496.00
PORCENTAJE ALCANZADO TRIMESTRAL	100.00		99.20		100.00		0.00		PORCENTAJE ALCANZADO ANUAL 74.80

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO EN EL TRIMESTRE: 100.00 %

REPORTE DE AVANCE DE GESTIÓN **UR 511 - COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA** **TERCER TRIMESTRE 2021**



ALINEACIÓN PED:

ESTRATEGIA:

LÍNEAS DE ACCIÓN:

UE:

02-MEJORAR LA CALIDAD Y LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA EN OAXACA, PARTICULARMENTE EN AQUELLAS REGIONES DONDE LOS REZAGOS SON MÁS AGUDOS.
01-IMPULSAR PROGRAMAS PARA EL MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE TECHOS Y MUROS CON MATERIALES RESISTENTES Y PISOS DE CEMENTO.
001-COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS:

COMPONENTE:

ACTIVIDAD:

471-ACCIONES DE GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA
2131-PLANEACION Y PROYECTOS

ESTRUCTURA PROGRAMATICA										
PROGRAMA		SUBPROGRAMA		PROYECTO			OBRA/ACTIVIDAD			
101-FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA		00--		000--			002-ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA 2.5%			
POBLACIÓN O ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL	ATRIBUTO DE LA POBLACIÓN O ÁREA DE ENFOQUE:	VIVIENDA HABITADA EN EL ESTADO DE OAXACA		HOMBRES:	0	MUJERES:	0	TOTAL:	1042941	
PRESUPUESTO ANUAL										
Aprobado	Ampliación	Reducción	Modificado	EJERCIDO T1		EJERCIDO T2		EJERCIDO T3	EJERCIDO T4	
				1,503,057.97		1,400,669.44		1,664,962.07	0.00	
0.00	5,246,531.02	653,314.02	4,593,217.00	TOTAL EJERCIDO AL TRIMESTRE VIGENTE				4,568,689.48		
PRESUPUESTO TRIMESTRAL DE LA ACTIVIDAD										
Aprobado		Modificado		Comprometido		Devengado		Ejercido	% de Ejercido Vs. Modificado	
0.00		1,664,962.07		1,664,962.07		1,664,962.07		1,664,962.07	100.00	
DATOS DEL INDICADOR										
Nombre :	PORCENTAJE DE PLANEACIONES Y PROYECTOS REALIZADOS				Número de indicador :	2587				
Definición :	MIDE EL PORCENTAJE DE PLANEACIONES Y PROYECTOS REALIZADOS, RESPECTO A LOS PROGRAMADOS									
Método de Cálculo :	(NÚMERO DE PLANEACIONES Y PROYECTOS REALIZADOS/NÚMERO DE PLANEACIONES Y PROYECTOS PROGRAMADOS A REALIZAR)*100									
Tipo	Dimensión		Frecuencia de Medición			Forma de cálculo del indicador		Tipo de Valor	Sentido Esperado	
GESTIÓN	EFICACIA		TRIMESTRAL			PORCENTAJE		FLUJO	ASCENDENTE	
MEDIOS DE VERIFICACIÓN / FUENTE INFORMACIÓN					SUPUESTO					
REPORTÉ DESTINO DEL GASTO (RFT/SHCP) GENERADO DE FORMA TRIMESTRAL POR EL DEPARTAMENTO PRESUPUESTAL DISPONIBLE EN: HTTP://WWW.CEVLO.OAXACA.GOB.MX/INFORMES-Y-EVALUACIONES/					LA PANDEMIA PROVOCADA POR EL SARS-COV-2 COVID 19 SE ENCUENTRA CONTROLADA Y LAS CONDICIONES LABORALES Y ECONOMICAS SON FAVORABLES					
DATOS DE LA META										
Definición de la variable Meta:	1 - NÚMERO DE PLANEACIONES Y PROYECTOS REALIZADOS									
Unidad de medida:	25 - NÚMERO									
LÍNEA BASE					VALOR PROGRAMADO ANUAL					
AÑO	2018		VALOR	1,000.00		AÑO	2021		VALOR	400.00
AVANCE TRIMESTRAL OBRA/ACTIVIDAD										
METAS	1er.TRIMESTRE		2o.TRIMESTRE		3er.TRIMESTRE		4o.TRIMESTRE		CUMPLIMIENTO DE METAS	
PROGRAMACIÓN INICIAL	0.00		400.00		0.00		0.00		T1+T2+T3+T4	400.00
PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA	0.00		300.00		100.00				T1+T2+T3+T4	400.00
METAS ALCANZADAS	0.00		250.00		100.00		0.00		T1+T2+T3+T4	350.00
PORCENTAJE ALCANZADO TRIMESTRAL	0.00		83.33		100.00		0.00		PORCENTAJE ALCANZADO ANUAL	87.50

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO EN EL TRIMESTRE: 100.00 %

RESUMEN DEL REPORTE DEL AVANCE DE GESTIÓN
TERCER TRIMESTRE 2021

Id_UR	511			CLAVE PROGRAMA	101								
Nombre de la Unidad Responsable		COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA		DESCRIPCIÓN PROGRAMA		FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA							
CLAVE SUBPROGRAMA	02			DESCRIPCIÓN SUBPROGRAMA		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA							
Proyecto	ind_id	indicador	umi_id	unidadMedidaIndicador	umv_id	unidadMedidaVariable	Meta_valor	Meta_alcanzadaT1	Meta_alcanzadaT2	Meta_alcanzadaT3	Meta_valor_alcanzado	Porcentaje alcanzado anual	
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.	1385	METROS CUADRADOS DE PISO FIRME CONSTRUIDOS	2	PORCENTAJE	15	METRO CUADRADO	75,912	44,304	0	19,764	64068	84.40	
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.	1387	METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME CONSTRUIDOS	2	PORCENTAJE	15	METRO CUADRADO	189,100	101,316	0	21,920	123236	65.17	
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	2708	OBRAS DE AMPLIACIÓN CON CUARTO DORMITORIO REALIZADAS	2	PORCENTAJE	29	CUARTOS	1,647	944	9	205	1158	70.31	
CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	1381	CISTERNAS CONSTRUIDAS	2	PORCENTAJE	35	PIEZAS	311	0	0	0	0	0.00	
CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	1382	CALENTADORES SOLARES INSTALADOS	2	PORCENTAJE	30	CALENTADORES	3,924	2,181	466	567	3214	81.91	
CONSTRUCCIÓN DE ELECTRIFICACIÓN NO CONVENCIONAL (PANELES SOLAR FOTOVOLTAICA) PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.	2211	CELDS SOLARES INSTALADAS	2	PORCENTAJE	25	NÚMERO	41	0	0	0	0	0.00	
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	2710	SANITARIOS CON BIODIGESTOR CONSTRUIDOS	2	PORCENTAJE	31	SANITARIOS	773	425	20	139	584	75.55	
EQUIPAMIENTO DE ESTUFAS ECOLÓGICAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	2712	ESTUFAS ECOLÓGICAS ENTREGADAS	2	PORCENTAJE	32	ESTUFAS	449	195	0	70	265	59.02	



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION

INDICADOR	COMPONENTE	OBRA	INVERSION	ACCIONES	BENEFICIARIOS	MUJERES	HOMBRES	FONDO
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	TECHO FIRME	\$33,737,000.00	2,344	9,376	4,876	4,500	FISE/ FEIEF
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PISO FIRME	\$10,903,068.43	1,032	4,128	2,147	1,981	FISE
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CUARTO DORMITORIO	\$40,389,500.00	416	1,664	865	799	FISE
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CALENTADORES SOLARES	\$24,467,500.00	1,558	6,232	3,241	2,991	FISE
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CISTERNAS	\$1,716,000.00	52	208	108	100	
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ESTUFA ECOLOGICA	\$1,206,246.00	254	1,016	528	488	FISE
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SANITARIO CON BIODIGESTOR	\$10,022,200.00	189	756	393	363	FISE
TOTALES			\$122,441,514.43	5,845	23,380	12,158	11,222	



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12310	TERRENOS	35,205,000
12330	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	1,205,000
12351	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	38,314,321
12352	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	2,428,458
12353	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	0
12354	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	4,877,144
12355	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12356	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12357	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0
12359	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12361	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	0
12362	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	
12363	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12364	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
12365	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12366	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12367	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12369	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12390	OTROS BIENES INMUEBLES	
	SUMA TOTAL:	82,029,924



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vigilancia

RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	48,136
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	383,075
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	38,450
12422	APARATOS DEPORTIVOS	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12432	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	3,188,574
12443	EQUIPO AEROESPACIAL	
12445	EMBARCACIONES	
12449	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	
12450	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	
12461	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	
12462	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	
12463	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	
12465	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	265,981
12466	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	
12467	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	2,959
12469	OTROS EQUIPOS	33,883
12471	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS	
12483	AVES	
12484	OVINOS Y CAPRINOS	
12486	EQUINOS	
12487	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	
12488	ÁRBOLES Y PLANTAS	
12489	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	
SUMA TOTAL:		3,961,057



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA		
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA	FECHA DE APERTURA
FISE 2021	BANORTE	1145413931	30/04/2021



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Oaxaca
CREAR · CONSTRUIR · CRECER



CEVI
Comisión Estatal
de Vivienda

RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



Montos pagados por ayudas y subsidios
Periodo (Enero a Septiembre de 2021)

Concepto	Ayuda	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 (PESOS)					
Concepto	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	42,767,524	219,811,269	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	33,343,440	184,827,129
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	7,800	14,660
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	42,767,524	219,811,269	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	13,559,674	151,645,952
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	1,620,866	7,507,572
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	8,313,187	17,177,484
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,785,881	21,780,848	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,841,912	8,481,461
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	18,785,881	21,780,848	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	19,302,672	84,183,326	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	19,302,672	84,183,326	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	80,856,077	325,775,443	Total de Pasivos Circulantes	33,343,440	184,827,129
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,251	3,251	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	82,029,924	622,569,325	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,961,057	4,082,057	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,880,884	-1,880,884	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	387,207,911	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	33,343,440	184,827,129
Total de Activos No Circulantes	84,113,349	1,011,981,660	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	164,969,426	1,337,757,103	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	53,374,918	53,374,918
			Aportaciones	50,136,252	50,136,252
			Donaciones de Capital	362,700	362,700
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,875,966	2,875,966
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	78,251,068	1,099,555,056
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	79,044,270	451,008,924
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-33,403,202	615,936,132
			Revalúos	32,610,000	32,610,000
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	131,625,986	1,152,929,974
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	164,969,426	1,337,757,103

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Balance Presupuestario - LDF Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	86,611,576	249,458,000	227,236,499
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,611,576	80,053,243	70,757,649
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	169,404,757	156,478,850
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	86,611,576	249,458,000	227,236,499
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,611,576	80,053,243	70,757,649
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	169,404,757	156,478,850
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	0	0
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	0	0
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	0	0

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,611,576	80,053,243	70,757,649
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,611,576	80,053,243	70,757,649
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	0	0	0
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	169,404,757	156,478,850
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	169,404,757	156,478,850
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Estado Analítico de Ingreso Detallado - LDF Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000	227,236,499	102,849,516
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 30 de septiembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	184,827,129	440,906,729	289,423,039	0	33,343,440		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	184,827,129	440,906,729	289,423,039	0	33,343,440	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos -IDF Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2019 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

No aplica

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000	227,236,499	102,849,516

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
A. COMISION ESTATAL DE VIVIENDA	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
II. Gasto Etiquetado (II=A)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
A. COMISION ESTATAL DE VIVIENDA	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
III. Total de Egresos (III = I + II)	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000	227,236,499	102,849,516

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	86,611,576	5,683,400	92,294,976	80,053,243	70,757,649	12,241,733
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre	0	0	0	0	0	0
Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	260,012,540	260,012,540	169,404,757	156,478,850	90,607,784
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre	0	0	0	0	0	0
Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	86,611,576	265,695,940	352,307,516	249,458,000	227,236,499	102,849,516

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	81,946,333	1,528,149	83,474,482	74,385,357	65,965,956	9,089,125
A. Personal Administrativo	81,946,333	1,128,149	83,074,482	73,985,357	65,565,956	9,089,125
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	400,000	400,000	400,000	400,000	0
II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	81,946,333	1,528,149	83,474,482	74,385,357	65,965,956	9,089,125

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o Beneficio definido, Contribución definida o Mixto Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados Monto mensual por pensión Máximo Mínimo Promedio Monto de la reserva Valor presente de las obligaciones Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización Generación actual Generaciones futuras Valor presente de aportaciones futuras Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos Déficit/superávit actuarial Generación actual Generaciones futuras Periodo de suficiencia Año de descapitalización Tasa de rendimiento Estudio actuarial Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					